

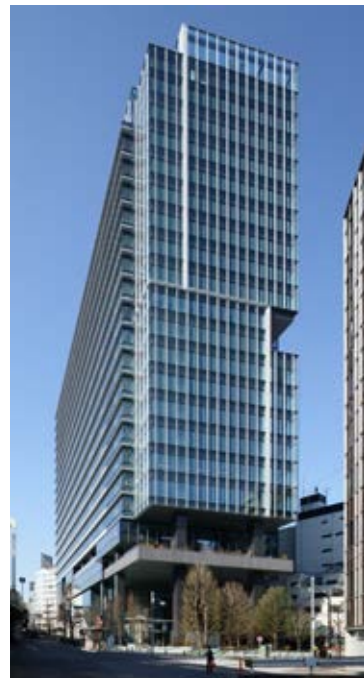
事業コンセプト／計画概要

スマートオフィスの提供を通して
多様なワークスタイルを支援

東急不動産がこれまでのオフィス開発で培ったノウハウを生かし、オフィスビルを通じた新しいワークスタイルを提案・サポートするとともに、ワーカーが快適に、実力を存分に発揮できる環境を整備した「渋谷ソラスタ」。「爽やかな空の下で働く場所」を体現すべく、スカイテラスやラウンジ、グリーンテラスなどを設け、コミュニケーションを喚起するとともに、オフィス環境に不足する緑や新鮮な空気を身近に感じてもらうことを目指しています。

★ワーカーの生産性を高めるテクノロジーを導入

- ベンチャー企業と協業し、トイレなどの共用スペースの混雑状況や、ワーカーの居場所をアプリで把握できるIoTサービスを導入
- 人の生体リズムを考慮して、時間帯に合わせて調光する「サーカディアン照明」をエントランスに採用
- 太陽の位置に応じてブラインドの羽を自動調整するテクノロジーをオフィスフロアでも導入し、快適性や知的生産性を向上させる環境を整備



建物の概要

事業主体	一般社団法人道玄坂121 東急不動産(株)および地権者で組成した事業会社	階高	地上21階・地下1階
所在地	東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号	設計者	約107m 清水建設・東急設計コンサルタント設計共同企業体
用途	事務所、集会場（インキュベートオフィス等）、店舗、駐車場	設計監修者	株式会社日建設計
敷地面積	約4,128㎡	施工者	清水建設株式会社
延床面積	約46,954㎡	竣工	2019年3月29日

施設の構成

ワーカー目線で生産性の
向上に寄与する環境を提案

5階から20階がオフィスとなっており、屋上部にはスカイテラスとスカイラウンジを、2階には緑に囲まれたラウンジ「GREEN SQUARE」を設け、各オフィスフロアにあるグリーンテラスと合わせて、共用スペースを充実。サードプレイスとしての利用を促すとともに、コミュニケーションの活性化やクリエイティブな感性の刺激を図ります。また、3階には東急不動産の会員制シェアオフィス「ビジネスエアポート渋谷南平台」、4階には貸し会議室「渋谷ソラスタコンファレンス」が開業しています。

ラウンジ「GREEN SQUARE」(2F)

高さ7mの開放感ある天井と、四方を囲む緑がリラクゼーション効果を高め、ワーカーのクリエイティビティを刺激。自宅、オフィスに次ぐサードプレイスとして利用できます。



オフィスフロア/グリーンテラス (5-20F)

1フロア約530坪、天井高2.9メートル、3面採光によりどこにいても自然光を感じられるワークプレイス。すべてのオフィスフロアに、テナント企業が専用利用できる長さ約40mのテラスがあり、自然を直接感じる開放的な屋外空間で、コミュニケーションを促進します。



スカイテラス/スカイラウンジ (屋上)

屋上21階に「スカイテラス」「スカイラウンジ」を設置。四季を彩る木々がアクセントの、リフレッシュ空間や交流の場を提供。室内では鳥のさえずりや水のせせらぎをハイレゾ音響設備で流すことで、聴覚からもリラックス効果を促します。

