



事業コンセプト／計画概要

人も川も時間も流れる 「クリエイティブワーカーの聖地」

渋谷ストリームは、東横線と東京メトロ副都心線の相互直通運転開始により地下化し、利用されなくなった旧東横線渋谷駅のホーム、線路跡地およびその周辺敷地に誕生した大規模複合施設です。

首都高速3号渋谷線と国道246号によって分断された渋谷駅の南側が、新たな施設「渋谷ストリーム」の誕生と官民連携による渋谷川および水辺空間の再生・整備により、クリエイティブワーカーを魅了するエリアへと変貌を遂げました。



◆クリエイティブワーカーに選ばれるビジネス環境の創出

- オフィスやホテル、商業ゾーンのほか、イベントホールなどが内包され、仕事と遊びの境界がない、カジュアルな渋谷らしいワークスタイルを支援する施設が集積
- 自転車通勤向け施設など、多様なワークスタイルを支援する施設を配置

◆新しい人の流れを生む歩行者ネットワークを整備

- 地上と地下で渋谷駅とダイレクトに接続する吹き抜けの動線空間「アーバン・コア」を整備
- 渋谷駅と「渋谷ストリーム」を接続する、国道246号横断デッキを設置。旧東横線渋谷駅を記憶として残すべく、高架橋をデッキに再利用し、駅舎のアイコンだったかまぼこ屋根をデザインに採用
- 将来的に東西自由通路が設けられ、新設予定のJR渋谷駅南改札（仮）との接続を計画

◆渋谷川を再生し、特徴ある魅力的な都市環境を提供

- 渋谷川を官民連携のもと、清流復活水を活用した「壁泉」によって再生
- 官民連携により広場と渋谷川沿いの遊歩道「渋谷リバーストリート」を整備。代官山方面まで約600m続き、さまざまなアクティビティを誘発。渋谷駅周辺において希少な憩いの水辺空間を創出している

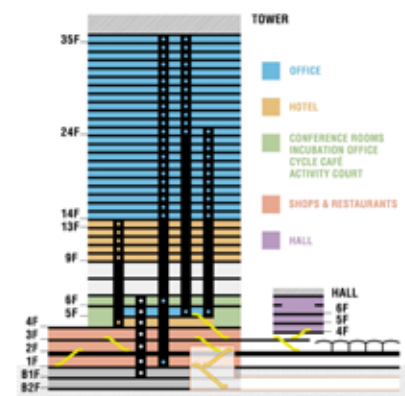
建物の概要

事業主体	東急株式会社、有限会社鈴基恒産、名取 康治、名取 政俊、山善商事株式会社、叶不動産株式会社、渋谷丸十池田製パン株式会社、有限会社清風荘平野ビル	設計者	株式会社東急設計コンサルタント デザインアーキテツツ： 小嶋一浩＋赤松佳珠子 シーラカンズアンドアソシエイツ（CAI）
所延床面積	東京都渋谷区渋谷三丁目21番3号 約116,000㎡	施工者	渋谷駅南街区プロジェクト新築工事共同企業体 （東急建設株式会社、株式会社大林組）
階数	地上35階 地下4階	竣工	2018年8月1日
高さ	約180m	開業	2018年9月13日
		URL	https://shibuyastream.jp/

施設の構成と特徴

多様なニーズを満たし、好奇心を刺激するプラットフォーム

クリエイティブに生きる人々を魅了する空間が、旧東横線渋谷駅のホームおよび線路跡地とその周辺敷地に誕生しました。想像力をかき立て、人の流れを変え、街に潤いをもたらす。絶え間ない流れとともに、いつもここから世界が驚かされる。それが「渋谷ストリーム」です。



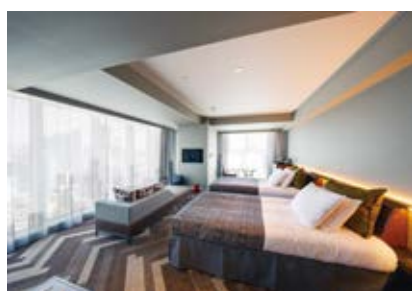
オフィス (14-35F)

渋谷エリア最大級の総賃貸可能面積約14,000坪（1フロア約640坪）を誇り、多様なニーズに応えるフレキシブルなオフィス空間。都市ガスによるバックアップ電源対応など、災害時の事業継続性にも配慮した高水準のスペックを実現しました。現在は、グーグル合同会社が入居しています。



ホテル (4F、9-13F)

新しい“渋谷カルチャー”を発信する、客室数177室のシティホテル。運営者は株式会社東急ホテルズ、ホテル名称は「渋谷ストリームエクセルホテル東急」です。4階にあるホテルロビーは、サイクルカフェなど一体的につながり、カジュアルでにぎわいのあふれる交流のハブとなります。



インキュベーションオフィス/ サイクルカフェ/ アクティビティーコート (4F)

「インキュベーションオフィス」や、自転車通勤をサポートし、リフレッシュや趣味を通じて交流できる「サイクルカフェ」、さまざまなイベントが開催され、早朝や夜間に気軽に運動できる「アクティビティーコート」など、クリエイティブワーカーをサポートする施設を設置しました。



ホール (4-6F)

約250㎡の面積を有し、収容人数はスタンディングで約700名。ライブハウスが集積する渋谷のエンタテインメントをリードする場として、コンサートを中心としたライブ上演のほか、セミナーなどのビジネス用途でも利用できます。



商業ゾーン (1-3F)

総店舗面積は約900坪、約30店舗の流行に左右されない“渋谷流＝シブヤ・カスタム”が集まる商業空間。ターゲットは既存のルールにとらわれず自分基準でカスタマイズやアレンジをする大人。自然に生まれるコミュニケーションを大切に、これからの“シブヤ”をつくっていきます。



渋谷川・広場 (GF)

官民連携のもと、水景施設を整備し、施設前に顔を出す渋谷川の水の流れを再生。約600m続く渋谷川沿いの遊歩道「渋谷リバーストリート」と渋谷川上空に2つの広場を整備することで、にぎわいと潤いのある水辺空間を創出しました。広場では、さまざまなイベントを行っています。

