



平成23年2月10日

各 位

会 社 名 東京急行電鉄株式会社  
代表者名 取締役社長 越村 敏昭  
(コード番号 9005 東証第1部)  
問合せ先 財務戦略室 主計部  
主計課長 常見 直明  
(TEL 03-3477-6168)

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成23年2月10日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社は現在、経営計画の基本戦略の1つとして、連結各社を含めた保有資産の最適化を図るという「資産ポートフォリオ」に関する取り組みを進めておりますが、今般その一環として、下記資産を東急リアル・エステート投資法人に譲渡することといたしました。

なお、本譲渡は、平成23年1月に公表いたしました、東急リアル・エステート投資法人に対するスポンサーシップを、当社へ一本化したことに伴う連携強化の一環でもあります。

#### 2. 譲渡資産の内容

##### (1) 土 地

- ①所 在 東京都中央区銀座二丁目215番1
- ②地 目 宅地
- ③面 積 805.42 m<sup>2</sup> (公簿)

##### (2) 建 物

- ①建物名称 東急銀座二丁目ビル
- ②構造・規模 鉄骨造一部鉄筋コンクリート造 地上8階地下1階建
- ③延床面積 5,098.61 m<sup>2</sup> (公簿)

##### (3) 売却収支

- 売却価額 5,010 百万円
- 帳簿価額 1,334 百万円
- 売却差益 3,676 百万円

#### 3. 譲渡の相手先の概要

- (1) 名 称 東急リアル・エステート投資法人
- (2) 所 在 地 東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号
- (3) 代表者の 執行役員 堀江 正博  
役職・氏名

#### 4. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議 平成23年2月10日
- (2) 契約締結 平成23年2月10日
- (3) 物件引渡期日 平成23年2月15日 (予定)

#### 5. 今後の見通し

今回の譲渡なども踏まえ、本日開示の第3四半期決算短信において、通期の連結業績予想を以下のとおり修正いたします。

詳細につきましては、「平成23年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)」をご覧ください。

平成23年3月期の連結業績予想 (平成22年4月1日～平成23年3月31日)

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
①今回発表予想 (平成23年2月10日公表)	1,159,400	55,000	50,000	17,000	13.60円
②前回発表予想 (平成22年11月10日公表)	1,157,200	50,500	46,500	15,000	12.01円
③比較増減 (①－②)	2,200	4,500	3,500	2,000	－

以 上