

平成14年7月26日

各位

会社名 東京急行電鉄株式会社  
代表者名 取締役社長 上條清文  
(コード番号 9005 東証第1部)  
問合せ先 財務部主計担当課長 柏崎和義  
(TEL 03-3477-6168)

### 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成14年7月26日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 譲渡の理由

現在、当社が中心となって推進している渋谷活性化に向けた開発計画の中で、保有する資産の所有関係の見直しを進めておりますが、今回の譲渡はその一環として行うものであります。

##### 2. 譲渡資産の内容

###### [1]

資産の内容及び所在地	帳簿価額 百万円	譲渡価額 百万円	現況
東京都渋谷区渋谷二丁目21番1ほか 土地 5,103.52 m <sup>2</sup> のうち 持分 10分の3	98	11,040	賃貸物件
合計	98	11,040	

###### [2]

資産の内容及び所在地	帳簿価額 百万円	譲渡価額 百万円	現況
東京都渋谷区宇田川町86番2ほか 土地 合計 2,932.89 m <sup>2</sup>	17,744	6,572	賃貸物件
建物 鉄骨造 6棟 合計 4,552.52 m <sup>2</sup> (延床面積)	672	258	賃貸物件
合計	18,417	6,830	

### 3. 譲渡先の概要

商号	東急建設株式会社			
本店所在地	東京都渋谷区渋谷一丁目16番14号			
代表者	取締役社長 落合 和雄			
資本の額	71,139百万円(平成14年3月31日現在)			
大株主 (平成14年3月31日現在)	氏名又は名称	住所又は所在地	所有株式数	発行済株式の総数に占める割合
	東京急行電鉄株式会社	東京都渋谷区	1,006,462千株	78.32%
	東急不動産株式会社	東京都渋谷区	32,484千株	2.53%
	株式会社東京三菱銀行	東京都千代田区	19,468千株	1.51%
主な事業の内容	建設事業 他			
当社との関係	<p>(資本的関係)当社が保有する同社株式 1,006,462千株</p> <p>(人的関係)当社の取締役会長が同社の取締役を、当社の取締役が同社の取締役会長を、当社の取締役が同社の取締役を、当社の取締役が同社の監査役を、当社の監査役が同社の監査役を兼務しております。</p> <p>(取引関係)当社は同社に建設工事を発注しております。</p>			

### 4. 譲渡の日程

平成14年7月26日 取締役会決議  
 平成14年7月31日(予定) 物件引渡し、代金受領

### 5. 今後の見通し

平成15年3月期中間期において当該固定資産譲渡による譲渡益10,941百万円を固定資産売却益として特別利益に、譲渡損11,587百万円を固定資産売却損として特別損失にそれぞれ計上する予定です。

なお、中間期・通期ともに、平成14年5月31日公表の連結業績予想および平成14年5月10日公表の単独業績予想に変更はありません。

また、当該譲渡による次期以降への影響額は、売上高は342百万円の減少、経常利益、税引前当期純利益は減価償却費の減少等を相殺し、225百万円程度の減少要因となると見積もっております。

以上