

2002年8月20日

三社覚書の期間満了に伴う合意の内容について

J-REIT上場には東急二社が先行して取り組むが、三社協議は継続

東京急行電鉄株式会社
東急不動産株式会社
レンドリース・コーポレーション

東京急行電鉄（本社：東京都渋谷区、社長：上條清文）、東急不動産（本社：東京都渋谷区、社長：植木正威）、レンドリース・コーポレーション（本社：オーストラリア・シドニー、CEO：デビッド・ヒギンズ）の三社は、日本国内の投資用不動産に関する幅広い事業分野において、特に不動産投資信託事業参入に向けて昨年6月28日に覚書を締結して以来、一年間にわたりフィージビリティ・スタディを重ねて参りましたが、当該覚書の期間満了に伴い、以下の内容に合意いたしましたので、ご報告いたします。

東京急行電鉄、東急不動産の東急二社と、レンドリース・コーポレーションとは、上場時期に関する考え方の違いを尊重し、今回予定していたJ-REIT上場には東急二社が先行して取り組むこととする。

東急二社は、三社によるフィージビリティ・スタディの研究結果を活かし、昨年6月に設立の「東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社」を運用会社として、2002年度内または2003年度の早い時期に、1,000億円規模を目処に、J-REIT上場を目指す。

レンドリース・コーポレーションは、日本における不動産投資運用事業の参入可能性について引き続き検討を進め、同社の日本における事業基盤の充実を図るものとし、三社は、引き続き幅広い事業分野において共同事業に関する協議を行っていく。

以上

（参考）本日この資料は、兜倶楽部、国土交通記者会に配布しております。なお、オーストラリア・シドニーにおいても同時発表しております。

【お問合せ先】

東京急行電鉄 広報室 TEL 03-3477-6086 （担当）新堀^{しんぼり}、佐々木

東急不動産 経営企画部 広報グループ TEL 03-5458-0620 （担当）内田、林

レンドリース・コーポレーション Mr. Roger Burrows and Ms. Mary Beth Lally
Lend Lease Corporation
TEL 612-9236-6116 or 612-9236-6883



MEDIA RELEASE

20 AUGUST 2002

TOKYU CORPORATION LIMITED (TSE: 9005), TOKYU LAND CORPORATION (TSE: 8815) AND LEND LEASE CORPORATION (ASX: LLC) TERMINATE JOINT VENTURE DISCUSSIONS ON EXPIRY OF MOU

- Dialogue To Continue -

Tokyu Corporation, Tokyu Land Corporation and Lend Lease Corporation announced today the termination of formal negotiations on the expiry of the MoU between Tokyu and Lend Lease to establish a joint venture real estate investment trust (J-REIT) management business in Japan.

Tokyu and Lend Lease signed a Memorandum of Understanding in June 2001 to examine the feasibility of collaborating in a wide range of real estate investment related businesses in Japan, with the first priority of that business being the formation and listing of a J-REIT on the Tokyo Stock Exchange during the fiscal year commencing April 2002. The three parties have agreed that Tokyu will proceed with the J-REIT formation as planned, whilst Lend Lease will pursue other opportunities to grow its businesses in Japan. Tokyu and Lend Lease will continue with discussions with respect to collaborating on a wide range of real estate investment related businesses.

Mr Kiyofumi Kamijo, President of Tokyu Corporation, said “Tokyu Corporation and Tokyu Land Corporation will continue with plans to launch a J-REIT in 2003. This strategic initiative is vitally important to the future of the Tokyu Group, as it illustrates our new business model.”

Mr David Higgins, Chief Executive Officer of Lend Lease Corporation, said “The negotiations between Tokyu and Lend Lease had identified much common ground. However, it has not been possible to agree a basis upon which to move forward together with the J-REIT management business at this time.

“We have developed a great deal of respect for Tokyu. Both organisations have learned much from each other over the last twelve months, and we intend to continue our dialogue with Tokyu.

“Lend Lease has been active in the real estate sector in Japan for 15 years through Bovis Lend Lease, which has a solid project management business base there. In Real Estate Investment Management, we have our distressed debt business platform which has US\$6.7 billion in Assets Under Resolution in Japan and our Lend Lease Global Fund made its first acquisition in Tokyo last year and is seeking opportunities to invest further. We continue to see significant business potential in Japan and our resources on the ground will continue to seek out appropriate opportunities,” Mr Higgins said.

END

MEDIA ENQUIRIES:

Roger Burrows
Lend Lease Corporation
02 9236 6116

Mary Beth Lally
Lend Lease Corporation
02 9236 6883