

平成14年12月27日

各位

会社名 東京急行電鉄株式会社
代表者名 取締役社長 上 條 清 文
(コード番号 9005 東証第1部)
問合せ先 財務部主計担当課長 柏崎 和 義
(TEL 03-3477-6168)

固定資産の信託設定ならびに信託受益権の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成14年12月27日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の信託設定ならびに信託受益権の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、従来より保有資産の見直しによる資金回収を積極的に図ってまいりましたが、今回の譲渡もその一環であります。

2. 譲渡資産の内容

[1]

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
東急南平台町ビル 東京都渋谷区南平台町5番6号 土地 2,013.28㎡	百万円 25	百万円 2,970	自社利用
建物 鉄筋コンクリート造および鉄骨造 地下2階地上5階建 7,148.18㎡(延床面積)	1,787	1,690	
合 計	1,812	4,660	

[2]

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
東急桜丘町ビル 東京都渋谷区桜丘町31番2号 土地 1,013.03㎡	百万円 1,848	百万円 5,225	自社利用
建物 鉄骨鉄筋コンクリート造 および鉄筋コンクリート造 地下2階地上9階建 6,760.19㎡(延床面積)	730	1,395	
合 計	2,578	6,620	

[3]

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
第2 東急鷺沼ビル 川崎市宮前区小台一丁目1 8 番5号 土地 1,807.21㎡	百万円 2 1	百万円 9 7 6	賃貸物件
建物 鉄筋コンクリート造および鉄骨造 地下2階地上4階建 4,962.26㎡(延床面積)	2 7 3	3 0 4	
合 計	2 9 4	1 , 2 8 0	

3 . 信託先および信託受益権譲渡先の概要

(1) 信託先の概要

商 号	中央三井信託銀行株式会社			
本 店 所 在 地	東京都港区芝三丁目3 3 番1号			
代 表 者	取締役社長 古沢 熙一郎			
資 本 の 額	3 3 4 , 8 0 2 百万円			
大 株 主	氏名又は名称	住所又は所在地	所有株式数	発行済株式の総数に占める割合
	三井トラスト・ホールディングス(株)	東京都港区	1,374,354千株	100%
主 な 事 業 の 内 容	信託銀行業等			
当 社 と の 関 係 (平成14年9月30日現在)	(資本的関係)当社が保有する同行株式		- 千株	
	同行が保有する当社株式		37,046千株	
	(人的関係)なし			
	(取引関係)同行からの借入金残高		45,529百万円	

(2) 信託受益権譲渡先の概要

商 号	エヌ・エス・エス・アセット・ファンディング有限会社
本 店 所 在 地	東京都千代田区神田神保町一丁目1 1 番地
代 表 者	取締役 杉本 茂
設 立 年 月 日	平成14年11月25日
主 な 事 業 の 内 容	信託契約に基づく信託受益権の取得、管理および処分
当 社 と の 関 係	該当なし

4 . 譲渡の日程

平成14年12月27日 取締役会決議、契約書締結、物件引渡し、代金受領

5 . 今後の見通し

譲渡後、当社は[1][2]の建物を中央三井信託銀行株式会社より賃借いたします。譲渡益7, 876百万円については、平成15年3月期において固定資産売却益として特別利益に計上する予定であります。

なお、平成15年3月期の見通しにつきましては、平成14年10月25日公表の通期単独業績予想および平成14年11月27日公表の通期連結業績予想に織込み済みであり、変更はありません。

以 上