

平成15年3月26日

各位

会社名 東京急行電鉄株式会社
代表者名 取締役社長 上條 清文
(コード番号 9005 東証第1部)
問合せ先 財務部主計担当課長 柏崎 和義
(TEL 03-3477-6168)

固定資産の信託設定ならびに信託受益権の譲渡、ゴルフ事業の営業の一部譲渡および子会社株式評価損に関するお知らせ

当社は、平成15年3月26日開催の取締役会において、固定資産の信託設定ならびに信託受益権の譲渡およびゴルフ事業の営業の一部譲渡を決議いたしました。また、平成15年3月期決算において子会社株式評価損を計上する見通しとなりましたため、下記のとおりお知らせいたします。

記

・固定資産の信託設定ならびに信託受益権の譲渡について

1. 譲渡の理由

当社は、従来より保有資産の見直しによる資金回収を積極的に図ってまいりましたが、今回の譲渡もその一環であります。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
土地 東京都渋谷区渋谷二丁目21番1号外 5,103.52㎡(公簿)のうち 共有持分100分の70	百万円 231	百万円 25,760	賃貸物件

3. 信託先および信託受益権譲渡先の概要

(1) 信託先の概要

商号	三菱信託銀行株式会社			
本店所在地	東京都千代田区永田町二丁目11番1号			
代表者	取締役社長 内海 暎郎			
資本の額	305,143百万円			
大株主	氏名又は名称	住所又は所在地	所有株式数	発行済株式の総数に占める割合
	(株)三菱東京フィナンシャルグループ	東京都千代田区	1,649,303千株	100%
主な事業の内容	信託銀行業等			
当社との関係 (平成14年9月30日現在)	(資本的關係)当社が保有する同行株式		-千株	
	同行が保有する当社株式		27,727千株	
	(人的關係)なし			
	(取引關係)同行からの借入金残高		37,496百万円	

(2) 信託受益権譲渡先の概要

商号	ビー・ケー・アセットファンディング有限会社
本店所在地	東京都中央区日本橋室町二丁目4番3号
代表者	取締役 河合 秀二
設立年月日	平成15年3月12日
主な事業の内容	不動産信託にかかる信託受益権の取得、売却及び管理
当社との関係	該当なし

4. 譲渡の日程

平成15年3月26日 取締役会決議、契約書締結

平成15年3月27日 物件引渡し

平成15年3月28日 代金受領

5. 今後の見通し

譲渡後、当社は譲渡資産を三菱信託銀行株式会社より賃借いたします。

譲渡益25,529百万円については、平成15年3月期において固定資産売却益として特別利益に計上する予定であります。

. ゴルフ事業の営業の一部譲渡について

1. 営業譲渡の理由

ゴルフ人口の減少、価格競争の激化などによる厳しい経営環境の中、顧客ニーズの変化に迅速に対応していくとともに、経営効率の向上を図り、競争力を強化するため、ゴルフ場の運営を受託しております当社の子会社に営業譲渡するものであります。

なお、会員制ゴルフ場の会員預託金は引き続き当社に帰属し、ゴルフ場の土地・コース資産等は当社が保有して子会社に賃貸いたします。

2. 営業譲渡の内容

(1) 営業譲渡するゴルフ場、譲渡先

・東急セブンハンドレッドクラブ

所在地 千葉県千葉市緑区小山町359-6

開業 平成元年

運営形態 会員制 36ホール(14,080ヤード)

譲渡先の概要

社名	株式会社東急セブンハンドレッドクラブ
本店所在地	東京都渋谷区南平台町5番6号
代表者	取締役社長 西山 克彦
設立年月日	昭和63年8月22日
主な事業の内容	ゴルフ場の経営、食堂および売店の経営
株主構成	東京急行電鉄株式会社 100%

・グランドオークゴルフクラブ

所在地 兵庫県加東郡東条町長貞1843

開業 平成3年

運営形態 会員制 18ホール(6,953ヤード)

パブリック制 18ホール(7,009ヤード)

譲渡先の概要

社名	株式会社グランドオークゴルフクラブ
本店所在地	東京都渋谷区南平台町5番6号
代表者	取締役社長 西山 克彦
設立年月日	平成2年8月24日
主な事業の内容	ゴルフ場の経営、食堂および売店の経営
株主構成	東京急行電鉄株式会社 100%

・白浜ビーチゴルフ倶楽部

所在地 和歌山県田辺市新庄町内ノ浦3724-1
 開業 昭和42年
 運営形態 会員制 18ホール(6,354ヤード)

譲渡先の概要

社名	株式会社白浜ビーチゴルフ倶楽部
本店所在地	和歌山県田辺市新庄町内ノ浦3724-1
代表者	取締役社長 波戸 覺
設立年月日	昭和47年4月1日
主な事業の内容	ゴルフ場の経営、食堂および売店の経営
株主構成	東京急行電鉄株式会社 100%

・湯布高原ゴルフクラブ

所在地 大分県大分郡湯布院町大字川北字高原899-1
 開業 昭和48年
 運営形態 会員制 18ホール(6,436ヤード)

譲渡先の概要

社名	湯布高原株式会社
本店所在地	大分県大分郡湯布院町大字川北字高原899-1
代表者	取締役社長 波戸 覺
設立年月日	昭和48年2月13日
主な事業の内容	ゴルフ場の経営、食堂および売店の経営
株主構成	東京急行電鉄株式会社 100%

・エメラルドコーストゴルフリンクス

所在地 沖縄県宮古郡下地町字与那覇1591-1
 開業 昭和63年
 運営形態 パブリック制 18ホール(6,912ヤード)

譲渡先の概要

社名	宮古観光開発株式会社
本店所在地	沖縄県宮古郡下地町字与那覇1591-1
代表者	取締役社長 波戸 覺
設立年月日	昭和42年6月22日
主な事業の内容	ゴルフ場の経営、食堂および売店の経営
株主構成	東京急行電鉄株式会社 100%

(2) 譲渡価額

(単位：百万円)

	譲渡価額	帳簿価額	譲渡損益
譲渡資産	1,290	5,911	4,621
譲渡負債	10	10	-
差引	1,280	5,901	4,621

3. 譲渡の日程

平成15年3月26日 取締役会決議、契約書締結

平成15年4月1日 営業譲渡期日

4. 今後の見通し

当該譲渡に伴う譲渡損失4,621百万円については、平成15年3月期において引当計上する予定であります。

. 子会社株式評価損について

当社の子会社(持株比率100%)であります株式会社東急ホテルチェーンの株式につきまして、同社の直近の純資産価額に基づき、平成15年3月期において評価損を計上いたします。

(A)子会社株式評価損	17,700百万円
(B)平成14年3月期の純資産の額(A/B×100)	257,509百万円 (6.9%)
(C)平成14年3月期の経常利益額(A/C×100)	17,473百万円 (101.3%)
(D)平成14年3月期の当期純利益額(A/D×100)	7,656百万円 (231.2%)

また、上記子会社株式評価損の計上に伴い、平成15年3月期連結決算において、株式会社東急ホテルチェーンにかかわる連結調整勘定(93億円)を一時償却し、特別損失に計上いたします。

・今後の見通し

当社は前記のとおり、平成15年3月期において、固定資産の信託受益権譲渡益255億円を特別利益に、ゴルフ事業の営業譲渡に伴う損失46億円、子会社株式評価損177億円（連結決算においては連結調整勘定償却額93億円）を特別損失に計上する予定であります。

平成15年3月期業績（個別・連結）につきましては、現在集計中ではありますが、平成14年10月25日公表の個別業績予想ならびに平成14年11月27日公表の連結業績予想と大きな変動はない見込みであります。

（ご参考）

平成15年3月期個別業績予想（平成14年10月25日公表）

（単位：百万円）

	売上高	経常利益	当期純利益
業績予想（15年3月期）	300,600	34,000	7,600
前期実績（14年3月期）	301,959	17,473	7,656

平成15年3月期連結業績予想（平成14年11月27日公表）

（単位：百万円）

	売上高	経常利益	当期純利益
業績予想（15年3月期）	1,400,000	53,600	2,000
前期実績（14年3月期）	1,058,156	18,293	11,891

以 上