

平成15年12月12日

各位

会社名 東京急行電鉄株式会社
代表社名 取締役社長 上條清文
(コード番号 9005 東証第1部)
問合せ先 財務戦略推進本部 連結経営推進部
I R 担当課長 柏崎和義
(TEL 03-3477-6168)

連結子会社の固定資産譲渡に関するお知らせ

当社の連結子会社でありますTCプロパティーズ株式会社(旧 東急建設株式会社)は、平成15年12月12日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

・子会社の名称等

商号	TCプロパティーズ株式会社
本店所在地	東京都渋谷区渋谷一丁目16番14号
代表者	取締役社長 落合 和雄

・渋谷区所在土地建物の譲渡

1. 譲渡の理由

TCプロパティーズ株式会社(旧 東急建設株式会社)は、本年10月1日に建設事業を東急建設株式会社に分割承継し不動産事業会社となっております。当該土地建物は、同社が賃貸事業物件として保有していたものでありますが、同社事業計画の一環として、借入金の削減を図るために譲渡するものであります。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
東京都渋谷区宇田川町86番2	百万円	百万円	
土地 679.27 m ²	3,779	6,382	賃貸物件
建物 鉄骨造2棟 合計 1,529.49 m ²	41	218	
合計	3,820	6,600	

3. 譲渡先の概要

商号	東急リアル・エステート投資法人
本店所在地	東京都渋谷区南平台町2番17号
代表者	執行役員 堀江 正博
主な事業の内容	投信法に基づき資産を主として不動産及び不動産等を主たる投資対象とする資産対応証券等に対する投資として運用すること
当社との関係	(資本的関係) 当社が保有する同社投資口 5,880口 同社が保有する当社株式 - 株

4. 譲渡の日程

平成15年12月12日 取締役会決議、契約書締結
平成16年 3月 1日(予定) 物件引渡、代金受領

. 港区所在土地の譲渡

1. 譲渡の理由

当該土地は、TCプロパティーズ株式会社が賃貸事業物件として保有していたものですが、隣接地の賃貸ビル事業の着手に伴い事業計画地内の権利関係を整理するにあたり、事業計画地取得の代替として計画敷地外の当該土地を譲渡するものであります。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
東京都港区浜松町一丁目123番5ほか 土地 602.88㎡	百万円 9,160	百万円 552	賃貸物件
合計	9,160	552	

3. 譲渡先の概要

当社およびTCプロパティーズ株式会社と関係のない個人および法人

4. 譲渡の日程

平成15年12月12日 取締役会決議
平成15年12月25日(予定) 契約書締結、物件引渡、代金受領

・ 今後の見通し

平成16年3月期において当該固定資産譲渡による譲渡益2,779百万円は固定資産売却益として特別利益に、譲渡損8,607百万円は固定資産売却損として特別損失にそれぞれ計上する予定です。なお、平成15年11月27日公表の連結業績予想には織り込み済みであり、変更はありません。

また、当該譲渡による次期以降の連結損益への影響額は、渋谷区所在土地建物については売上高が308百万円の減少、経常利益、税引前当期純利益は減価償却費の減少等を相殺し、275百万円程度の減少要因となると見積もっております。港区所在土地については影響は軽微であります。

以 上