

平成16年4月28日

各位

会社名 東京急行電鉄株式会社
代表社名 取締役社長 上條清文
(コード番号 9005 東証第1部)
問合せ先 財務戦略推進本部 連結経営推進部
IR担当課長 柏崎和義
(TEL 03-3477-6168)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成16年4月28日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、西豪州ワネルー市に所有する土地について、子会社であるヤンチェップ サンシティ株式会社による宅地開発および販売を行うことに伴い、今般、当該土地の一部を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額
オーストラリア連邦 西オーストラリア州 ワネルー市 ヤンチェップ ツーロックスロード 303 他 土地 623ha	百万円 368	百万円 3,272 (40,900千豪ドル 1豪ドル=80円)
合計	368	3,272

3. 譲渡先の概要

商号	ヤンチェップ サン シティ株式会社 (YANCHEP SUN CITY PTY LTD)
本店所在地	Level 4, 225 St. George's Terrace, Perth, W.A. 6000, Australia
代表者	取締役社長 河崎 信一
資本金	21,300千オーストラリアドル
主な事業の内容	不動産事業 他
当社との関係	(資本的関係) 当社が保有する同社株式 21,300株(100%) 同社が保有する当社株式 株

4. 譲渡の日程

平成16年 4月28日 取締役会決議
平成16年 4月30日(予定) 契約書締結
平成16年 7月 8日(予定) 物件引渡し完了

5. 今後の見通し

平成17年3月期において当該固定資産譲渡による譲渡益2,904百万円を固定資産売却益として特別利益に計上する予定です。

以 上