

平成16年7月27日

各位

会社名 東京急行電鉄株式会社
代表者名 取締役社長 上條清文
(コード番号 9005 東証第1部)
問合せ先 財務戦略推進本部 連結経営推進部
I R 担当課長 柏崎和義
(TEL 03-3477-6168)

連結子会社の固定資産の信託設定ならびに信託受益権の譲渡に関するお知らせ

当社の連結子会社でありますTCプロパティーズ株式会社は、平成16年7月27日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の信託設定ならびに信託受益権の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 子会社の名称等

商号	TCプロパティーズ株式会社
本店所在地	東京都渋谷区渋谷一丁目16番14号
代表者	取締役社長 落合 和雄

2. 譲渡の理由

当該土地建物は、同社が賃貸ビルとして建設し、本年9月に竣工予定であります。今般、本物件を譲渡することにより、資金回収を優先し借入金削減を進めることといたしました。

3. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
浜松町一丁目プロジェクト(仮称) 東京都港区浜松町一丁目125番1ほか 土地 2,224.37 m ² 建物 鉄骨造 一部 鉄骨鉄筋コンクリート造 23,953.01 m ² (延床面積)	百万円 32,478	百万円 21,400	建設中
合計	32,478	21,400	

4. 譲渡先の概要

商号	有限会社浜松町タワー
本店所在地	東京都渋谷区道玄坂一丁目21番2号
代表者	取締役 南野 章
主な事業の内容	不動産管理処分信託契約に基づく信託受益権の取得、保有及び処分
当社及び当該子会社との関係	該当事項なし

5. 譲渡の日程

平成16年7月27日 取締役会決議、基本合意書締結
平成16年9月30日(予定) 売買契約締結、引渡、代金受領

6. 今後の見通し

当社は、平成16年9月中間連結決算において、上記固定資産の信託受益権譲渡損11,078百万円を固定資産売却損として特別損失に計上する予定ですが、退職給付信託設定益16,800百万円(本日公表の「退職給付信託の設定に関するお知らせ」をご参照下さい。)を特別利益に計上する予定であり、平成16年5月17日公表の連結業績予想に変更はありません。

また、単独決算においては、TCプロパティーズ株式会社の上記固定資産の信託受益権譲渡損の計上に伴い、当社が保有する同社株式につきまして、平成16年9月中間決算において評価損15,000百万円が発生する見込ではありますが、退職給付信託設定益9,500百万円(本日公表の「退職給付信託の設定に関するお知らせ」をご参照下さい。)を特別利益に計上する予定であり、平成16年5月17日公表の単独業績予想に変更はありません。

以 上