

平成16年8月27日

各位

会社名 東京急行電鉄株式会社  
代表者名 取締役社長 上條清文  
(コード番号 9005 東証第1部)  
問合せ先 財務戦略推進本部 連結経営推進部  
IR担当課長 柏崎和義  
(TEL 03-3477-6168)

## 連結子会社の固定資産の信託設定ならびに信託受益権の譲渡に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社ティー・エイチ・プロパティーズは、平成16年8月27日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の信託設定ならびに信託受益権の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 子会社の名称等

商号	株式会社ティー・エイチ・プロパティーズ
本店所在地	東京都渋谷区南平台町5番6号
代表者	取締役社長 鈴木 克久

#### 2. 譲渡の理由

当社及び当社グループは、従来より資産保有の見直しによる資金回収を積極的に図ってまいりましたが、今回の譲渡もその一環であります。

なお、下記資産は現在、株式会社東急ホテルチェーンが、株式会社ティー・エイチ・プロパティーズより賃借し、名古屋東急ホテル、京都東急ホテルとして営業しておりますが、譲渡後は三菱信託銀行株式会社より賃借し、引き続きホテルの営業を行います。

#### 3. 譲渡資産の内容

##### 名古屋東急ホテル

資産の内容及び所在地	帳簿価額 百万円	譲渡価額 百万円	現況
名古屋市中区栄四丁目611番地1 土地 9,172.96㎡ 建物 地下2階、地上16階建 鉄骨鉄筋コンクリート造 59,953.88㎡(延床面積)			ホテル
合計	12,686	10,579	

京都東急ホテル

資産の内容及び所在地	帳簿価額 百万円	譲渡価額 百万円	現況
京都市下京区猪熊通五条下る柿本町 600番地2 土地 7,842.74m <sup>2</sup> 建物 地下2階、地上7階建 鉄骨鉄筋コンクリート造 30,489.96m <sup>2</sup> (延床面積)			ホテル
合 計	3,219	3,221	

4. 信託先および信託受益権譲渡先の概要

(1) 信託先の概要

商 号	三菱信託銀行株式会社			
本 店 所 在 地	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号			
代 表 者	取締役社長 上原 治也			
資 本 金 (平成16年3月31日現在)	324,279百万円			
大 株 主 (平成16年3月31日現在)	氏名又は名称	住所又は所在地	所有株式数	発行済株式の総 数に占める割合
	(株)三菱東京フィナンシャル グループ	東京都千代田区	2,014,112千株	100%
主 な 事 業 の 内 容	信託銀行業、金融関連業その他			
当 社 と の 関 係 (平成16年3月31日現在)	(資本的関係)当社が保有する同行株式		- 千株	
	同行が保有する当社株式		25,046 千株	
	(人的関係)なし			
	(取引関係)同行からの借入金残高		43,277 百万円	

(2) 信託受益権譲渡先の概要

商 号	NKリアルティ有限会社		
本 店 所 在 地	東京都中央区日本橋室町二丁目4番3号		
代 表 者	取締役 河合 秀二		
設 立 年 月 日	平成16年8月6日		
主 な 事 業 の 内 容	不動産信託受益権の売買、保有及び管理		
当 社 と の 関 係	該当なし		

5. 譲渡の日程

平成16年8月27日

取締役会決議

平成16年8月31日(予定) 売買契約締結、引渡、代金受領

6. 今後の見通し

当社は、平成16年9月中間連結決算において、名古屋東急ホテル譲渡に伴う譲渡損2,107百万円を固定資産売却損として特別損失に、京都東急ホテル譲渡に伴う譲渡益1百万円を固定資産売却益として特別利益に、それぞれ計上する予定であります。なお、平成17年3月期の見通しにつきましては、平成16年8月24日公表の連結業績予想に変更はありません。

以 上