

平成16年10月27日

各 位

会社名 東京急行電鉄株式会社  
代表者名 取締役社長 上 條 清 文  
(コード番号 9005 東証第1部)  
問合せ先 財務戦略推進本部 連結経営推進部  
IR担当課長 柏 崎 和 義  
(TEL 03-3477-6168)

### 平成16年9月中間期業績予想(単独)の修正に関するお知らせ

1. 平成16年9月中間期(平成16年4月1日~平成16年9月30日)の単独業績予想については、下表の通り、平成16年9月27日公表の業績予想を修正いたします。

平成16年9月中間期単独業績予想(平成16年4月1日~平成16年9月30日)

(単位:百万円)

	売 上 高	経常利益	中間純利益
前回発表予想(A)	118,900	25,500	7,000
今回修正予想(B)	120,600	28,900	9,700
増減額(B-A)	1,700	3,400	2,700
増減率(%)	1.4	13.3	38.6
(ご参考)前年同期実績(平成15年9月中間期)	114,642	16,594	39,595

2. 上記修正の理由は以下の通りであります。

平成16年9月中間期は、売上高1,189億円、経常利益255億円、中間純利益70億円を予想しておりましたが、不動産販売事業において建売住宅および戸建用地の分譲が、不動産賃貸事業において商業施設の賃貸収入がそれぞれ計画を上回り、売上高は前回予想に比べて17億円増収の1,206億円となる見通しであり、加えて、鉄軌道事業の修繕費等の減少もあり、営業利益では、前回予想に比べて33億円増益の347億円、経常利益では34億円増益の289億円となる見込であります。また、前回予想に比べて固定資産売却益などの特別利益が増加しましたため、中間純利益は27億円増益の97億円となる見込であります。

なお、平成16年9月中間期連結業績につきましては、現在集計中であり、数値が固まり次第お知らせいたします。

以 上