

**タイ王国・バンコク都において、タイ国内住宅部門初の「fitwel」の三ツ星認証を取得した分譲住宅事業に参画  
～現地パートナーサハグループとの共同事業、ウェルビーイングに配慮した「キングスクエアレジデンス」始動～**

東急株式会社

当社は、2014年にタイ大手財閥系企業サハグループ（以下、サハグループ）と合弁会社「サハ東急コーポレーション」（以下、サハ東急）を設立し、タイ王国チョンブリ県シラチャ郡における日本人向け賃貸住宅事業を推進しています。

今般、当社はサハグループとともに、2022年に設立した合弁会社「KING SQUARE DEVELOPMENT CO., LTD」を通じて、バンコク都において、分譲住宅事業「KingsQuare Residence（キングスクエアレジデンス）」（以下、本プロジェクト）に参画し、2023年10月1日（日）より販売を開始します。本プロジェクトは、2023年8月に着工し、2026年に竣工予定です。

本プロジェクトは、バンコク中心部より約10km南に位置し、高速道路に近く、バンコク都心部へのアクセスに優れた、今後発展が期待されるラマ3エリアに位置しています。また、約14ヘクタールあるサハグループの開発用地内でのプロジェクトになり、2020年9月に開校した、世界トップレベルの質の高い教育を提供するイギリス系インターナショナルスクール「King's College International School Bangkok」に隣接しています。本プロジェクトは、当社と連携実績のあるサハグループと共に、インターナショナルスクールに通うご家族、教職員の方々をはじめとした住まわれる方のウェルビーイングをコンセプトに、住民のコミュニティを育む共用部や運動を促進する仕組みを提供することで、2023年5月にタイ王国における住宅部門で初めて、建物のウェルネス認証「fitwel」の三ツ星認証を取得しました。

本プロジェクトは、総戸数222戸（地上52階建て）で、近代英国風の直線が印象的なデザインとタイの強い直射日光を遮蔽するパッシブデザインを外観に採用しています。敷地内には、屋外プール、ジョギングトラック、180度パノラマビューのフィットネスクラブなどの子どもから大人まで楽しめる運動施設や、キッズエリア、キッチンスペース、コワーキングスペース、チャオプラヤー川を眺望できるスカイデッキなど住民同士でレクリエーションに利用できる充実したコミュニティ施設を備えています。また、環境と調和する持続可能な事業を企図し、断熱性能が高く紫外線カット機能をもつ窓ガラスの採用や駐車場の緑化、野菜やハーブを育てることができるエディブルガーデン、電気自動車（EV）充電器の設置など様々な環境配慮の取り組みを導入しています。

当社は、タイやベトナムでの住宅事業や、日本国内での分譲マンション・戸建て事業の実績や知見を活かし、本プロジェクトの施工における品質面や安全面、施工検査時のアドバイスを実施し、住まいのクオリティ向上に貢献していきます。

これまで当社グループでは、2つの学校法人（五島育英会、亜細亜学園）を設置、東急線沿線に多数の大学や教育機関を誘致するなど、教育とまちづくりの相乗効果による価値創造に取り組んできました。このような東急線沿線の街づくりで培ったノウハウを活かし、本プロジェクトのみならずタイの発展に寄与していきます。

詳細は別紙の通りです。



▲外観イメージ



▲リビング（3ベッドルーム）

以 上

（参考）本日、この資料は国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、ときわクラブにお届けしています。

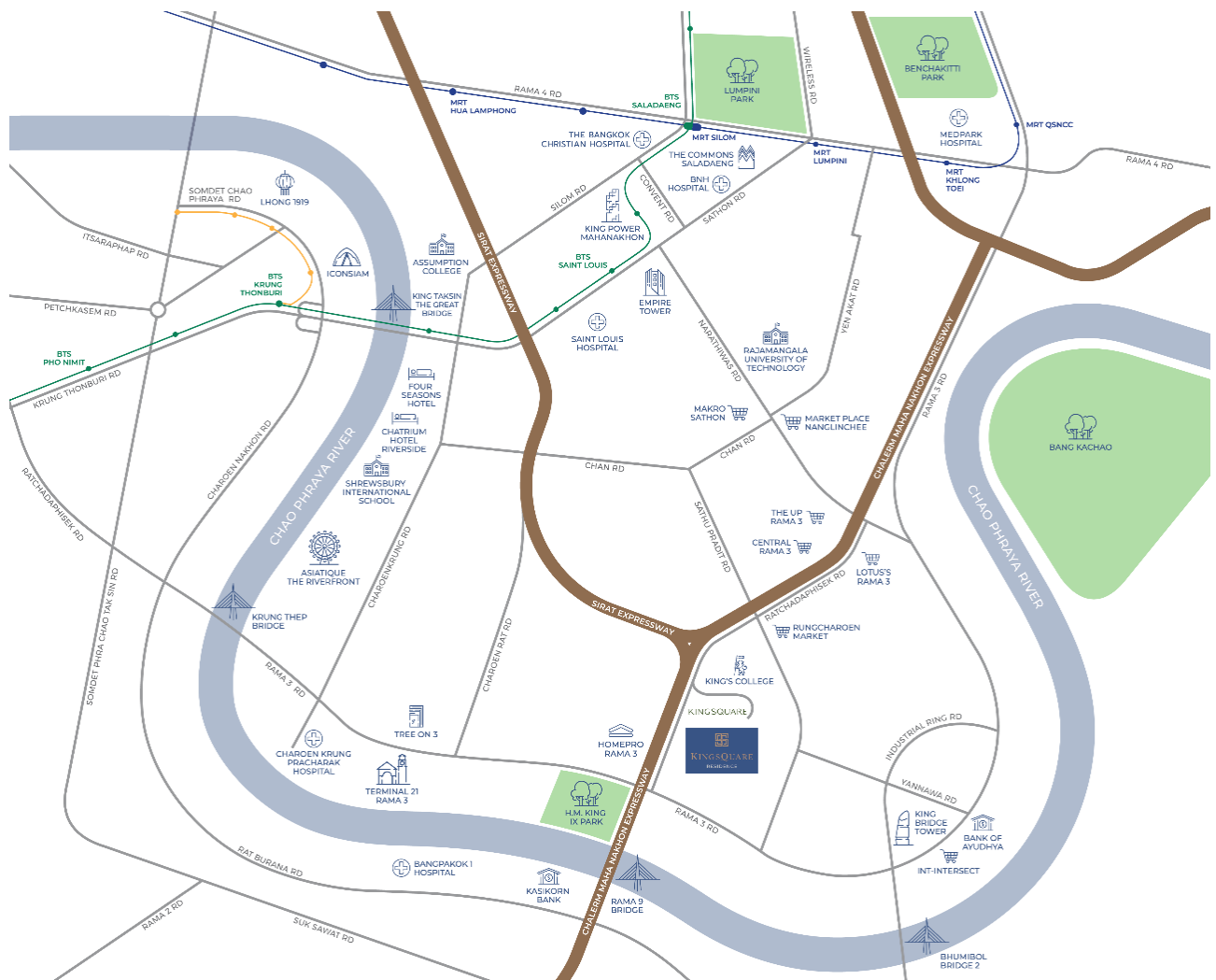
本リリースに関するお問い合わせ先  
東急株式会社 社長室 広報グループ 報道担当

電話：03-3477-6086

【別紙】

1. 分譲マンション事業「KingsQuare Residence」概要

物件名称	KingsQuare Residence
建物用途	集合住宅
共用施設	プール、フィットネスクラブ、キッチンスペース、コワーキングスペースなど
構造・戸数	鉄筋コンクリート造地上52階建て・総戸数222戸
敷地面積	約6,858㎡
間取り	1～3ベッドルームおよびpentハウス
着工時期	2023年8月
販売時期	2023年10月



▲プロジェクト所在地

## 2. 合併会社(KING SQUARE DEVELOPMENT CO., LTD)概要

会社名	KING SQUARE DEVELOPMENT CO., LTD	
所在地	タイ王国 バンコク都	
代表者	Vichai Kulsomphob氏	
事業内容	不動産開発業・不動産販売業	
資本金	8億タイバーツ	
設立年月	2022年7月	
出資比率	当 社 Saha Pathana Inter-holding PCL. I. C. C. International PCL. Saha Pathanapibul PCL. President Bakery PCL. I. D. F. Co., Ltd. 【※の5社はサハグループ企業】	35% 30%(※) 15%(※) 10%(※) 5%(※) 5%(※)

## 3. 物件写真



▲ロビー



▲プール



▲主寝室



▲共用キッチンスペース

#### 4. 「fitwel」認証について

「fitwel(フィットウェル)」とは、米国疾病予防管理センター(CDC)と米連邦政府一般調達局(GSA)が共同で2017年に開発した世界的に認められ高い影響力のある、建物とそのコミュニティを評価するウェルネス認証です。建物とそのコミュニティに属する人々が、より健康で幸福な人生を送れる要素を備えているかを12の項目で評価し、一定以上のスコア獲得で★から★★★の認証が与えられます。KingsQuare Residence は、2023年5月4日、タイ王国における住宅部門で初めて、建物のウェルネス認証「fitwel」の三ツ星認証を取得しました。



#### 5. サハグループ概要

1942年に設立されたタイの大手財閥グループで、投資・工業団地開発および運営などを事業内容とする「Saha Pathana Inter—holding Public Company Limited」、消費財を主に扱う「Saha Pathanapibul Public Company Limited」、化粧品・海外ファッションブランドの展開などを扱う「I. C. C. International Public Company Limited」などを中心に、約300のグループ会社が事業を展開しています。

#### 6. サハ東急コーポレーション概要

当社は2014年にサハグループと合弁会社「サハ東急」を設立し、タイのシラチャにおいて、日本人駐在員向け賃貸住宅事業を展開しています。

名称: Saha Tokyu Corporation Co., . Ltd (サハ東急コーポレーション)

所在地: 444/4 Moo. 5, Surasak, Sriracha, Chonburi 20110 Thailand

代表者: 取締役社長 松本 隆之(まつもと たかゆき)

事業内容: 不動産開発業・不動産賃貸業

資本金: 792百万タイバーツ

設立年月日: 2014年10月1日

出資比率: 東急グループ(東急、チョウカンチャン東急建設)50%、サハグループ50%

サハ東急公式ホームページ: <https://www.sahatokyuu.com/home?lang=en>

＜サハ東急による事業例＞

① ハーモニック レジデンス シラチャ

用途:タイ駐在の日本人子育て世帯向けサービスアパートメント

総室数:212戸

構造:軽量鉄骨造 地上2階建(メゾネットタイプ)

施設・サービス:24時間セキュリティ、日本語対応フロントデスク、  
カフェ、図書室、音楽室、体育館、テニスコートほか

開業時期:2016年4月



▲ハーモニック レジデンス シラチャ

② グリーンライフ シラチャ

用途:タイ駐在の日本人単身世帯及び二人暮らし向けサービスアパートメント

総室数:75室

構造:RC造 地上6階建

施設・サービス:24時間セキュリティ、日本語対応フロントデスク、  
コワーキングスペース、ゴルフルームほか

リニューアルオープン時期:2020年1月



▲グリーンライフ シラチャ

以 上