

**2018年4月1日、認可保育所「綱島こども園」(仮称)を日吉～綱島間高架下に新設します！**

～横浜市鉄道事業者活用型保育所等整備費補助事業 初案件～

東京急行電鉄株式会社

当社は、2018年4月1日(日)、東横線日吉駅～綱島駅間の高架下に、横浜市認可保育所「綱島こども園(仮称)」(以下、本物件)を新設します。

本物件は、当社3件目の駅高架下保育所です。木造1階建てのため、熱を伝えにくく、吸音性・調湿性にも優れ、光を柔らかくする効果もあるなど、快適な室内環境が魅力です。また、運営は関東で100を超える保育所を運営するこどもの森グループが行います。

昨今、首都圏では待機児童の増加や保育所建設用地不足など、子育て環境整備に関する課題を抱えています。この課題解決のため、当社は、横浜市の「横浜市鉄道事業者活用型保育所等整備費補助事業」(以下、補助事業)を活用し、保育ニーズの高い港北区の当該高架下に認可保育所を新設します。

なお、本物件は、補助事業として開設される初めての保育所となります。

東横線綱島駅は都心方面、横浜方面へのアクセスに優れ、1日当たりの乗降人員は10万人を超える子育て世帯にも人気のエリアです。さらに2022年度に開通予定の相鉄・東急直通線の新駅開設など、さらなる利便性の向上が見込まれることもあり、横浜市における認可保育所の「重点整備地域」および「整備が必要な地域」に指定されています。

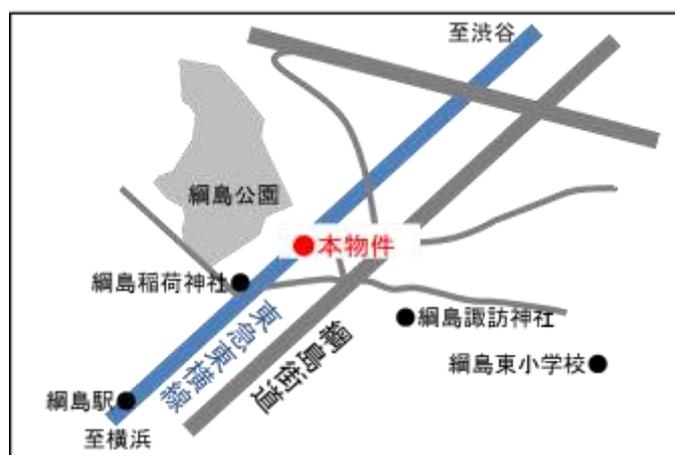
当社は、これまでも子育てしやすい環境作りに積極的に取り組んでおり、東急沿線の当社所有地や駅直結商業施設内等にはすでに22園の保育所が入居しています。

今後も東急線沿線の高架下などの未活用土地も積極的に有効活用し、保育ニーズの高い地域に保育施設の展開を進めていくことで、「日本一住みたい沿線 東急沿線」を実現します。

「綱島こども園(仮称)」の詳細は別紙の通りです。



▲綱島こども園(仮称)イメージ図



▲物件周辺地図

以 上

【別紙】

**「綱島こども園」(仮称)の概要**

■敷地概要

- (1)所在地: 神奈川県横浜市港北区綱島東4丁目3
- (2)アクセス: 東横線「綱島」駅 徒歩約9分
- (3)敷地面積: 499.46㎡

■施設概要 (予定)

- (1)施設名称: 綱島こども園(仮称)
- (2)用途: 保育所
- (3)運営主体: 株式会社 こどもの森
- (4)構造・規模: 木造1階建
- (5)建物面積: 345.42㎡
- (6)定員数: 60人
- (7)開設時期: 2018年4月1日(日)
- (8)営業時間: 7時から20時
- (9)対象年齢: 0歳児～5歳児

(参考)

■これまでの東急沿線の当社所有地や駅直結商業施設内等への保育所入居事例(全22園)

施設名	開園時期	場所
パレット保育園高津	2010年4月	田園都市線「高津」駅高架下
アスク宮前平えきまえ保育園	2011年4月	田園都市線「宮前平」駅高架下
みらいっこぶち	2015年6月	東横線・目黒線「元住吉」駅徒歩7分 スタイリオ元住吉Ⅱ内
まなびの森保育園梶が谷	2016年4月	田園都市線「梶が谷」駅徒歩1分 スタイリオ梶が谷 MALL 内
緑が丘エキナカ保育園	2017年4月	大井町線「緑が丘」駅構内
すこやか小杉保育園	2017年8月	東横線・東急目黒線「武蔵小杉」駅 徒歩約3分

その他16園が入居。

■いい街 いい電車 プロジェクトとは・・・

「いい街 いい電車 プロジェクト」とは、選ばれる沿線日本一に向け、沿線のみなさまとの近くて良い関係「近イイ関係」を目指すプロジェクトです。駅がもっと身近になる活動を通して、愛着のある「いい街」と、いつでもどこでも安全に移動できる、安心・快適な「いい電車」の実現に向け、積極的に活動します。



以 上