

タイ・シラチャ最大規模のサービス付き賃貸住宅「ハーモニック レジデンス シラチャ 拡張計画」第1期が8月開業予定
 2021年10月に共用施設も拡張オープンし、タイ駐在の日本人子育て世帯に豊かな生活環境を提供します

東急株式会社
 サハ東急コーポレーション

東急株式会社(以下、東急)は、2014年にタイ大手財閥系企業サハグループと合弁会社「サハ東急コーポレーション」(以下、サハ東急)を設立し、タイ王国チョンブリ県シラチャ郡における日本人向け賃貸住宅事業を推進しています。

今般、サハ東急は、2016年に全館開業した日本人向け賃貸住宅事業の第1号プロジェクト「ハーモニック レジデンス シラチャ」の隣接地において、「ハーモニック レジデンス シラチャ 拡張計画」(以下、本プロジェクト)の第1期を着工し、2021年4月にモデルハウスが完成、2021年8月に全32戸が竣工・開業する予定です。

第1期竣工後も順次拡張し、全141戸(第1期を含む)の完成は2022年を予定しています。拡張後の総敷地面積は約100,000㎡、1,200人以上が居住可能となります。また、住戸の拡張に合わせて共用施設も2021年10月に拡張オープンし、タイ駐在の日本人子育て世帯に豊かな生活環境を提供します。

シラチャはバンコク中心部から南東約100kmに位置し、周辺には製造業を中心とした日系企業が集積しているため、バンコクに次いで多くの日本人が暮らしています。また、タイ政府が産業誘致を進めるEEC(東部経済回廊)内にも位置しており、今後もさらなる発展が見込まれるエリアです。

ハーモニック レジデンス シラチャは、タイ駐在の日本人子育て世帯をメインターゲットとするシラチャ最大規模のサービス付き賃貸住宅です。コロナ禍においても感染症対策を実施しながら運営を継続し、高い稼働率を維持しています。日本人にとって住みやすい効率的な間取りを採用しているほか、日系セキュリティ会社の24時間セキュリティによる安全性の確保、敷地内での歩車分離や緑豊かな遊歩道の設置によって、安心・快適な住環境を実現しており、特に敷地内の子育て環境については、のべ150名に行った退居時のお客様アンケートでも高い評価を得ています。

本プロジェクトの特長として、子育て世帯に人気の高い3LDKや、シラチャのサービス付き賃貸住宅では初めての4LDKの住戸を用意することで、より幅広い家族構成に対応している点が挙げられます。

また、住戸の拡張に合わせて、共用施設も2021年10月に拡張オープンします。お客様アンケートで要望が多く寄せられた既存の多目的ルームや公園の拡充のほか、リモートワークも可能な図書室や雨季でも体を動かすことができるシラチャエリア初の体育館などを新設します。加えて、東急が「東急多摩田園都市」の街づくりで蓄積してきたコミュニティづくりのノウハウを活かし、新たに畑での栽培・収穫体験、バーベキューエリアでの火おこし体験などの居住者コミュニティを活性化するさまざまなイベントやアクティビティを予定しています。さらに、タイの天候を考慮し、大雨対策や雨水の灌漑利用などの環境に配慮した取り組みも行っております。

東急とサハ東急は、2019年よりシラチャ市街地において、スカパー公園前の好立地に位置する単身および夫婦の日本人駐在員向けのサービスアパートメント「グリーンライフ シラチャ」も運営しておりますが、本プロジェクトをはじめ、今後もタイ国内でさまざまなニーズに応える住宅事業を展開していきます。

今後も両社は、タイでの安心かつ快適な住まいづくりに取り組み、「美しい生活環境」を提供していきます。

詳細は別紙のとおりです。

以 上



▲住宅ゾーン



▲雨季でも体を動かすことができる体育館



▲リモートワークも可能な図書室

【別紙】

■「ハーモニック レジデンス シラチャ拡張計画」概要

物件名称:「ハーモニック レジデンス シラチャ」

所在地:444/4 Moo. 5, Surasak, Sriracha, Chonburi 20110 Thailand

総敷地面積約100,000㎡(拡張前総敷地面積:55,000㎡)

構造:軽量鉄骨造2階建(メゾネットタイプ)

着工時期:2020年11月

竣工・開業時期:2022年予定(第1期:2021年8月)

ホームページ:<https://harmoniqresidence.com/>

1. 総戸数および価格帯

既存:180戸

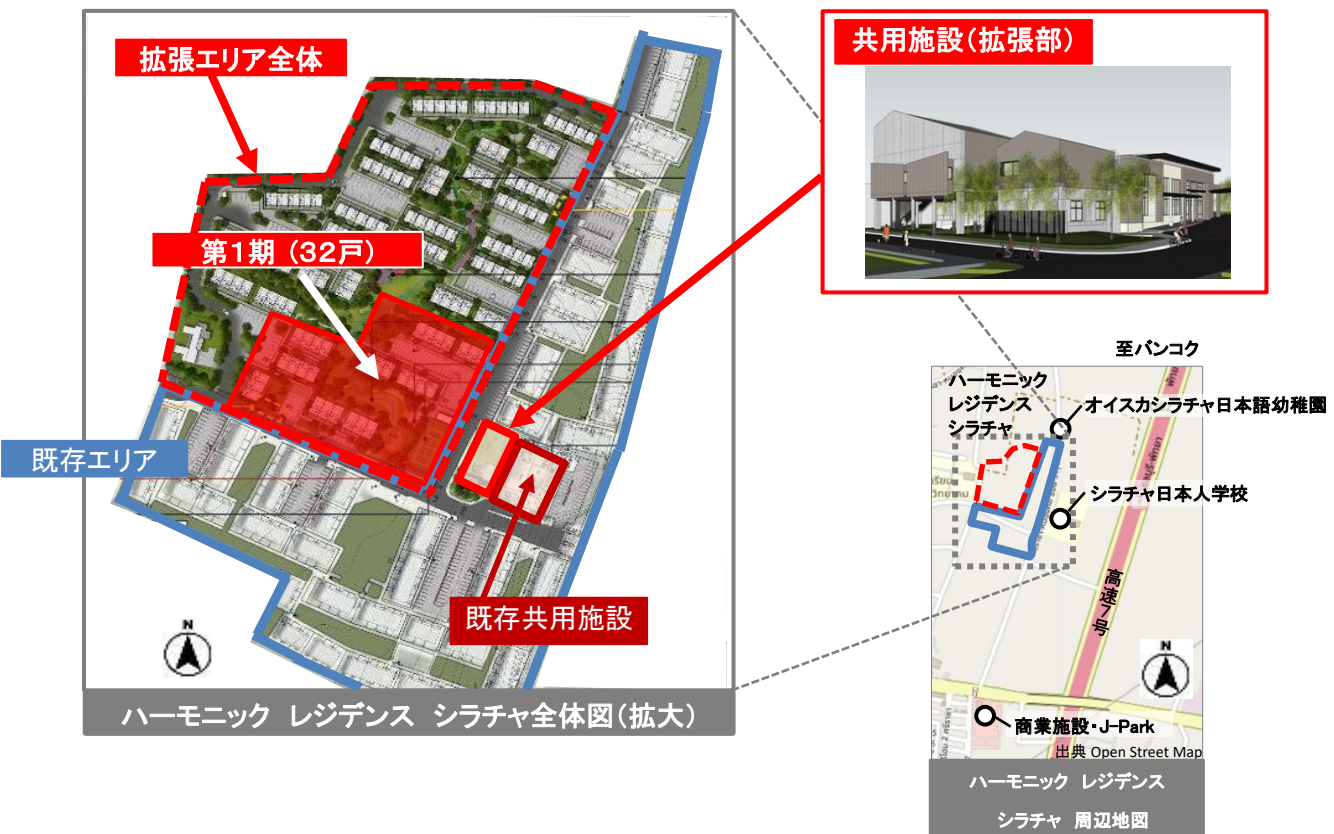
間取り	広さ	戸数	価格(VAT・サービス料別)
2LDK	122㎡	148戸	51,400~68,000バーツ/月
3LDK	122~139㎡	32戸	68,500~81,800バーツ/月

拡張:141戸

間取り	広さ	戸数	戸数(うち、第1期)
2LDK	102㎡	65戸	—
3LDK	122㎡	70戸	26戸
4LDK	140㎡	6戸	6戸

2. 共用施設・サービス

拡張(2021年10月オープン)	既存
<ul style="list-style-type: none"> ・カフェ ・ベビールーム ・図書室 ・音楽室(防音室) ・体育館(卓球、バドミントン等) ・テニスコート、バスケットボールコート ・バーベキュー、遊具エリア ・スタジオ 	<ul style="list-style-type: none"> ・24時間セキュリティ ・日本語対応フロントデスク ・フィットネスジム、エクササイズスタジオ ・スイミングプール、キッズプール ・マルチユースルーム ・ミニショップ ・郵便、宅配、ランドリーサービス



3. 共用施設 拡張内容について

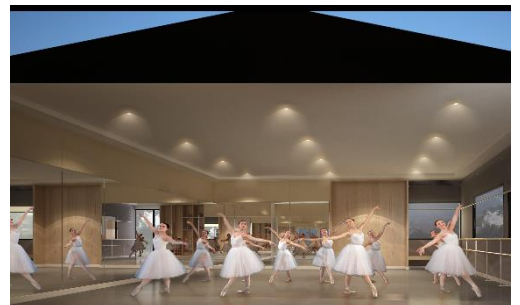
共用施設の拡張工事前に、お客様に対して行った「ハーモニック レジデンス シラチャの共用施設」に関するアンケートでは、憩いの場所、子供が集中して勉強ができる場所、雨季でも体を動かすことができる場所、屋外で家族が楽しめる場所等の要望が多く寄せられました。これらのニーズに応じて、誰もがくつろげるカフェや子供だけでなく大人のリモートワークの場としても利用できる図書室、雨季でも様々なアクティビティができる体育館やスタジオ、音楽室を用意しました。屋外にも家族団らんを楽しむことができる屋根付きバーベキュースペースやテニスコート、バスケットボールコートの新設します。



▲カフェ



▲音楽室(防音室)



▲スタジオ



▲遊具エリア



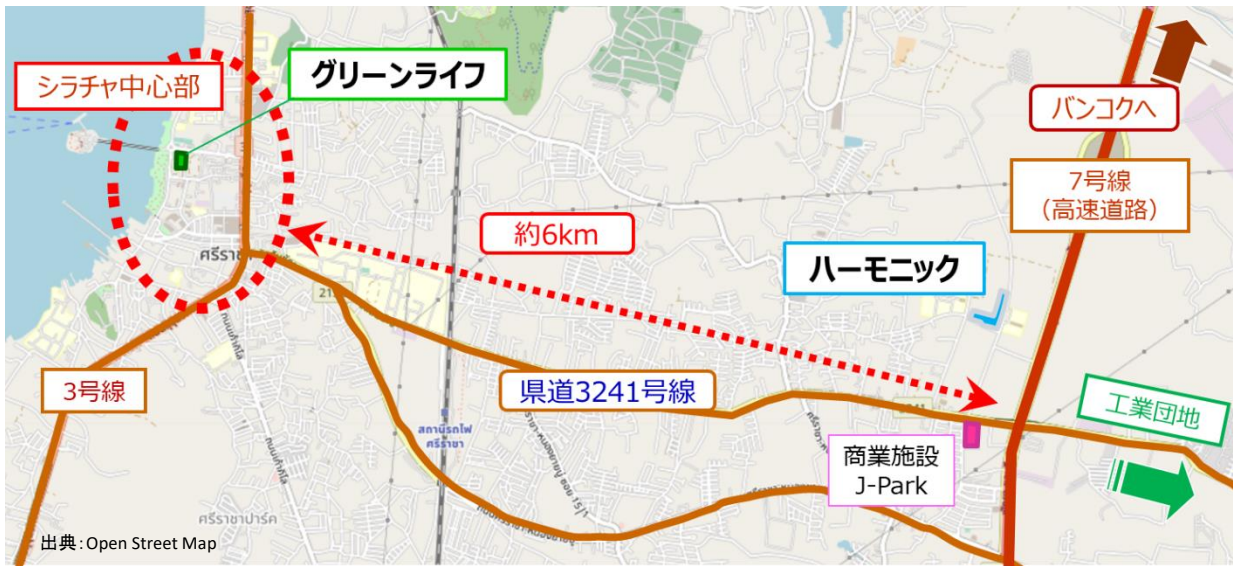
▲バーベキュースペース



▲ベビールーム

4. 立地

シラチャはバンコク中心部から南東約100kmに位置しており、周辺には製造業を中心とした日系企業が集積しています。



5. 住民イベントの様子



▲ハーモニック秋祭りの様子



▲住民主権フリマ「プチマルシェ」



▲タイの伝統行事ロイクラトン

【参考】

■東急のタイにおける主な取り組み

東急はこれまでタイにおける住宅用途を中心とした事業を行っています。シラチャにおいては、2014年にタイ大手財閥系企業サハグループと合弁会社「サハ東急」を設立し、日本人駐在員向け賃貸住宅事業を展開しています。また、バンコクにおいては、タイの不動産ディベロッパーであるサンシリ社と共に2017年より分譲住宅事業を展開しています。



バンコク

分譲住宅事業

- ・taka HAUS
- ・XT EKKAMAI
- ・THE BASE SUKHUMVIT50



シラチャ

賃貸住宅事業

- ・ハーモニック レジデンス シラチャ
- ・グリーンライフ シラチャ



<シラチャでの日本人向け賃貸住宅事業>

◇グリーンライフ シラチャ

総室数および価格帯: 75室、27,000バーツ~

構造: RC造 地上6階建

施設・サービス: 24時間セキュリティ、日本語対応フロントデスク、
コワーキングスペース、ゴルフルーム、バイクピット

リニューアルオープン時期: 2020年1月



▲グリーンライフ シラチャ

<バンコクでの分譲住宅事業>

◇taka HAUS

総戸数: 269戸 (完売)

構造: 鉄筋コンクリート造地上8階建、7階建 2棟

専有面積: 約30㎡~70㎡(1部屋あたり)

施設・サービス: プール、共用キッチン、ゲームルーム、ツリーハウス、
電気自動車充電設備、24時間セキュリティ

竣工時期: 2019年8月



▲taka HAUS

◇XT EKKAMAI

総戸数: 537戸

構造: 鉄筋コンクリート造地上38階建

専有面積: 約29㎡~57㎡(1部屋あたり)

施設・サービス: 屋外プール・ジャグジー、屋外シアター、バーラウンジ、
ワーキングスペース、ジム、24時間セキュリティ

竣工時期: 2020年10月



▲XT EKKAMAI

■サハ東急 概要

名 称:Saha Tokyu Corporation Co., . Ltd (サハ東急コーポレーション)
所 在 地:444/4 Moo. 5, Surasak, Sriracha, Chonburi 20110 Thailand
代 表 者:取締役社長 須山 真慈(すやま しんじ)
事 業 内 容:不動産開発業・不動産賃貸業
資 本 金:608百万タイバーツ
設立年月日:2014年10月1日
出 資 比 率:東急グループ(東急、チョウカンチャン東急建設)50%、サハグループ50%
サハ東急公式ホームページ:<https://www.sahatokyu.com/home?lang=en>

以 上