2020年10月1日

「ドレッセ横浜十日市場」を含む複合開発「横浜グリーンバトンプロジェクト」が2020年度グッドデザイン賞を受賞

東急株式会社

当社、東急不動産株式会社、NTT都市開発株式会社の3社共同の複合開発「横浜グリーンバトンプロジェクト」（以下、本プロジェクト）が、公益財団法人日本デザイン振興会主催の2020年度グッドデザイン賞を受賞しました。

本プロジェクトは、「SDGs未来都市・横浜」モデル事業として、JR十日市場駅から徒歩7分の立地にある、従前市有地であった緑区十日市場センター地区20街区、21街区にて実施した大規模複合開発です。

20街区は、子育て世代をメインターゲットとして、311戸の分譲マンション「ドレッセ横浜十日市場」のほか、ミニスーパーなどの生活利便施設、子どもたちの遊び場や地域イベントの会場として活用できるコミュニティスペースを整備し、21街区は、お元気な方から要介護の方までを対象としたシニア住宅「クレールレジデンス横浜十日市場」を中心とした全213戸の賃貸住宅や、戸建住宅を整備しました。

審査では、敷地内の緑地帯を線的・面的につなぎながら活動の場をつくる試みや、保育園やコミュニティカフェ、イベント広場を設け、防災関連をはじめとする、プロジェクトに取り組む点などが評価を受けました。

本プロジェクトの概要、評価コメント詳細については、別紙の通りです。

【別紙】

■「横浜グリーンバトンプロジェクト」概要について

本プロジェクトは、「SDGs未来都市・横浜」モデル事業として、JR十日市場駅から徒歩7分の立地にある従前市有地であった緑区十日市場センター地区20街区、21街区にて実施した大規模複合開発で、高齢化や環境に配慮した持続可能な住宅地モデルの構築を目的とし、魅力と活力のあふれる郊外住宅地の再生・活性化を目指した持続可能なまちづくりを推進しています。

「人と人、地域と地域をつなぎ、誰もが安心して暮らし続けられるまちづくり」として、多世代コミュニティが十日市場に根付くこと、緑豊かで賑わいを感じる場を創出すること、自主的な地域社会運営ができる仕組みをつくることを目標に、多様な取り組みを実践しています。

＜特徴＞

●施設用途…多年代流入を目的とした分譲・賃貸・戸建・高齢者向け住居の多様な住まいを提供しています。また、地域の生活利便性向上のために、学童、保育施設などの店舗を誘致しています。両街区にて広場に面した場所に地域公開施設を設けており、地域交流の拠点としての利用を想定しています。

●空間整備…歩行者動線の起点でもある街区結節点には2つの広場を、利便性の高い場所には店舗を、街区外周各所にはコミュニティスポットを、さらに豊かな緑化計画の傍ら健康づくりにも配慮した街区の貫通通路などを整備し、歩行者空間・地域景観の質向上へ貢献しています。

横浜グリーンバトンプロジェクト　空間整備の方針

●エリアマネジメント…入居者主体のエリアマネジメント法人を開業時に設立しており、民間企業による企画運営・事務をサポートするかたちで、持続可能なまちづくりを目指して地域イベントなどの活動をしています。

＜審査員評価コメント＞

横浜の「グリーンマトリックス」と言われる線的・面的な緑地保存の都市計画のアイデアは1970年代からつづく重要な都市の財産である。本プロジェクトのように複数の居住棟が建つプロジェクトで、敷地内の緑地帯をうまく線的・面的につなぎながら活動の場をつくるという試みは、本当に重要なアクションとして評価できる。保育園やコミュニティカフェ、イベント広場、防災の取り組みなどプロジェクトにしっかり取り組まれている点も素晴らしい。一部ロフト型の住戸などで展開があるが、つくりあげた豊かな緑地環境をどのように各住戸の暮らしの中で経験していけるのか、住居の骨格にさらにこだわると、輻輳した集合住宅によって地域の価値が変わるということが起きてくるようにも思えた。

＜物件概要＞

●ドレッセ横浜十日市場

売　　主　東急株式会社、東急不動産株式会社、NTT 都市開発株式会社
所　在　地　神奈川県横浜市緑区十日市場町1481―3
敷 地 面 積　14,742.06㎡
用　　途　共同住宅
設　計　者　株式会社長谷エコーポレーション
施　工　者　株式会社長谷エコーポレーション
総　戸　数　311戸（他に管理室1戸、生活支援施設4区画）
構 造・規 模 鉄筋コンクリート造地上14階建・地上9階建・地上11階建

●クレールレジデンス横浜十日市場

事　業　主　東急不動産株式会社
所　在　地　神奈川県横浜市緑区十日市場町1258－92
敷 地 面 積　7,240.96㎡
用　　途　サービス付き高齢者向け住宅,横浜市高齢者向け優良賃貸住宅など
設　計　者　株式会社東急設計コンサルタント
施　工　者　株式会社フジタ
総　戸　数　サービス付き高齢者向け住宅181戸,横浜市高齢者向け優良賃貸住宅など32戸
　　（他にコミュニティカフェ、カルチャースクール、保育園、デイサービス各1区画）
構 造・規 模 鉄筋コンクリート造地上9階建

●ブランズガーデン横浜十日市場

売　　主　東急不動産株式会社
所　在　地　神奈川県横浜市緑区十日市場町1258－111ほか
敷 地 面 積　1，247．22㎡
用　　途　戸建住宅
設　計　者　株式会社東急ホームズ
施　工　者　株式会社東急ホームズ
総　戸　数　8戸
構 造・規 模 木造地上2階建