

## 6月30日(火)「富士山三島東急ホテル」・商業施設「ミトワみしま」が開業します！

伊豆周辺エリアにおける広域観光交流拠点として地域の活性化に貢献します

東急株式会社  
株式会社東急ホテルズ

2020年6月30日(火)、三島駅南口に、「富士山三島東急ホテル」と商業施設「ミトワみしま」からなる「東急三島駅前ビル」(以下、本施設)を開業します。なお、本施設の開業にあたって、新型コロナウイルス感染症対策の基本方針に基づき、お客さまと従業員の健康と安全を守るための対策に取り組みます。

本施設は、富士の眺望を最大限に活かした195室を有する「富士山三島東急ホテル」(1～14階)と、地域の魅力や利便性を高める商業施設「ミトワみしま」(1～2階)で構成する複合施設です。三島が誇る豊富な湧水と富士の景観にふさわしい、水と開かれた緑の大地をテーマとする建物デザインは、三島の新たなシンボルとなります。伊豆半島の北端に位置する三島は、伊豆や富士・箱根方面への起点となる玄関口であり、本施設は伊豆周辺エリアにおける広域観光交流拠点として地域の活性化に貢献します。

「富士山三島東急ホテル」は、富士箱根伊豆国立公園に囲まれ、周遊観光を楽しむためのベースとして最適な立地であり、「富士を感じるベースホテル」がコンセプトです。宿泊者のみ利用できる最上階14階の展望温浴施設「富士の湯」には、露天風呂を備え、地上60mから富士山や箱根山麓、駿河湾を望むことができます。また13階のレストラン「炉 L' EAU(ロー)」では、高層からの眺望とともに、箱根西麓三島野菜や駿河湾の海鮮などの地の食材を「炉端焼き」のライブ感を楽しみながら和洋にアレンジした料理を満喫することができます。

「ミトワみしま」は、「三島周辺のいいもの・美味しいものでおもてなしする」をコンセプトとする商業施設です。地域特産品を提供する物販店や、沼津港直送の新鮮な海鮮を味わえる飲食店のほか、地域の方々の憩いの場となるカフェやバルなど5店舗がオープンします。施設名称の「ミトワ」は、三島の湧水をモチーフに「水(み)の都」と「和」、「輪」をつなげた造語で、周辺地域の魅力的資源をつなげる「広域観光交流拠点」を目指すという思いが込められています。

また、本施設の開業に合わせて、伊豆箱根鉄道三島駅と本施設直結の連絡通路を開通します。この連絡通路によって、三島駅から本施設を通じて地域商店街までのアクセスを整備し、地域にさらなる賑わいを創出します。

東急グループでは、伊豆エリアの観光型MaaS「Izuko」の実証実験や、伊豆観光列車「THE ROYAL EXPRESS」の運行など、グループの事業拠点である伊豆の地域活性化に取り組んでいます。本施設の開業により、三島へ訪れるきっかけを創出し、伊豆をはじめとした周辺観光地との連携を行うことで、さらなる伊豆地域の活性化に貢献していきます。

詳細は、別紙の通りです。

以 上



▲左:「東急三島駅前ビル」外観イメージパース／中央:「富士山三島東急ホテル」展望温浴施設イメージパース／右:「ミトワみしま」エントランスイメージパース

## 【別紙】

### ■「東急三島駅前ビル」概要

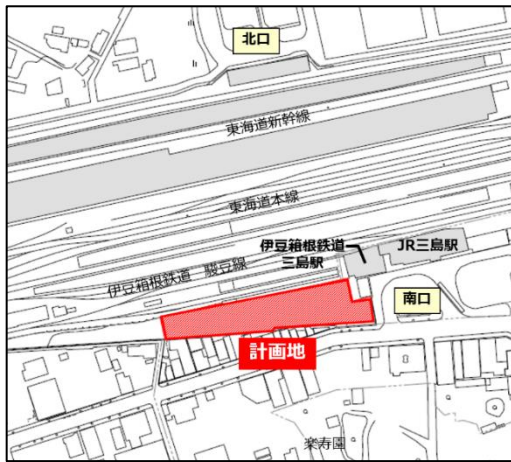
- ・開業日：2020年6月30日(火)
- ・所在地：静岡県三島市一番町17番1号
- ・アクセス：JR三島駅南口・伊豆箱根鉄道三島駅 徒歩1分
- ・敷地面積：約3,400㎡
- ・設計者：RIA・SEED 設計共同企業体
- ・施工者：清水建設
- ・施設構成：
  - 1～14階 ホテル「富士山三島東急ホテル」
  - 1～2階 商業施設「ミトワみしま」



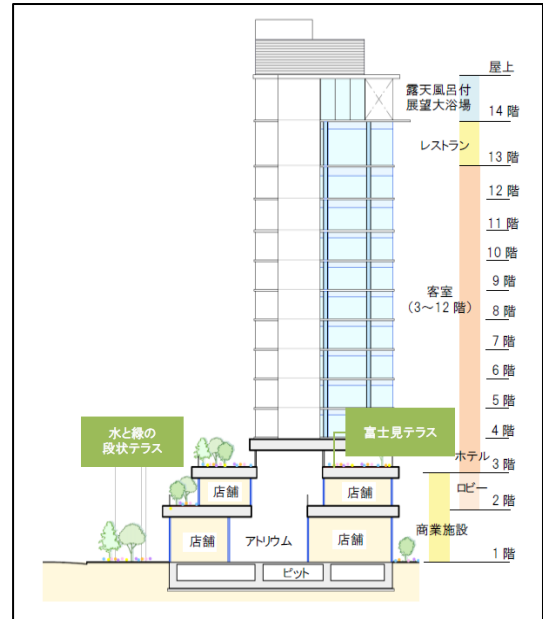
▲「東急三島駅前ビル」外観イメージパース

### 【建築デザイン】

低層部には、駅と三島市立公園「楽寿園」を緑で結ぶ「雑壇上のテラス」を配置し、水の仕掛けや植栽などにより、水・緑・花を感じられる駅前空間を創出します。



▲「東急三島駅前ビル」位置図



▲施設構成イメージ図

### ■「富士山三島東急ホテル」概要

- ・開業日：2020年6月30日(火)
  - ・運営者：株式会社東急ホテルズ
  - ・コンセプト：富士を感じるベースホテル
  - ・ホテル面積：10,563㎡
  - ・施設構成：
    - 14階 展望温浴施設「富士の湯」
    - 13階 レストラン「炉L'EAU」
    - 3～12階 客室(195室)
- (※上記客室に加え、3室は「東急パッケージング富士山 三島」)
- 2階 フロントロビー、ツーリストラウンジ
- ・富士山三島東急ホテル 公式 WEB サイト  
<https://www.fujisan-mishima-tokyuhotel.com/>



▲客室(ツインタイプ)イメージパース



▲13階 レストランイメージパース

## ■「ミトワみしま」概要

- ・開 業 日：2020年6月30日(火)
- ・施 設 運 営 者：東急株式会社
- ・施 設 コンセプト：  
「三島周辺のいいもの・美味しいものでおもてなしする商業施設」
- ・店 舗 数：5店舗
- ・店 舗 面 積：約900㎡
- ・「ミトワみしま」公式 WEB サイト

<https://www.tokyu.co.jp/tokyu/mitowa-mishima/>

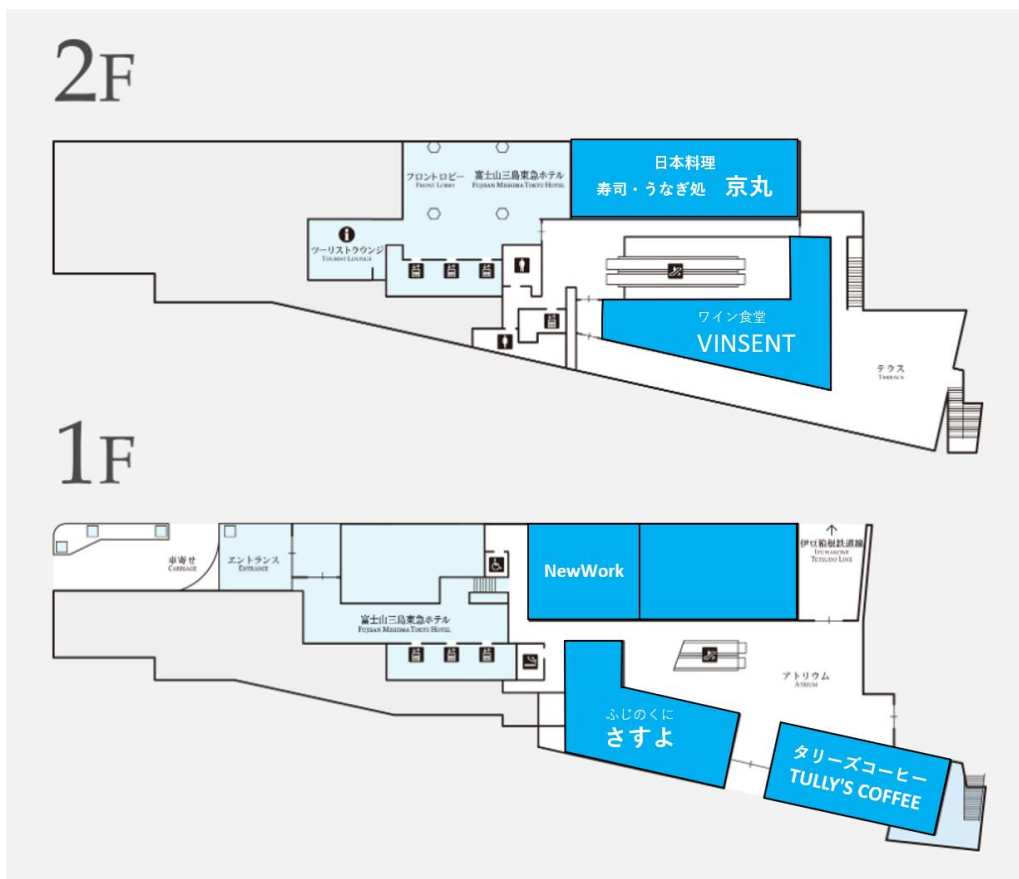


▲「ミトワみしま」内装イメージ

## ■「ミトワみしま」店舗一覧 ※画像は全てイメージです。

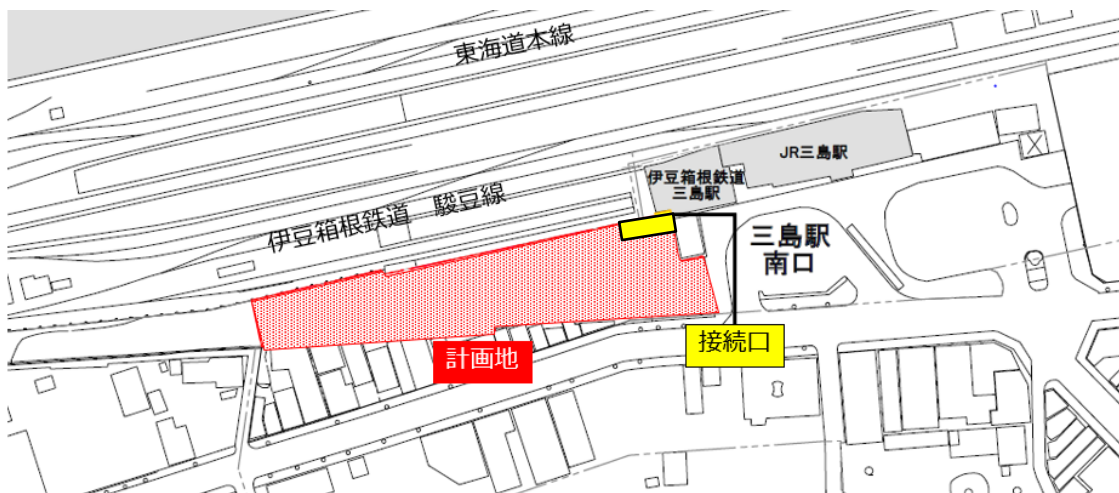
<p>①<b>タリーズコーヒー</b>(運営:株式会社シード)</p> <p>世界各国より厳選した豆を使用、最高の品質を追求し、一杯一杯手作りで提供する本格的なエスプレッソを気軽に楽しみいただけるスペシャルティコーヒーショップです。</p> <p>営業時間 7:00~21:00</p>	
<p>②<b>ふじのくにさすよ</b>(運営:株式会社サスヨ海産)</p> <p>静岡県東部を中心とした地域特産品と、こだわりの食品を主に提供する販売専門店です。沼津名産の干物に関しては製造直売店であり、農林水産大臣賞受賞の真あじの干物も販売しています。</p> <p>営業時間 8:00~20:00</p>	
<p>③<b>NewWork</b>(運営:東急株式会社)</p> <p>東急(株)が運営する会員制サテライトシェアオフィスです。通勤ストレスの軽減、ワークライフバランスの推進、生産性の向上など、より快適で働きやすい環境の実現を目指しています。</p> <p>営業時間 8:00~20:00 定休日 土日祝日</p>	
<p>④<b>ワイン食堂 VINSSENT</b>(運営:株式会社セント・リングス)</p> <p>仲間とワインをがぶがぶ飲みながら、ボリューム満点のステーキや旬の料理をお腹一杯リーズナブルに気軽に楽しみいただけます。</p> <p>営業時間 11:00~23:00(LO 22:30)</p>	
<p>⑤<b>日本料理 寿司・うなぎ処京丸</b>(運営:京丸うなぎ株式会社)</p> <p>問屋直営のうなぎ料理はもちろん、沼津港直送のお寿司も新鮮です。種類豊富な地酒との相性が良い、料理人と板前が魅せる和食の数々は、大切な接待や宴会に、季節の味と素敵な時間をお届けします。</p> <p>営業時間 11:00~21:00(LO 20:30)</p>	

## ■「ミトワみしま」フロア構成



## ■伊豆箱根鉄道連絡通路

東急三島駅前ビルの商業施設「ミトワみしま」と伊豆箱根鉄道駿豆線三島駅を結ぶ連絡通路が6月30日に開通します。この連絡通路は、三島駅と東急三島駅前ビルを直結させるだけでなく、三島駅から東急三島駅前ビルを通じて商店街までのアクセスを整備しており、地域にさらなる賑わいを創出します。



## ■「東急バケーションズ」概要

(1) 事業内容 会員制リゾート事業

(2) 保有施設数 17カ所(ペット同伴施設を含む)

東急バケーションズ(札幌、金沢、那須、東京 二子玉川、富士山 三島、伊豆高原、伊豆今井浜、山中湖・山中湖グランドヴィラ、箱根強羅、熱海、軽井沢、蓼科、京都、大阪 御堂筋、沖縄、宮古島)、TOKYU VACATIONS Style Select 京都洛龍菴

(3) 正会員数 約 3,982 名 (2020年5月時点)