

2019年9月27日

報道関係者各位

東急株式会社  
東急ウェルネス株式会社  
三菱UFJ信託銀行株式会社

## 長寿社会(人生100年時代)の課題解決に向けた協働プロジェクト ～「東急ウェリナケア旗の台」を開業～

東急株式会社(以下、東急)、東急ウェルネス株式会社(以下、東急ウェルネス)および三菱UFJ信託銀行株式会社(以下、三菱UFJ信託銀行)は、2020年3月に介護付き有料老人ホーム「東急ウェリナケア旗の台」(以下、本施設)を開業します。

東急は「まちづくり」を通じて一層進む少子高齢化などの社会課題の解決に取り組み、人生100年時代の安心・安全と自分らしい生き方の実現できる街づくりに取り組んでいます。東急の100%子会社の東急ウェルネスは、サービス付シニア住宅施設の「東急ウェリナ」「東急ウェリナケア」、デイサービスの「オハナ」の3ブランドを展開し、東急が取り組むウェルネス分野のシニアに関する事業の中核を担い、介護事業の提供により東急線沿線の生活価値向上へ取り組んでいます。東急は今後沿線で上昇する高齢人口比率を踏まえ、案件に応じて、グループ外のさまざまなパートナーと戦略的に提携し、新たな視点や知見を活かしたサービス展開により、サステナブルな事業展開を進めていきます。

三菱UFJ信託銀行は、本年3月に大切なご資金をご家族等と一緒に守りながら便利に使うことができる新たな信託商品「代理出金機能付信託(つかえて安心)」を販売開始し、本年4月にはファイナンシャル・ジェロントロジー(金融老年学)の知見を金融サービスに応用できる人材の育成などを目指す一般社団法人日本金融ジェロントロジー協会を設立するなど、信託の仕組みやこれまで培ってきたノウハウを活かして長寿社会の課題解決に資する取り組みを行ってきました。今後も人生100年時代というかつてない高齢社会において、多様化するお客様のニーズに応じたサービスを提供するために、さまざまなパートナーと連携しながらご高齢者およびそのご家族の豊かな生活の実現に貢献していきます。

本施設は、3社の取り組みが合致し、三菱UFJ信託銀行を受託者とする信託方式の有料老人ホームを設立するもので、その運営を東急ウェルネスが担い、本日から入居募集を開始します。

東急、東急ウェルネスおよび三菱UFJ信託銀行は、今後も各グループのリソースやノウハウを活かし、高度化・多様化されたお客さまのニーズに応える取り組みを行うことで、豊かな生活の実現に貢献していきます。

以上

【別紙】

① 有料老人ホーム「東急ウェリナケア旗の台」概要

名称	東急ウェリナケア旗の台
所在地	東京都大田区北馬込1丁目51番5(地番)
施設類型	介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)
敷地面積	2006.57㎡
建築面積	1282.26㎡
延床面積	3357.27㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上3階
入居室数	70室
介護に関わる職員体制	2.0:1以上(実配置1.75:1以上)
開業予定月	2020年3月

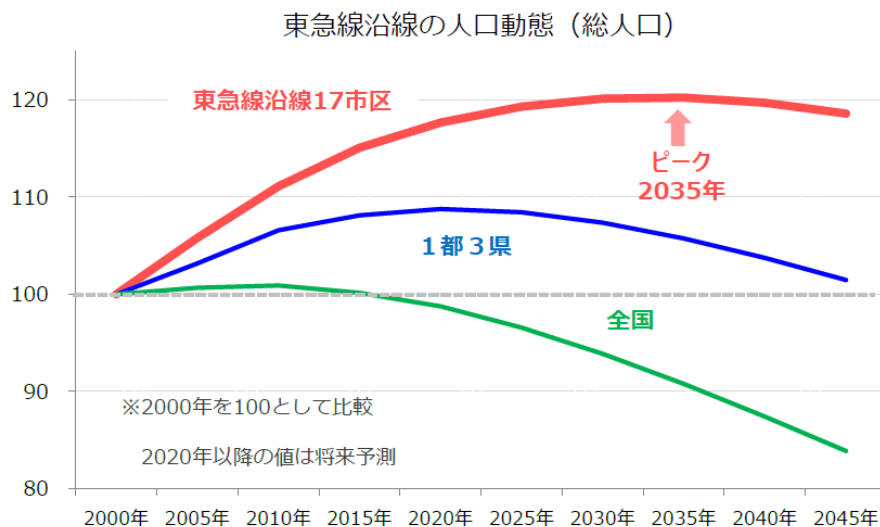
<完成イメージ図>



【参考】

(1) 東急線沿線の人口動態について

・東急線沿線の総人口は2035年まで増加が見込まれ、全国や1都3県と比較をすると人口減少のペースはゆるやかですが、多摩田園都市で高齢人口比率が急速に上昇する見込みです。



高齢人口比率の変化

	2015年⇒2045年
東急線沿線17市区	21% ⇒ 31%
<b>多摩田園都市*</b>	<b>21% ⇒ 35%</b>
他、沿線エリア計	21% ⇒ 29%
(全国)	(27% ⇒ 37%)
(1都3県)	(24% ⇒ 34%)

\*多摩田園都市は、町田市、緑区、青葉区、都筑区、高津区、宮前区、大和市の7市区計

出所：国立社会保障・人口問題研究所(2018年推計)

## (2)東急ウェルネス株式会社の既設ホーム



### 東急ウエリナ大岡山

- ・所 在 東京都大田区北千束1丁目
- ・入居室数 165室  
(一般居室111室・介護居室54室)
- ・構 造 鉄筋コンクリート造
- ・規 模 地上8階地下1階建
- ・開 設 2010年9月
- ・施設類型 介護付有料老人ホーム  
(一般型特定施設入居者生活介護)
- ・介護に関わる職員体制 1. 5:1以上



### 東急ウエリナ旗の台

- ・所 在 東京都品川区旗の台2丁目
- ・入居室数 67室  
(一般居室61室・介護居室6室)
- ・構 造 鉄筋コンクリート造
- ・規 模 地上5階地下1階建
- ・開 設 2012年10月
- ・施設類型 サービス付き高齢者向け住宅  
(一般型特定施設入居者生活介護)
- ・介護に関わる職員体制 2. 5:1以上



### 東急ウエリナケア尾山台

- ・所 在 東京都世田谷区玉堤1丁目
- ・入居室数 68室
- ・構 造 鉄筋コンクリート造
- ・規 模 地上5階建
- ・開 設 2017年7月
- ・施設類型 介護付有料老人ホーム  
(一般型特定施設入居者生活介護)
- ・介護に関わる職員体制 2. 0:1以上



### 東急ウエリナケア自由が丘

- ・所 在 東京都目黒区自由が丘3丁目
- ・入居室数 51室
- ・構 造 鉄筋コンクリート造
- ・規 模 地上3階建
- ・開 設 2017年12月
- ・施設類型 介護付有料老人ホーム  
(一般型特定施設入居者生活介護)
- ・介護に関わる職員体制 2. 0:1以上

