

2019年11月、南町田駅直結のグランベリーモール跡地に、鶴間公園と一体となった緑豊かな環境で新たな時間の過ごし方を提案

## 商業施設「グランベリーパーク」テナント第一弾197店舗発表！

「モンベル」や「スノーピーク」などのアウトドア体験拠点や、NHK Eテレの人気キャラクターと遊び学べる体験施設が出店

東京急行電鉄株式会社

当社は、田園都市線南町田駅直結の商業施設「グランベリーパーク」(以下、本施設)の開業を2019年11月に決定し、今般、出店する約230店舗のうち、先行して197店舗を発表するとともに、施設内の7つの広場を紹介します。

本施設は、2017年に惜しまれつつも閉館した「グランベリーモール」の跡地を再整備するもので、当社と町田市が連携して2019年11月にまちびらきをする「南町田グランベリーパーク」内に位置します。施設コンセプトを「生活遊園地〜くらしの『楽しい』があふれるエンターテイメントパーク〜」とし、隣接する鶴間公園と一体的にデザインされた緑豊かな街並みに、新たな発見が生まれるお買い物と体験の場や、多様な楽しみ方ができる7つの開放的な屋外広場が誕生します。訪れる人それぞれにとって居心地の良い、自然と賑わいの融合した新たな時間の過ごし方を提案します。

全店舗中の、4割がアウトレット業態、3割が飲食・食物販となるほか、アウトドアやエンターテイメントなど個性豊かな店舗が軒を連ねます。日本最大級の約2,250㎡の売り場面積となる「モンベル」では、クライミングが体験できるウォールや、カヤックが試乗できる人工池を常設します。また、レストラン併設型としての出店が日本2店舗目となる「スノーピーク」では、新たなアウトドア体験拠点として自然指向のライフスタイルを提案し、野遊びの楽しさを発信します。商業施設初出店となるキャンピングカー&ミニベロ専門店「トイファクトリー」では、初の試みとなるキャンピングカーレンタル事業を開始します。自分好みのキャンピングカーをレンタルした後、食材やアウトドアアイテムを調達し、そのままキャンプに出発することも可能です。

10スクリーンを備える「109シネマズ」は、最新鋭の上映システムと快適な鑑賞環境を導入した町田市唯一のシネマコンプレックスとして、臨場感あふれるシアター体験を提供します。さらに、屋内型体験施設「FUN VILLAGE with NHKキャラクターズ」では、アミューズメント施設を手掛けるセガが、「おかあさんといっしょ」などNHK Eテレの人気番組をモチーフとした空間で、キャラクターに親しみつつ学び遊べるコンテンツを用意します。NHK Eテレ幼児向け番組の世界を体験できるアミューズメント施設としては日本最大級の約900㎡の広さとなります。

本施設内には、アウトドアやグルメ、エンターテイメントなど、多様なコンセプトを持つ7つの屋外広場が点在します。各広場には、屋外ならではの五感で楽しめる環境演出として、水遊びのできる噴水や、公園を一望できる芝生の丘、本物の炎が噴き出す演出装置や大型LEDビジョンなどを設置します。豊かな自然に触れられる心地よい空間を創出するとともに、地域やテナントと連携したさまざまなイベントを展開することで、まち全体の活性化に取り組みます。

第一弾出店テナント一覧、および本施設についての詳細は別紙のとおりです。なお、全テナントの発表は夏頃を予定しています。当社では、本施設の開業後も、南町田グランベリーパークおよびその周辺エリアで、継続的なまちづくりに取り組んでいきます。

以上



▲カフェ併設型となるスノーピークイメージ



▲FUN VILLAGE with NHKキャラクターズイメージ



▲オアシスプラザイメージ

## 【別紙】

### 1. 出店テナント(一部)

#### ■モンベル ～人工池やクライミング体験用のウォールを備えた国内最大級のアウトドア体験拠点～

mont-bell

モンベルストア国内最大級となる約2,250㎡の店内では、登山用品、自転車、カヤックなどのモンベル製品のほか、ファクトリー・アウトレット商品も取り扱っています。お買い物だけでなく、クライミング体験用のウォール、カヤック試乗のための人工池を常設。ショッピングに、アウトドア体験にと、1日中楽しむことができます。



#### ■スノーピーク ～日本で2店舗目となる「Snow Peak Eat」を併設した複合店舗～

\* snow peak

スノーピークは、オートキャンプ用品はもちろん、アパレルアイテムも豊富に取り揃えているアウトドア総合メーカー。今回、日本で2つ目のレストラン併設型の直営店舗をオープンします。屋外施設や近隣公園と連携した新たなアウトドア体験拠点として、自然指向のライフスタイルを提案し、野遊びの楽しさを発信していきます。



#### ■トイファクトリー ～初の試みとなるキャンピングカーレンタル事業を開始～

Toy-Factory  
Van-conversion builders

「キャンピングカー+ミニベロ※専門店」のトイファクトリーでは人気のキャンピングカーの展示をはじめ、国内有名メーカーのミニベロをライフスタイルに合わせお選びいただけます。初の試みとなるキャンピングカーのレンタル事業では、本施設で食材やアウトドアアイテムを調達し、そのままキャンプに出発することも可能です。

※ミニベロ：主にタイヤが20インチ以下の小型自転車



#### ■109シネマズグランベリーパーク ～10スクリーンを備えた町田市唯一のシネマコンプレックス～

109 CINEMAS

グランベリーモールと同時に閉館した109シネマズが、最新鋭の上映システムを導入し、新たなデザインで「109シネマズグランベリーパーク」として戻ってきます。ハリウッド大作や良質なアート作品、ご家族で楽しめるアニメ作品といった多彩なラインナップを、ゆったりとしたエグゼクティブシートなどの快適な鑑賞環境で存分にお楽しみいただけます。



#### ■FUN VILLAGE with NHKキャラクターズ ～NHK Eテレ キャラクターに親しめる日本最大級のアミューズメント施設～

SEGA®

セガが手掛けるキッズ向け施設「FUN VILLAGE with NHKキャラクターズ」(ファンビレッジ with NHKキャラクターズ)は、Eテレの人気番組『いないいないばあ!』『おかあさんといっしょ』『みいつけた!』の世界を体験できる日本最大級の施設です。「見る」「触る」「身体を動かす」ことでお子さまの好奇心を育む、「楽し場」を提供します。



## 2、7つの屋外広場

本施設内には、アウトドアやグルメ、エンターテイメントなど、多様なコンセプトを持った7つの屋外広場が点在します。豊かな自然に触れられる心地よい空間を創出すると共に、地域やテナントと連携したさまざまなイベントを展開することで、まち全体の活性化に取り組みます。

### ① ウェルカムプラザ

～南町田らしい緑とまちの賑わいで、訪れた人をお出迎える駅前広場～

・6月に利用開始となる南北自由通路を通して駅北側への移動もスムーズになります。



### ② グランベリープラザ

～施設を訪れる喜びや期待を感じられるダイナミックでフォトジェニックな広場～

・**大きなシンボルツリー**が、まちを訪れる方をお迎えます。



### ③シアタープラザ

～映像や音楽などエンターテイメントの発信拠点となる広場～

・映像や音楽と連動する**本物の炎を用いた演出**や、**大型LEDビジョン**を備えます。



南町田グランベリーパーク駅

### ④マーケットプラザ

～マーケットやキッチンカーで買ったフードをピクニック気分を楽しむ広場～



● : 広場      ● : ニリアイメージ

### ⑦アートプラザ

～散策と憩い、アートが融合する季節によって変化する広場～

### ⑤パークプラザ

～アウトドアやスポーツの発信拠点となる 公園と商業施設を繋ぐ広場～

・公園を一望できる**芝生の丘**が整備されます。



### ⑥オアシスプラザ

～観客席としても使える大階段のある屋外劇場のような大規模イベント広場～

・水遊びも楽しめる**噴水**が整備されます。



### 3、テナント一覧

#### ■物販

店舗名	企業名
アイシティ	HOYA 株式会社
あかしろき	株式会社たちばな
アッサンブラージュ オートウルモン	南海通商株式会社
キャンドウ	株式会社キャンドウ
銀座山野楽器	株式会社山野楽器
グランベリーパークチャンスセンター	株式会社クロノス
ココカラファイン	株式会社ココカラファインヘルスケア
サンリオギフトゲート	株式会社サンリオ
スノーピーク	株式会社スノーピーク
ダルトン	株式会社ダルトン
土屋鞆製造所 童具店・南町田	株式会社土屋鞆製造所
ディアラ	株式会社ディアラ
トイファクトリー	株式会社トイファクトリー
ドッグ&キャット ジョーカー	株式会社ジョーカー
博品館TOYS CONCEPT	株式会社博品館
フルール メサージュ	ジャパン・フラワーネットワーク株式会社
ポーコンセプト	株式会社ポーコンセプト・ジャパン
マザーガーデン	株式会社クリエイティブヨーコ
マルシェドブルーエブリュス	ブルーブルーエジャパン株式会社
モンベル	株式会社ベルカディア
リプロ	株式会社リプロプラス
ACTUS	株式会社アクタス
AWESOME STORE	株式会社レプレゼント
JACK & MARIE	株式会社オートボックスセブン
KANEKO OPTICAL	金子眼鏡株式会社
KEYUCA	河津株式会社
LAWSON+toks	株式会社東急ステーションリテールサービス
ShinQs ビューティー パレット	株式会社東急百貨店
the Farm UNIVERSAL	株式会社ユニバーサル園芸社

#### ■アウトレット

店舗名	企業名
アーノルドパーマータイムレス	株式会社レナウン
アーバンリサーチウェアハウス	株式会社アーバンリサーチ
アンダーアーマーファクトリーハウス	株式会社ドーム
ウィゴー	株式会社ウィゴー
エーグル	株式会社ラコステ ジャパン
エドウィン アウトレット	イー・ジーニング株式会社
エレッセノダンスキン	株式会社ゴールドウィン
ギャップ アウトレット	ギャップジャパン株式会社
クイックシルバーファクトリーアウトレットストア	ボードライダーズジャパン株式会社
久世福商店	株式会社サンクゼール
グラニフ	株式会社グラニフ
コーチ	コーチ・ジャパン合同会社
コールハーン	COLE HAAN JAPAN 合同会社
コムサスタイル	株式会社ファイブ・フォックス
コロニア	株式会社コロニアスポーツウェアジャパン
サロモン	アメアスポーツジャパン株式会社
シチズン	シチズンリテールプランニング株式会社
ジャックウルフスキン	株式会社キャラバン
セルレ	株式会社インターコマースリテール

ゾフ アウトレット	株式会社ゾフ
ダッドウェイ/エルゴベビー	株式会社ダッドウェイ
チャオパニックアウトレット	株式会社パルグループホールディングス
ツヴィリング JA.ヘンケルス / ストウブ	ツヴィリングJ. A. ヘンケルスジャパン株式会社
テイジンメンズショップ ラック	株式会社テイジンアソシアリテイル
トウキョウシャツ アウトレット	東京シャツ株式会社
トウミ	株式会社トウミジャパン
時計倉庫TOKIA+	エスピービー株式会社
トリンプ	トリンプ・インターナショナル・ジャパン株式会社
ナイキファクトリーストア	ナイキジャパングループ合同会社
ナイスクラブ アウトレット	株式会社ナイスクラブ
ナノ・ユニバース	株式会社ナノ・ユニバース
ノーリーズアウトレット	株式会社ノーリーズ
ハッピーソックス	株式会社ナイガイ
バナナリパブリック ファクトリーストア	ギャップジャパン株式会社
パフューマジック	株式会社エヌ・ティ・コーポレーション
パンヤードストーム	株式会社エレメントルール
ピレロイ&ポット	株式会社エッセンコーポレーション
フェスタリア ビジュソフィア	株式会社サダマツ
福助アウトレット	福助株式会社
ブラック&ホワイト/アンバスイ	ブラックアンドホワイトスポーツウェア株式会社
フルラ	フルラジャパン株式会社
ブルーレーベル/ブラックレーベル・クレストブリッジ	株式会社三陽商会
ベーセーストック	株式会社ジョイントワークス
ペットパラダイス	株式会社クリエイティブヨーコ
帽子屋OUTLET	有限会社ケイ・アール・エス
ポール・スチュアート	株式会社三陽商会
まくらぼOUTLET	株式会社大和屋ふとん
マッキントッシュ フィロソフィー	株式会社三陽商会
マッキントッシュロンドン	株式会社三陽商会
マンシングウェア アウトレット	デサントジャパン株式会社
メルローズ	株式会社メル・ローズ
ユナイテッドアローズ アウトレット	株式会社ユナイテッドアローズ
ラコステ	株式会社ラコステ ジャパン
リーガルファクトリーストア	株式会社リーガルコーポレーション
リーバイス ファクトリー アウトレット	リーバイ・ストラウスジャパン株式会社
ル・クルーゼ	ル・クルーゼジャポン株式会社
ワコールファクトリーストア	株式会社ワコール
ワールド アウトレット	株式会社ワールドストアパートナーズ
&ON OUTLET	株式会社ジオン商事
a.v.v	イトキン株式会社
ACE BAGS & LUGGAGE	エース株式会社
adidas・VANS・ABC-MART SPORTS アウトレット	株式会社エービーシー・マート
ANEMONE	株式会社サンボークリエイト
AS KNOW AS outlet	株式会社アズノウアズ
ATSUGI FACTORY OUTLET	アツギ株式会社
BLOOM OUTLET	エステールホールディングス株式会社
Callaway	キャロウェイアパレル株式会社
EYESTYLE	株式会社VISIONIZE
F.O.FACTORY	株式会社F・O・インターナショナル
Francfranc BAZAR	株式会社 Francfranc
GHERARDINI	三崎商事株式会社
HAWKINS・DANNER・ABC-MART アウトレット	株式会社エービーシー・マート

Jouete	株式会社ミルク
Kahiko Hawaiian Market	株式会社アミナコレクション
KATOJI	株式会社カトージ
Kent Ave アウトレット	株式会社ショップエンドショップス
MARKEY'S/COMECHATTO&CLOSET	株式会社マーキーズ
MERRELL・FILA・IFME	株式会社丸紅フットウェア
MICHAEL KORS	MICHAEL KORS Japan K.K
NATURAL BEAUTY BASIC/PROPOTION/FREE'S MART	株式会社サンエー・ビーディー
new balance factory store	株式会社ニューバランスジャパン
new balance golf	株式会社 TSI グループアンドスポーツ
ORiental TRaffic OUTLET	株式会社ダブルエー
Ray Cassin(レイカズン)	株式会社レイ・カズン
russet earPAPILLONNER by Pal collection	株式会社パルグループホールディングス
SHOES COLLECTION	トモエ商事株式会社
TaylorMade	テーラーメイド ゴルフ株式会社
Wcloset outlet	株式会社ウェアーズ

■食物販(イトイン含む)

店舗名	企業名
あまのや繁田商店	株式会社ケーエステー
越玄一斗	株式会社グルメ王国
海老天と蕎麦の店	株式会社東急グルメフロント
オーガスタミルクファーム	有限会社相澤良牧場
お肉の専門店スギモト	杉本食肉産業株式会社
薩山樓	株式会社自由が丘薩山樓
カルディコーヒーファーム	株式会社キャメル珈琲
五右衛門とうふ	有限会社丸昌商店
シルスマリア	株式会社シルスマリア
成城石井	株式会社成城石井
築地 中島水産	中島水産株式会社
東急ストア	株式会社東急ストア
鳥ぶろ	株式会社トリプロ・プラス
ナチュラルクレーブ	株式会社ジザイ
パンパティ	株式会社パンパティ
ファクトリーシン・チャブチーノ	株式会社シンケールス
満果惣	株式会社満果惣
メゾンジブレー	江森 宏之
やなか珈琲店	株式会社やなか珈琲
ラ・メゾンアンソレイユターブル パティスリー	株式会社ビー・エス・コープ
リンツ ショコラ ブティック	リンツ&シュブルングリージャパン株式会社
和菓子 紀の国屋	有限会社紀の国屋
AKOMEYA TOKYO	株式会社サザビーリーグ
BAGEL & BAGEL worldwide	株式会社アルテゴ
Farmdo 食の駅	ファームドゥ株式会社
ICHIBIKO	株式会社いいね
JACK IN THE DONUTS	ビッグクリエイト株式会社
MY SWEETS	株式会社東急ステーションリテールサービス
PXストア	株式会社PXストア
SCHMATZ	カイザーキッチン株式会社
SHUTTERS	株式会社ワイエスインターナショナル

■飲食

店舗名	企業名
神田グリル、ジロー珈琲	ジローレストランシステム株式会社
キャラクターカフェ	株式会社東急レクリエーション

クリスプ・サラダワークス	株式会社クリスプ
こなな	株式会社ポトマック
ゴンチャ	株式会社ゴンチャ ジャパン
サーティワンアイスクリーム	B-Rサーティワンアイスクリーム株式会社
スターバックスコーヒー	スターバックス コーヒー ジャパン 株式会社
タリーズコーヒー	タリーズコーヒージャパン株式会社
築地銀だこ	株式会社ホットランド
デリフランス	株式会社ヴィド・フランス
點心甜心	ニラックス株式会社
とんかつ新宿さぼてん	株式会社グリーンハウスフーズ
日本橋 粋	株式会社京樽
プッフェ ザ フォレスト	ニラックス株式会社
マクドナルド	日本マクドナルド株式会社
丸亀製麺	株式会社トリドールホールディングス
武蔵ハンバーガー	株式会社ベッパーフードサービス
焼肉トラジ	株式会社トラジ
レモネードbyレモニカ	アイエムエムフードサービス株式会社
AFURI	AFURI 株式会社
AMERICAN HOUSE STEAK & TACOS	株式会社アメリカンハウス
IPPUDO RAMEN EXPRESS	株式会社力の源カンパニー
KFC Restaurant	日本ケンタッキー・フライド・チキン株式会社
PANDA EXPRESS	株式会社I & P RUNWAY JAPAN
SEAFOOD JO'S Choppino & Grill	株式会社アメリカンハウス
UMAMI BURGER	株式会社 UMAMI BURGER JAPAN
WIRED KITCHEN	カフェ・カンパニー株式会社

■サービス

店舗名	企業名
アッシュ	株式会社アルテサロンホールディングス
カラダファクトリー	株式会社ファクトリージャパングループ
キッズアップ	株式会社ビーアップ
グランマジック	丸石商事株式会社
セブン銀行(ATM)	株式会社セブン銀行
ソフトバンク	株式会社ワイレッジ
ドコモショップ	MXモバイルリング株式会社
保険見直し本舗	株式会社保険見直し本舗
ママズマイル	株式会社ママズマイル
みずほ銀行(ATM)	総合警備保障株式会社
三菱UFJ 銀行(ATM)	株式会社三菱UFJ銀行
メンテナンスコラボ白洋舎	株式会社 白洋舎
レゴ®スクール/ヤマノミュージックサロン	株式会社山野楽器
FUN VILLAGE with NHKキャラクターズ	株式会社セガエンタテインメント
JTB 総合提携店 東急トラベルサロン	東京急行電鉄株式会社
SEGA(予定)	株式会社セガエンタテインメント
medimo	株式会社メディカル・イノベーション
MISTER MINIT	株式会社東急ステーションリテールサービス
QBハウス	キュービーネット株式会社
Re.Ra.Ku	株式会社メディコム
YELLOW体操教室	株式会社ALMA PURO
109シネマズグランベリーパーク	株式会社東急レクリエーション

※上記リストは2019年5月14日時点の情報です。変更の場合もございますので、あらかじめご了承ください。

## (参考)「南町田拠点創出まちづくりプロジェクト」の概要

### <全体計画概要>

本計画は、南町田駅周辺に位置する鶴間公園と、2017年2月に閉館したグランベリーモール跡地を中心に、官民が連携して、都市基盤、都市公園、商業施設、駅などを一体的に再整備し、「新しい暮らしの拠点」を創り出していくプロジェクトです。駅周辺に都市公園と商業施設が隣接するまちの資源を最大限に生かし、自然とにぎわいが融合した、魅力的な拠点を創出します。

高齢化や人口減少の動向を見据え、新たな住民の流入、地域の住み替えサイクルによる世代間の循環、地域にお住まいの方々やまちを訪れる方々を交えた活発な交流を生み出すことで、良好な住宅市街地とコミュニティを次世代に繋ぐ、持続可能なまちづくりを目指します。

まち名称 「南町田グランベリーパーク(Minami-machida Grandberry Park)」

面積 約22ha

交通 田園都市線南町田駅直結 / 東名高速道路横浜町田ICから約1分

開業予定 2019年11月



「南町田グランベリーパーク」俯瞰イメージ



商業施設「グランベリーパーク」内 広場イメージ

### ■南町田駅周辺地区拠点整備基本方針

町田市では、2015年6月に、「町田市都市計画マスタープラン」でにぎわいの拠点「副次核」に位置づけた本地区の将来の姿を描く、「南町田駅周辺地区拠点整備基本方針」を策定しました。

※町田市ホームページ(南町田駅周辺地区拠点整備基本方針)

<http://www.city.machida.tokyo.jp/kurashi/sumai/toshikei/ekisyuhenmachidukuri/minamimachidamachidukuri/index.html>

※南町田拠点創出まちづくりプロジェクトホームページ

<http://minami-machida.town>



### 【商業施設概要】

施設名称	「グランベリーパーク(Grandberry Park)」		
所在地	東京都町田市鶴間三丁目3-1、4-1 他		
敷地面積	約83,000㎡	／	延床面積 約151,000㎡
店舗面積	約53,000㎡	／	店舗数 約230店舗
駐車場	約2,000台		
着工	2017年5月9日		
設計	株式会社東急設計コンサルタント		
施設デザイン	株式会社LLT (ラグアルダ・ロウ・棚町建築事務所)		
ランドスケープデザイン	Fd Landscape		