



2018年7月2日

## 東急祐天寺駅ビルが2018年10月1日に開業します！ 「住宅地×駅直結スモールオフィス×保育園」により新しい働き方を提案します

東京急行電鉄株式会社

当社は、10月1日(月)に、東横線祐天寺駅高架下と隣接敷地において、東急祐天寺駅ビル(以下、本施設)を開業します。本施設は、1階は生活利便性を高める7店が出店する商業施設「エトモ祐天寺」、2階は株式会社キッズベースキャンプが運営する企業主導型保育園「KBCほいくえん祐天寺」、3階から6階は株式会社リアルゲイトが運営するスモールオフィス「Pointline」で構成する東急グループでは初めてとなる「保育園連携型のオフィス」です。

昨今、多くの企業が働き方改革に取り組み、スモールオフィスやシェアワーキングスペースの利用が増える中、より柔軟な働き方の支援が求められています。祐天寺駅は、渋谷駅から各駅停車で3駅約7分と交通利便性が高い立地でありながら、商店街や公園、個性的な物販店、飲食店などが点在し、こだわりのライフスタイルを実現できる住宅地として人気を集めるエリアです。本施設は、このエリアならではの職住近接を提案することで、育児と仕事の両立の可能性を広げ、自分らしいライフスタイルの形成を可能にします。

3階から6階に入居するスモールオフィス「Pointline」の入居者は2階の「KBCほいくえん祐天寺」に優先的にお子さまを預けることができます(※)。また、地域に根差す書店が選んだ書籍を自由に読むことができるシェアラウンジは、オフィス入居者以外の保育園児の保護者もワーキングスペースとして利用できるため、時間や場所などに制約がある子育て世代の働き方支援、さらにオフピーク通勤による業務の質の向上なども実現します。また、オフィス入居者と園児を掛け合わせるようなイベントなどを定期的で開催する予定で、それぞれが祐天寺の街で共に成長するサステナブルな街づくり、人づくりを目指します。

当社は、今後も「日本一住みたい沿線 東急沿線」を目指し、ITの進展や働き方の変化に対応した職住近接などの新しいライフスタイルの提案、実現に取り組んでいきます。本施設の詳細は別紙の通りです。



【バスロータリーから見た外観イメージ】



【ルーフトップテラスイメージ】

(※・・・企業枠の利用には株式会社キッズベースキャンプとの企業間利用契約が必要です。)

以上

## 【別紙】

### <スモールオフィス「Pointline」について>

当社と㈱リアルゲイトが連携して行うスモールオフィス事業の第5弾施設です。20区画のスモールオフィスに加え、シェアラウンジ、会議室、ルーフトップテラスなど、充実した共用部を兼ね備えており、シェアラウンジはスモールオフィス入居者の打合せスペースとしての利用のみならず、KBC ほいくえん祐天寺にお子さまを預けた保護者の方や、フリーデスク会員の利用も可能とし、多様な働き方をサポートします。

ルーフトップテラスでは、園児とオフィス入居者の交流を生む各種イベントの開催を予定しています。



▲シェアラウンジイメージ



▲1Fロビーイメージ

### ■施設名称

ヒト・コト・モノ、様々な個性を持った点(point)と点が線(line)になり成長し、次世代の新しい祐天寺を創造する。

そんな接点・起点となる場所へという想いを“Pointline”という施設名称に込めました。



Pointline  
YUTENJI

### <これまでの当社とリアルゲイト社の連携したスモールオフィス一覧>

名称	住所	開業日	構成
THE WORKS ANNEX (施設名称:東急目黒青葉台ビル)	東京都目黒区青葉台3丁目17番9 池尻大橋駅徒歩8分、中目黒駅徒歩 13分	2018年3月	スモールオフィス10区画 店舗1区画
SLACK SHIBUYA (施設名称:岡三桜丘ビル)	東京都渋谷区桜丘町31番7号、14 号渋谷駅徒歩5分	2018年3月	スモールオフィス24区画 会議室2区画 イベントスペース
PORTAL Apartment & Art POINT (施設名称:SHIBUYA Cherry Garden)	東京都渋谷区桜丘町4丁目17番 渋谷駅徒歩5分	2017年12月	スモールオフィス29区画 サービスアパートメント12区画 アパートメント18区画 ワークラウンジ
NAKAME GALLERY STREET (施設名称:中目黒高架下)	東京都目黒区上目黒1丁目、2丁 目、3丁目 中目黒駅徒歩5分	2016年12月	スモールオフィス8区画 店舗3区画

<商業施設「etomo 祐天寺」について>

■テナント詳細(①:店舗名(業態)、②出店者、③営業時間)

	①スターバックス コーヒー(カフェ) ②スターバックスコーヒージャパン 株式会社 ③7:00~22:30	アメリカシアトル生れのスペシャルティコーヒーストア。高品質のアラビカ種コーヒー豆から抽出したエスプレッソがベースのバラエティ豊かなドリンクやペストリー、サンドイッチをお楽しみいただけます。
	①銀座コージーコーナー(洋菓子) ②株式会社銀座コージーコーナー ③10:00 ~ 21:00	人気のジャンボシュークリームや季節のケーキをはじめ、焼菓子、チョコレートなど、バラエティゆたかに取り揃えております。いつものおやつに、誕生日や記念日に、ご贈答用に。ぜひ、ご利用ください。
	①トモズ エトモ祐天寺(ドラッグストア) ②株式会社トモズ ③平日 10:00 ~ 22:00 土日祝 10:00 ~ 21:00	医薬品をはじめ、健康食品、化粧品、日用雑貨等を取り揃え、お客さまの健康相談にきめ細かく対応します。また「かかりつけ薬局」として、調剤を行いどちらの医療機関からの処方箋もお受けします。調剤は2019年1月調剤開始予定です。
	①「Antica Forneria by Elio」(イタリアン) アンティカ フォルネリア バイ エリオ ②株式会社 Enotria ③未定	半蔵門で20年続く南イタリア料理の名店、エリオロカンダが監修する、本場さながらの惣菜、パニーニ、ピザ、パスタ、ドルチェなどをテイクアウトまたはイトインで楽しめるお店です。
	①ミスターミニット エトモ祐天寺店 (総合リペアサービス) ②株式会社東急ステーションリテールサービス ③平日 10:00 ~ 20:00 土日祝10:00 ~ 19:00	多くの方にご利用いただいていた祐天寺駅で、サービスを拡大して営業を再開します。靴修理・合鍵作成はもちろん、靴・鞆の工場でのお直し、時計の電池交換も新たに開始します。
	①三菱UFJ銀行 ATMコーナー東急祐天寺駅(ATM) ②株式会社三菱UFJ銀行 ③5:00~25:00※毎月第2土曜日の21:00~翌朝7:00はご利用いただけません。	
	①東急ストア祐天寺店(スーパーマーケット) ②株式会社 東急ストア ③7:00~25:00	生鮮食品をはじめ、店内手づくりのお惣菜も取り揃えています。25時まで営業しているなお仕事帰りにも便利です。いつも安心で気持ちの良いお買物とお客さまの暮らしに美味しさと楽しさをお届けします。

※三菱UFJ銀行 ATMコーナー東急祐天寺駅は2017年7月24日、東急ストアは2015年10月21日に開業しています。

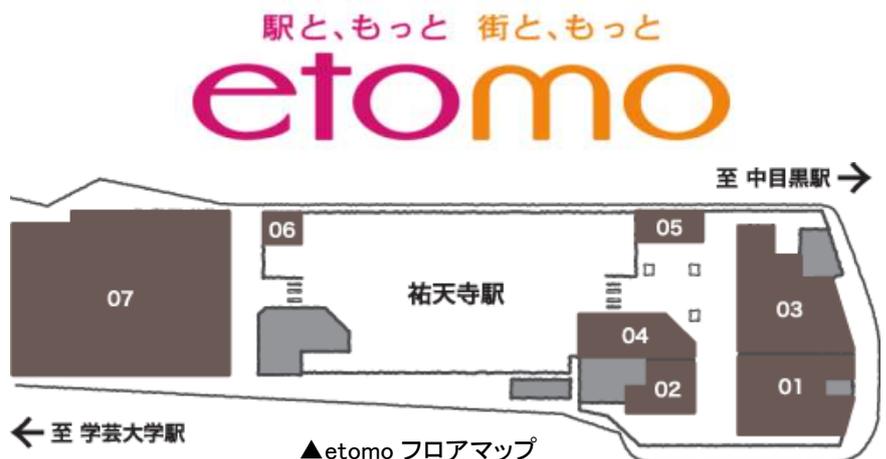
■etomoについて

「駅と、もっと 街と、もっと」をキャッチコピーとし、駅ごとの特色にあわせた店舗を誘致、展開する街に溶け込むような施設デザインとした、駅と街をつなぐコミュニティ型商業施設ブランドです。

これまで江田、自由が丘、鶉の木、市が尾、中央林間、大井町、長津田、武蔵小山の8施設を展開しており、祐天寺が9施設目となります。

エトモ公式サイト

<https://tokyu-iimise.jp/etomo/>



<参考>

■デザインコンセプト

「まちのシンボルツリー」をコンセプトに、落ち着いた雰囲気を残しながらも、新たな顔を見せる「祐天寺の街」と共に成長する開発を目指します。

■計画概要(予定)

- 敷地面積：約936㎡
- 延床面積：約1,996㎡
- 所在地：東京都目黒区祐天寺2丁目12番2ほか
- 構造・規模：鉄骨造 地上6階建て
- 用途：店舗・事務所・児童福祉施設(保育園)
- 開業予定：2018年10月1日
- 事業主：東京急行電鉄株式会社
- 設計・監理：株式会社東急設計コンサルタント
- 施工：清水建設株式会社
- 商環境デザイン：株式会社丹青社
- 外観デザイン：LINE-INC.
- オフィス運営管理：株式会社リアルゲイト
- 乗降客数：1日あたり30,877人(2016年度)



▲用途構成



▲案内図

■KBC ほいくえん祐天寺概要

- (1)施設名称：KBCほいくえん祐天寺
- (2)運営主体：株式会社キッズベースキャンプ
- (3)建物面積：約200㎡
- (4)定員数：48人
- (5)開設時期：2018年10月1日
- (6)営業時間：7時30分～20時30分
- (7)対象年齢：0歳児(生後半年から)～5歳児



▲KBC ほいくえん祐天寺内装イメージ

以 上