

## 東京都「起業家による空き家活用モデル事業」のコーディネーター事業者に選定！

～空き家を活用した事業プランを考える起業家を支援し、空き家問題解決に積極的に取り組みます～

東京急行電鉄株式会社

当社は、東京都が2018年度から開始する、空き家を活用した事業プランを考える起業家を支援する「空き家活用モデル事業」のコーディネーター事業者の1社に鉄道会社として唯一選定されました。本日から、当社が展開する「東急電鉄 住まいと暮らしのコンシェルジュ(以下、本事業)」を通じて、起業家からの相談対応を開始します。

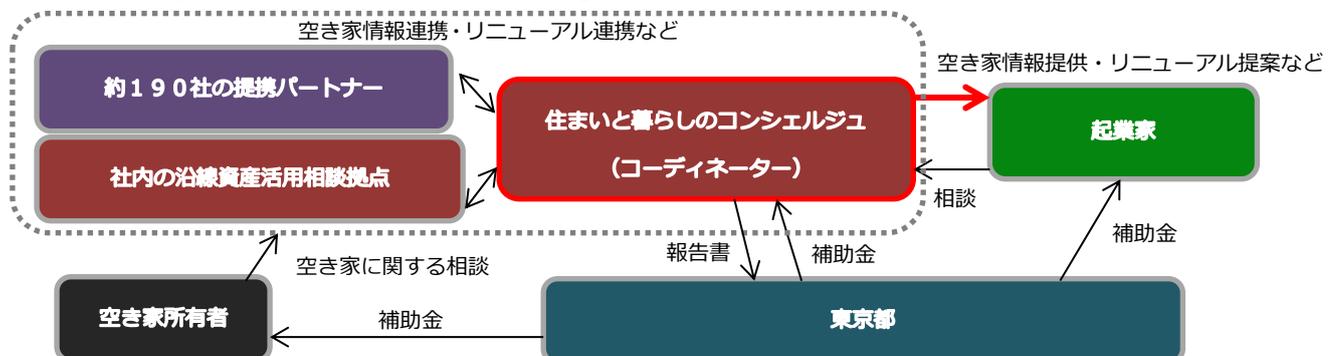
「起業家による空き家活用モデル事業」は、都内に約82万戸あり※、今後も高齢化などによる増加が見込まれる空き家問題を受け、空き家の新たな利活用を試みる起業家を支援し、問題解決に繋げる目的で東京都が開始するものです。当社が選定された「コーディネーター事業」は、起業家からの相談に対応するなどし、都内の空き家所有者と結びつけ、事業実現をサポートする役割を担います。(※「平成25年住宅・土地統計調査」より)

本事業は、東急線沿線駅前の窓口で不動産関連のご相談を宅地建物取引士・建築士などの有資格者が承り、そのニーズに応える企業・サービス(東急グループ以外の企業を含む約190社)をワンストップでご紹介する無料サービスであり、2009年から開始し、現在5店舗を展開、年間の相談件数は延べ約1万件です。なお、2016年12月から2018年3月まで「東京都 平成28年度 相続空家等の利活用円滑化モデル事業」に選定され、計124件のご相談に対応したほか、本年5月21日には「東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業」にも選定されるなど、東京都公募の空き家利活用事業などに積極的、継続的に取り組んでいます。

今回は、本事業窓口のうち、主に都内既設の2店舗(目黒店、二子玉川ライズS.C.店)で、ご相談を受け付けます。これまで培った知見や約190社の提携パートナー網を活用した幅広いご提案に加え、当社内の沿線資産活用相談拠点(都内3箇所)を活用した空き家物件のご紹介を行い、起業家のニーズに合った物件、パートナーを結び付け、より円滑な事業支援が実現します。また、今後は当社のベンチャー企業を対象とした事業共創プログラム「東急アクセラレートプログラム」と連携し、起業家への空き家情報提供の支援もする予定です。

当社は、今後も「日本一住みたい沿線 東急沿線」の実現を目指し、街づくりのノウハウや東急グループ各社連携のほか、幅広い提携パートナーを持つなどの強みを生かしたコンサルティング事業を通して、空き家問題解決を含めたさらなる沿線価値向上に向けて取り組んでいきます。

本事業を活用した「空き家活用モデル事業」コーディネーター事業の詳細は別紙のとおりです。



▲当社の「起業家による空き家活用モデル事業」運用仕組み図

【別紙】

■「住まいと暮らしのコンシェルジュ」を活用した「コーディネーター事業」の概要

(1)実施期間:2018年6月18日から2019年3月17日まで

(2)実施場所:「東急電鉄住まいと暮らしのコンシェルジュ」都内既設2店舗窓口

①目黒店

- ・住所:品川区上大崎3丁目1-1JR東急目黒ビルB2階(目黒線目黒駅徒歩1分)
- ・営業時間:10時~19時(定休日なし)
- ・スタッフ:5名(うち宅地建物取引士4名、一級建築士1名、二級建築士2名)※2018年6月1日現在

②二子玉川ライズS. C. 店

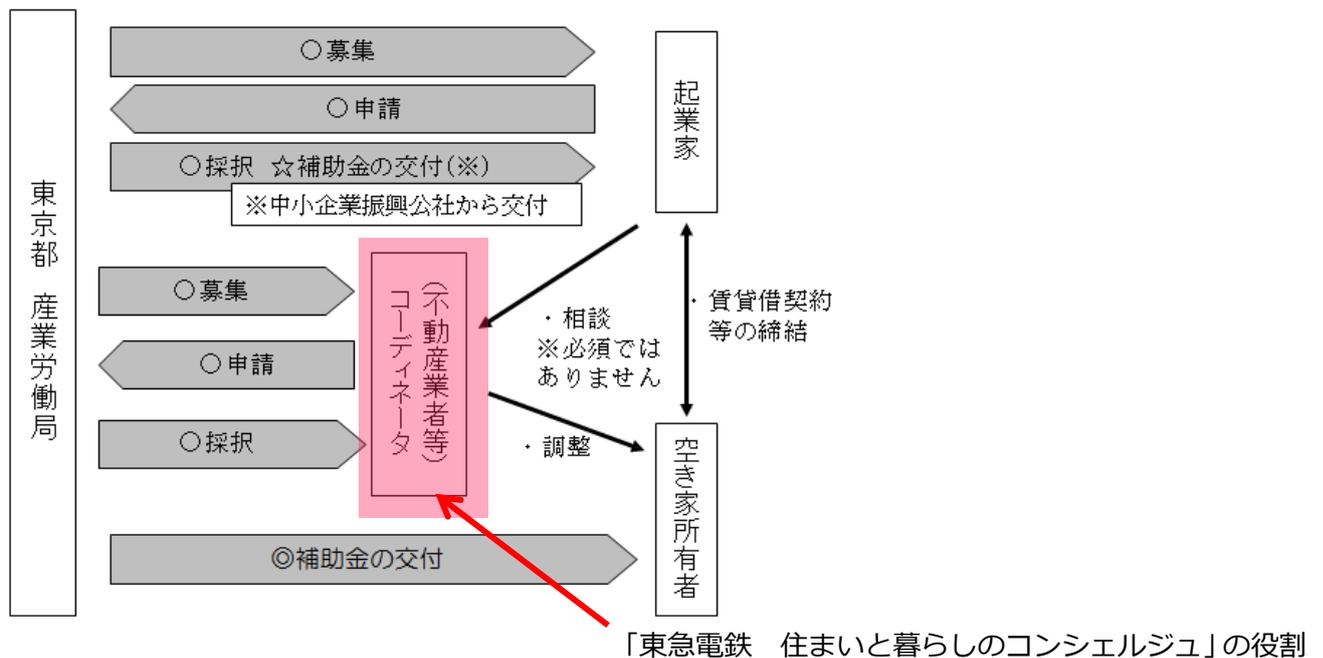
- ・住所:世田谷区玉川2丁目22-12 二子玉川ライズS. C. 内(田園都市線二子玉川駅徒歩1分)
- ・営業時間:10時~19時(火曜定休)
- ・スタッフ:4名(うち宅地建物取引士4名、一級建築士1名)※2018年6月1日現在

※神奈川県内3店舗(東横線および目黒線「武蔵小杉」駅、田園都市線「鷺沼駅」・「たまプラーザ駅」の駅前窓口)でも対応可能

(3)実施内容

- ・上記窓口にて、起業家の賃借希望エリア、建物規模、賃料などの条件のほか、起業内容などの要望を伺い、条件を満たす情報を持つと考えられる「東急グループ各社を含む190以上の提携パートナー」、「当社内の沿線資産活用をお手伝いする連携拠点都内地域連携3拠点」へ空き家物件情報提供を依頼する。
- ・有力な物件情報の提供者と起業家の契約締結に向けた各種調整、その後も要望に応じ継続して支援を行う。
- ・空き家の物件情報提供のみならず、起業時に必要となる空き家のリニューアルや修繕、インテリアなどのサポートも行う。

■東京都「起業家による空き家活用モデル事業」の全体図(東京都産業労働局HPから引用)



■「東急電鉄 住まいと暮らしのコンシェルジュ」の概要

(1) サービス開始時期: 2009年9月

(2) 店舗数: 5店舗(東京都2店舗、神奈川県3店舗)

目黒店、二子玉川ライズ S.C.店、鷺沼駅前店、たまプラーザテラス店、武蔵小杉東急スクエア店

(3) 年間相談数: 延べ約1万件

(4) 解決済み実績数: 5, 973件(2011年度~2017年度実績)

(5) 相談員人数: 26名(宅地建物取引士24名・建築士11名)

(6) 提携パートナー数: 約190社

(7) 空き家対策事業に関する実績

①「平成28年東京都相続空き家等の利活用円滑化モデル事業」の実施

・実施期間: 2016年12月~2018年3月

・選定事業者: 当社を含め3社

・相談実績: 124件

・実施プロモーション: 専用チラシ、専用ホームページの作成、駅ばり広告、窓うえ広告(東急線全線、東京メトロ半蔵門線・南北線)、空き家所有者に対するセミナー・相談会の開催など

②「平成30年度東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業」の実施

・実施期間: 2018年6月1日(金)~2019年3月末日

・選定事業者: 当社を含め5社

・実施内容: 東急線沿線における広告、セミナー・出前講座の実施およびワンストップ相談窓口の案内など

(参考) 東京都内の空き家増加状況



(資料) 平成25年住宅・土地統計調査/総務省

以 上