

2018年5月23日

タイ・バンコクにおける「Sansiri Public Company Limited」との

分譲住宅事業第2弾、第3弾プロジェクトが決定

～2プロジェクト合計約950戸を新たに分譲予定～

東京急行電鉄株式会社

当社、タイにおいて日本人向け賃貸住宅の運営・管理を行っている「Saha Tokyu Corporation Company Limited」(以下、サハ東急)、およびタイの大手デベロッパー「Sansiri Public Company Limited」(以下、Sansiri 社)の3社は、合弁会社「Siri TK Two Company Limited」(以下、Siri TK2社)および「Siri TK Three Company Limited」(Siri TK3社)を3月に設立し、バンコクにおいて、分譲住宅事業の第2弾、3弾プロジェクトの開発に着手します。第2弾プロジェクトは2018年7月の着工を予定しており、第3弾プロジェクトは2018年5月から着工しています。

タイは、インドシナ半島および大メコン圏の中心に位置し、アセアン経済共同体の発足により、今後も更なる発展が見込まれています。また、首都バンコクは、現在約900万人が住んでおり、今後も住宅需要が増加すると想定されます。

当社は、昨年8月にサハ東急・Sansiri 社と共に「Siri TK One Company Limited」を設立し、バンコク・スクムビット地区において、第1弾として、コンドミニアムプロジェクト「taka HAUS(タカハウス)」の建設を進めています。スクムビット地区は、商業施設や高層コンドミニアムが集積しており、通勤通学に便利であることからタイ人だけでなく、外国人駐在員などからも人気があります。立地以外にも、日本のライフスタイルを参考にした水回りの機能などが好評で、昨年9月の発売開始以降、タイのほか、中国やシンガポール、日本など、アジア諸国を中心に海外から問い合わせを頂き、現在では約95%が申し込み済みとなっています。

第2弾プロジェクト「(仮称)エカマイ11」は、都心部において最先端のライフスタイルを望む20代から30代の若年層をメインターゲットとした38階建の高層コンドミニアムで、2021年の入居開始予定です。また、「taka HAUS」と同じくスクムビット地区に立地しており、Sansiri 社の新たなコンセプトに基づいた新ブランドとなります。

第3弾プロジェクト「(仮称)スクムビット50」は、都心に通勤するタイ人や、外国人駐在員への賃貸を目的とするタイ人・外国人投資家などをメインターゲットとし、「都市における特別な安らぎの空間」のコンセプトに基づいた8階建ての低層コンドミニアムで、2019年の入居開始を予定しています。スクムビット50地区に立地し、最寄りのオンヌット駅からは、バンコクの主要エリアへのアクセスが優れています。

なお、両物件の販売開始は7月を予定しています。また、日本では両物件の先行販売を実施する予定で、6月23日(土)に銀座にて販売セミナーを実施します。

当社は、新・中期3か年経営計画「Make the Sustainable Growth」において、「戦略的アライアンスによる事業拡大」として、グループ内外の企業との連携により、当社沿線のみならず、国内拠点エリア、アジア各都市への事業拡大を推進しています。Sansiri 社と共に「安全・安心な」美しい生活環境の創造に向け、今年5月に現地駐在員事務所を設立したほか、今後もタイでのさらなる協働事業を検討していきます。

「Siri TK2社」、「Siri TK3社」および各プロジェクトの詳細は、別紙のとおりです。

以 上

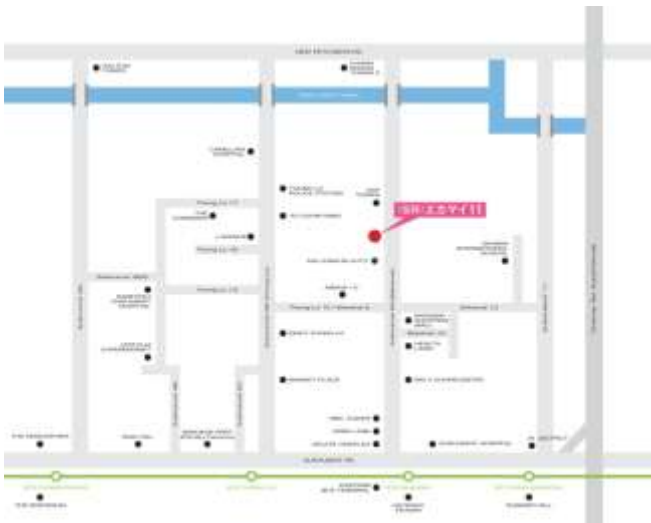
【別紙】

■合併会社(Siri TK Two Company Limited)の概要

(1)名 称	Siri TK Two Company Limited
(2)所 在 地	タイ王国 バンコク都
(3)社 長	Uthai Uthaisangasuk
(4)事 業 内 容	不動産開発業、不動産販売業
(5)資 本 金	5,000万 THB
(6)設立年月日	2018年3月12日
(7)出 資 比 率	東急グループ:30%(東急電鉄29%、サハ東急コーポレーション1%) Sansiri Public Company Limited:70%

■第2弾プロジェクト概要

名 称	(仮称)エカマイ11
所 在 地	エカマイ、バンコク
構 造 規 模	鉄筋コンクリート造 地上38階建
用 途	集合住宅
総 戸 数	約550戸(予定)
敷 地 面 積	約4,500㎡(約1,361坪)
専 有 面 積	約29㎡~57㎡
共 用 施 設	ロビー、図書室、ジム、屋外プール、駐車場など
着 工 時 期	2018年7月
竣 工 時 期	2021年(予定)
入 居 時 期	2021年(予定)
事 業 主	Siri TK Two Company Limited(Siri TK2社)
施 工 者	未定
販 売 価 格	未定
販 売 時 期	2018年6月23日(土) 銀座にて販売セミナー開催(予定) 2018年7月21日(土) 販売開始・現地視察会開催(予定)
販 売 代 理	Plus Property Company Limited (Sansiri 社子会社) (日本においては、販売取次を東急電鉄が行う予定)
ホ ー ム ペ ー ジ	www.109sumai-thailand.com/ekkamai11/



▲第2弾プロジェクト所在地



▲第2弾プロジェクト計画地周辺の様子

■合併会社(Siri TK Three Company Limited)の概要

(1)名称	Siri TK Three Company Limited
(2)所在地	タイ王国 バンコク都
(3)社長	Uthai Uthaisangasuk
(4)事業内容	不動産開発業、不動産販売業
(5)資本金	5,000万 THB
(6)設立年月日	2018年3月12日
(7)出資比率	東急グループ:30%(東急電鉄29%、サハ東急コーポレーション1%) Sansiri Public Company Limited:70%

■第3弾プロジェクト概要

名称	(仮称)スクムビット50
所在地	スクムビット50バンコク
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建、2棟
用途	集合住宅
総戸数	約400戸(予定)
敷地面積	約6,000㎡(約1,815坪)
専有面積	約25㎡~57㎡
共用施設	ロビー、図書室、ジム、屋外プール、駐車場など
着工時期	2018年5月
竣工時期	2019年(予定)
入居時期	2019年(予定)
事業主	Siri TK Three Company Limited(Siri TK3社)
施工者	未定
販売価格	未定
販売時期	2018年7月下旬予定 ※詳細はHP等でお知らせします。
販売代理	Plus Property Company Limited (Sansiri 社子会社) (日本においては、販売取次を東急電鉄が行う予定)
ホームページ	www.109sumai-thailand.com/sukhumvit50/



▲第3弾プロジェクト所在地



▲第3弾プロジェクト計画地周辺の様子

【参考】

1. Sansiri 社の概要

1984年の設立以来、タイ国内にて戸建、タウンハウス、コンドミニアムを中心とした住宅開発をしてきたタイの2016年度売上高業界第2位(約344億 THB=約1,176億円※)の開発者です。創業から累計8万戸を供給してきたほか、2014年から、タイの高架鉄道運営会社「Bangkok Mass Transit System Public Company Limited」(以下、BTS社)と共同で不動産分譲事業を実施しており、累計22案件を手掛けています。近年では、BTS オンヌット駅近郊で、住宅、商業、インターナショナルスクールを集積させた「T77」という街づくりにも着手しています。

住宅開発に留まらず、タイの不動産業界で唯一、仲介や管理のアフターサービスをワンストップで行っています。また、ユニセフのオフィシャルパートナーとして、「Sansiri Social Change」という社会貢献にも力を入れています。

設 立: 1984年

所 在 地: Siripinyo Building, 475 Sri Ayutthaya Road, Rajthevi, Bangkok, 10400

代 表 者: Apichart Chutrakul CEO

売 上 高: 約344億 THB(2016年度)

従 業 員 数: 約3,500人(連結)

※約1,176億円=5月10日(木)時点のレート1THB=3.42円(TTM)で計算



▲BTS社との合弁事業
Lineシリーズ



▲T77イメージパース

2. サハ東急について

(1) サハ東急コーポレーション(Saha Tokyu Corporation Co., Ltd)の概要

設 立 年 月 日: 2014年10月1日

出 資 比 率: 東急グループ(東急電鉄、チョウカンチャン東急建設)50%、サハグループ50%

事 業 内 容: 日本人向け賃貸住宅「ハーモニックレジデンスシラチャ」の運営・管理

資 本 金: 332百万 THB

(2) サハグループの概要

1942年に設立されたタイの大手財閥グループで、投資・工業団地開発および運営などを事業内容とする「Saha Pathana Inter-holding Public Company Limited」、消費財を主に取り扱う「Saha Pathanapibul Public Company Limited」、化粧品・海外ファッションブランドの展開などを取り扱う「I.C.C. International Public Company Limited」などを中心に、約300のグループ会社が事業を展開している。

(3) 日本人向け賃貸住宅「ハーモニックレジデンスシラチャ」の概要

① 所在地

タイ王国チョンブリ県シラチャ市

② 概要

日本人駐在員とそのご家族が安心してお住まい頂ける環境を提供するため、サハ東急コーポレーションが日本人学校シラチャ校の向かいに、賃貸住宅「ハーモニックレジデンスシラチャ」を開発しました。

2016年4月から全館開業しており、120㎡を越える一戸建て感覚でゆったりと過ごせる間取り、敷地内での歩車分離や緑豊かな遊歩道の設置、24時間セキュリティによる安全性の確保などがご好評をいただき、現在約650名の方々がお住まいです。

また、昨年4月には、ミキハウス子育て総研株式会社による「子育てにやさしい住まいと環境」に海外で初めて認定されました。

③ 総戸数および価格帯

全180戸

間取り	広さ	戸数	価格(VAT・サービス料別)
2LDK	122㎡	148戸	52,400~63,900THB/月
3LDK	122~139㎡	32戸	65,900~77,500THB/月

④ 構造

軽量鉄骨造2階建(メゾネットタイプ)

⑤ 施設・サービス

- ・日本語対応フロントデスク
- ・フィットネスジム、エクササイズスタジオ
- ・スイミングプール、キッズプール
- ・マルチユースルーム
- ・ミニショップ
- ・郵便、宅配、ランドリーサービスなど



▲敷地内での歩車分離や緑豊かな遊歩道

3. 第1弾プロジェクト「taka HAUS(タカハウス)」について

2017年8月、Sansiri社、サハ東急とともに「Siri TK One Company Limited」を設立し、バンコク・スクムビット地区において、コンドミニアムプロジェクト「takaHAUS」に着手しました。このプロジェクトは、都心に通勤するタイ人や、外国人駐在員への賃貸を目的とするタイ人・外国人投資家などをメインターゲットとした269戸のコンドミニアムで、2019年度の竣工を予定しています。Sansiri社のブランド力やノウハウとともに、多摩田園都市などのまちづくりで培った、当社のノウハウを生かしたライフスタイルをお客さまに提案します。



▲「taka HAUS(タカハウス)」外観イメージ