

## 2018年3月28日(水)、東急中央林間ビルが 「中央林間東急スクエア」としてリニューアル開業

～大和市立中央林間図書館や子育て支援施設と連携し、街のコミュニティ拠点を創出します～

東京急行電鉄株式会社

当社は、2018年3月28日(水)、田園都市線中央林間駅前に1985年に開業した「東急中央林間ビル(施設名:中央林間とうきゅう)」を、「中央林間東急スクエア(以下、本施設)」としてリニューアルオープンします。

中央林間駅は、田園都市線の終点駅として、また小田急江ノ島線の乗換駅として、1日あたり約15万人が利用するターミナル駅です。同駅がある大和市は2015年に合計特殊出生率が神奈川県内19市の中で1位になるなど、子育て世代が増加しているエリアであり、中でも、中央林間は2015年10月に策定された「中央林間地区街づくりビジョン」において、大和市北部の地域拠点と位置づけられています。当社はこれまで、2015年に駅直結の商業施設「エトモ中央林間」を開業して駅前機能の拡充を図るなど、同エリアの利便性・快適性向上に取り組んできました。

本施設は、これまで東急ストアとして地域に親しまれてきた3階建ての商業施設で、今回、中央林間駅前の並木通りなど、穏やかな雰囲気のある街並みに溶け込むナチュラルな素材感を生かしたデザインにリニューアルします。全面改装する東急ストアに加え、周辺エリアにお住まいの多世代のお客様が日常使いできるような雑貨や衣料品、サービステナントなどを中心に35店舗が出店します。

さらに3階には大和市が、図書館、子育て支援施設、行政窓口を整備します。図書館は、商業施設の通路に面した壁や仕切りを設けないことで商業施設と図書館の境をなくし、開放的な空間とすることでお客様の立ち寄りやすい図書館を目指します。隣接する星乃珈琲店でテイクアウトした飲み物の持ち込みができるだけでなく、星乃珈琲店内に貸し出し手続き前の本や雑誌を持ち込むことができ、珈琲を楽しみながらゆっくりと本を読める、心地よい空間をご提供します。また、送迎ステーション、託児室、子育て相談室の3つの機能を備えた子育て支援施設では、駅前立地の利点を生かし、子育て世代を支える役割を担います。商業空間と公共施設が融和することで、地域の皆さまのライフスタイルを支える新たな街のコミュニティ空間を創出します。

また、本施設は駅直結の「エトモ中央林間」と連絡橋で直結しており、本施設の開業によって、駅前の回遊性が高まり、駅前機能のさらなる拡充を実現します。

当社は、2019年には中央林間駅徒歩5分の立地に、857戸の分譲住宅「ドレッセ中央林間」第一期の竣工を予定するなど、今後も、継続的に多世代が住み心地のいい街の活性化に取り組んでいきます。

本施設の詳細は別紙の通りです。



▲2階フロアイメージ



▲3階図書館フロアイメージ

以上

## 【別紙】

### ■「中央林間東急スクエア」概要

- (1)開業日 : 2018年3月28日(水)  
※大和市公共施設は2018年4月1日(日)  
(中央林間分室(行政窓口)のみ4月2日(月))
- (2)所在地 : 神奈川県大和市中心林間四丁目12番1号
- (3)店舗数 : 35店舗、大和市公共施設3施設
- (4)延床面積 : 22,094.91㎡
- (5)店舗面積 : 7,748.06㎡
- (5)アクセス : 田園都市線中央林間駅から徒歩0分
- (6)営業時間 : 10:00~21:00  
※一部店舗および大和市公共施設の一部は  
営業時間が異なります。
- (7)駐車場台数 : 400台(平面駐車場106台、立体駐車場294台)



▲外観イメージ

### ■大和市公共施設[3階]

#### ① 中央林間図書館(開館時間 10:00~21:00)

通勤・通学で駅を利用するビジネスパーソンや学生が好む資料構成を意識し、将来的に3万冊規模の蔵書数を目指します。図書館内での会話や飲み物の持ち込みを可能とし、ゆったりとくつろぎながら読書ができるスペースを設けます。



▲中央林間図書館イメージ

#### ② 子育て支援施設(開館時間 7:00~19:00)

幼稚園児などを預かる送迎ステーション事業、保護者のリフレッシュなど理由を問わず預かることが可能な託児事業(1日4時間まで)、子育て相談事業の3つの機能から構成されます。中でも、市内初となる送迎ステーションでは、保護者の出勤時間に合わせ朝は幼稚園バスの到着前から、幼稚園終了後は19:00までお子さまを預けることができます。



▲子育て支援施設イメージ

#### ③ 中央林間分室(行政窓口)(開室時間 10:00~18:30)

住民票の写しや印鑑登録証明書の発行、住民異動や戸籍の届出を行えます。

### ■東急ストア(営業時間 10:00~23:00)[1階]

東急中央林間ビル開業当初から地域の皆さまにご愛顧いただいている東急ストアも全面リニューアルします。地場野菜コーナー、日替りで開催する有名漁港・産地協賛による鮮魚のお買い得コーナーなど生鮮食品のさらなる充実に加え、デリカコーナーは売場を拡大し、商品を種類豊富に取り揃えます。

## ■その他テナント一覧

【1階】(営業時間 タリーズコーヒー 平日:7:30~21:30 土・日・祝日:8:30~21:30  
トモズ 10:00~22:00)

テナント名	業種	運営者
リトルマーメイド	インスタベーカリー	株式会社マーメイドベーカリーパートナーズ
モロゾフ	洋菓子	モロゾフ株式会社
タリーズコーヒー	カフェ	タリーズコーヒージャパン株式会社
フロプレステージュ	洋惣菜・ケーキ・タルト	株式会社フロジャボン
日本一	鳥惣菜	株式会社日本一
とんかつ新宿さぼてん	とんかつ	株式会社グリーンハウスフーズ
京樽	寿司	株式会社京樽
横浜昇龍園	中華惣菜	株式会社大和グループ
青山フラワーマーケット	フラワーショップ	株式会社パークコーポレーション
リペア&マイキー	靴修理・合鍵	有限会社ビッグエス
トモズ	ドラッグストア	株式会社トモズ

## 【2階】

テナント名	業種	運営者
カルディコーヒーファーム	コーヒー豆・輸入食品	株式会社キャメル珈琲
無印良品	衣服雑貨・生活雑貨・食品	株式会社良品計画
tip top + pocket	レディース	株式会社ティップトップ
Green Parks topic	レディース	株式会社ストライプインターナショナル
VERY VERY	観葉植物・フラワーショップ	株式会社ヴェリィヴェリィ
ace.	バッグ	エース株式会社
ABC-MART	シューズ	株式会社エービーシー・マート
SUIT SELECT	レディース・メンズ	株式会社コナカ
SHIRTS PLAZA	レディース・メンズ	東京シャツ株式会社
プレイヤーズ自由が丘	服飾雑貨・バッグ	川辺株式会社

## 【3階】

テナント名	業種	運営者
白洋舎	クリーニング	株式会社白洋舎
ラフィネ	リラクゼーション	株式会社ボディワーク
パソコン教室 わかるとできる	パソコン教室	株式会社わかるとできる
PHOTOLAB コイデカメラ	写真プリント・証明写真	株式会社コイデカメラ
星乃珈琲店	カフェ	日本レストランシステム株式会社
近畿日本ツーリスト	旅行代理店	近畿日本ツーリスト個人旅行株式会社
SEIHA ENGLISH ACADEMY	こども英会話教室	セイハネットワーク株式会社
coca	レディース	株式会社 adapt retailing
キャンドゥ	100円ショップ	株式会社キャンドゥ
ifc	携帯修理・携帯アクセサリ	アイエフシー株式会社
おしゃれ工房	洋服・バッグ・靴のお直し	株式会社おしゃれ工房
ふくいめがね Spot	メガネ・補聴器	ふくいめがね Spot
フットセラピー	リラクゼーション	フットセラピー株式会社

(参考)

### ■東急スクエアブランドについて

東急スクエアブランドは、地域に密着したショッピングセンターとして、青葉台、武蔵小杉、みなとみらいなど東急沿線を中心に展開しています。中央林間東急スクエアも、地域にお住まいの方や、中央林間駅をご利用される方の日常生活をより豊かに、彩りを提供する施設を目指します。



### ■「ドレッセ中央林間」概要

○竣 工 日	ウエスト街区2019年2月下旬予定 イースト街区2020年2月下旬予定
○所 在 地	神奈川県大和市下鶴間1612番1
○ア ク セ ス	中央林間駅徒歩5分
○建 物 構 造	鉄筋コンクリート造 地上14階建
○敷 地 面 積	32,032. 27㎡
○延 床 面 積	72,430. 13㎡
○総 戸 数	857戸(ウエスト街区452戸、イースト街区405戸)



▲ドレッセ中央林間イメージ

### ■「エトモ中央林間」概要

○開 業 日	2015年12月7日(月)
○所 在 地	神奈川県大和市中央林間四丁目4309-3他
○店 舗 数	25店舗
○店 舗 面 積	2,800. 02㎡
○営 業 時 間	店舗により異なる



▲エトモ中央林間

### ■エトモについて



エトモとは、「駅と、もっと 街と、もっと」をキャッチコピーとし、駅ごとの特色にあわせた店舗を誘致、展開する街に溶け込むような施設デザインとした、駅と街をつなぐコミュニティ型商業施設ブランドです。

これまで江田、自由が丘、鶴の木、市が尾、中央林間、大井町、長津田、武蔵小山の8施設を展開しています。エトモ公式サイト <https://tokyu-iimise.jp/etomo/>



▲中央林間駅前施設

以 上