

2016年8月1日

**資産活用コンサルティングにより、
下丸子に複合商業施設「下丸子マルシェ」が8月に開業
～下丸子の生活利便性を高める4店舗が誕生します～**

東京急行電鉄株式会社

当社は、これまで培ってきた街づくりのノウハウや東急グループのネットワークを生かし、資産価値向上・課題解決に向けたさまざまな施策をワンストップで提案する資産活用のコンサルティング(以下、本サービス)を展開しています。

今般、地元地権者からの「買い物ができる施設をつくり、もっと街を便利にしたい」という要望に基づき、当社がコンサルティングを行った「下丸子マルシェ」(以下、本物件)が8月2日(火)に開業します。本物件は、東急多摩川線下丸子駅徒歩1分に立地し、従前は駐車場だった場所を当社が一括で賃借するとともに建物を新設し、テナント誘致を行うことで、下丸子の街の生活利便性向上を目指しました。

本物件には、最もおいしい状態の牛肉をリーズナブルな価格で提供するなど、当社が運営する「あざみ野ガーデンズ」でご好評いただいている精肉店「横浜野本」や地元大田市場で仕入れた新鮮な野菜・果物をお買い得価格で提供する青果店「澤光青果」など、4店舗が入居します。

本物件が位置する下丸子駅北側は、住宅が多く、商店が少ないという地域性を考慮し、沿線居住者の利便性を高めるテナントを誘致しました。

当社は、中期3か年経営計画の重点施策に掲げる「沿線開発と不動産事業の更なる推進」の実現に向け、今後もこれまで培ったノウハウを生かして沿線地権者の資産価値向上のお手伝いを行うなど、沿線価値向上に取り組んでいきます。

「下丸子マルシェ」の詳細は別紙のとおりです。



▲ 物件外観イメージ



▲ 案内図

以 上

【別紙】

「下丸子マルシェ」の概要

○所在地 東京都大田区下丸子三丁目3番13号(住居表示)
○延床面積 515.95㎡
○構造・規模 鉄骨造平屋建 2棟
○用途 店舗
○竣工 2016年7月29日
○コンサルティング 東京急行電鉄株式会社
○建物所有者 東京急行電鉄株式会社
○設計 コーナン建設株式会社 一級建築士事務所
○施工 コーナン建設株式会社

○入居テナント

名称	業種	運営	開店日
さかなやの親戚	飲食店	株式会社魚耕ホールディングス	8月2日(火)
UOKO	鮮魚店		8月2日(火)
横浜野本	精肉店	株式会社横浜野本	8月2日(火)
澤光青果	青果店	株式会社澤光青果	8月2日(火)

以上

(参考)

■東急電鉄の資産活用コンサルティング

創業以来、一貫して沿線価値向上に取り組んできた当社が、そのまちづくりのノウハウを生かし、資産活用をお手伝いするサービスです。専任のコンサルタントが、東急グループのあらゆるビジネス領域の企業を一手に束ね、資産価値向上・課題解決に向けた多彩な施策をワンストップで提案します。東急電鉄の資産活用コンサルティングなら、あなたのお悩みを解決する答えがきっと見つかります。

(ホームページ:<https://www.tokyu-shisan.jp/>)

■土地活用についてのご連絡先

東京急行電鉄株式会社 都市創造本部 戦略事業部 コンサルティング部 池上センター

東京都大田区池上6-8-5 第二小木ビル2F

TEL:03-3752-1109 FAX:03-3752-1109