

2015年12月11日

渋谷宮下町計画における賃貸住宅をモデルにしたアイデアコンペ  
及びワークショップの実施について

渋谷宮下町リアルティ株式会社  
東京急行電鉄株式会社

東京急行電鉄株式会社（代表企業）、大成建設株式会社、サッポロ不動産開発株式会社、東急建設株式会社の4社が出資する渋谷宮下町リアルティ株式会社が推進する、渋谷宮下町計画（以下、当計画）において、賃貸住宅をモデルにしたアイデアコンペ及びワークショップを実施します。

当計画は、低層部には商業施設、高層部には事務所・賃貸住宅を配置し、またシェアオフィスを中心とするクリエイターの創造活動拠点を設け、建物前面にはにぎわいと憩いの場となる広場を配した複合施設として、2017年春の開業を目指しております。

賃貸住宅においては、都心における多様な居住スタイルの推進を目的とし、一部フロアに居住者の住戸内の専用スペースとは別に、共用部「コモン」を持ちます。居住者は、共用部「コモン」に集い交流しながら生活することにより、自分の生活を自立させながらも、繋がりを育み、刺激を受けながら暮らすことが可能になります。

この賃貸住宅について、「住む渋谷のデザイン」をテーマに、住戸内、共用部といった空間について、暮らし方やコミュニティの仕組みなどの運営についてアイデアを募り、実現可能な提案を具現化する住宅コンペ「リブシブ賞」を、作品提出期限2016年2月8日、審査結果発表2016年3月末（予定）として実施します。（11月16日より募集開始中）

また、12月26日（土）には、「渋谷ヒカリエ」にて「住む渋谷をデザインするワークショップ」を開催します。参加者とゲストが渋谷に住まうことの可能性について一緒に考えることで、コンペ参加検討者に対して更なるアイデア想起を図るとともに、渋谷らしい多様な居住スタイルの具現化を目指します。

アイデアコンペ及びワークショップの概要は別紙のとおりです。

以上



【別 紙】

■アイデアコンペ「リブシブ賞」概要

作品提出期限 : 2016年2月8日(月) 必着  
審査結果発表 : 2016年3月末(予定)

最優秀賞 : 1名 50万円(全体を通して最も優れた提案)  
デザイン賞 : 1名 20万円(空間についての優れた提案)  
アイデア賞 : 1名 20万円(運営についての優れた提案)  
入 選 : 数名 10万円

【審査員】猪熊 純(建築家/首都大学東京助教)

小宮山 雄飛(ミュージシャン/渋谷区クリエイティブディレクター)

齋藤 精一(クリエイティブディレクター/テクニカルディレクター)

成瀬 友梨(建築家/東京大学助教)

株式会社日本設計 専務執行役員 福田 卓司

渋谷宮下町リアルティ株式会社 代表取締役/

東京急行電鉄株式会社 都市創造本部 開発事業部 統括部長 西澤 信二

大成建設株式会社 常務執行役員 設計本部長 河野 晴彦

サッポロ不動産開発株式会社 アセットマネジメント事業本部 岡 麻由子

【テーマ】住む渋谷のデザイン

【募集内容】テーマについて、渋谷という街に立地する本施設13階をモデルにして、以下の観点から提案してください

<観点> 1) 創造性の発揮 2) 交流の誘発 3) 継承すべき居住者文化の考え方

【提出物】①必須 応募用紙 : ホームページよりダウンロードしA4にプリント  
主提案用紙 : A3片面の紙1枚、横づかい、用紙は自由  
②任意 補助提案用紙 : A3片面の紙3枚まで、横づかい、用紙は自由

【問合せ・提出先】

〒110-0005

東京都台東区上野5-3-4-4F 株式会社 JDN 内リブシブ賞事務局 (JDN 内)

[liveshibu@japandesign.ne.jp](mailto:liveshibu@japandesign.ne.jp)

■ワークショップ概要

「渋谷が、やろう。住む渋谷をデザインするワークショップ powered by リブシブ賞」

【日時・会場】2015年12月26日(土) 13:00~18:30

「渋谷ヒカリエ」8/COURT

【内 容】 「渋谷に住む」をテーマにしたワークショップ

- ・ゲストによるレクチャー
- ・参加者によるアイデアソン
- ・成果発表およびゲストによる講評

【参 加 料】一般 ¥2,000 学割 ¥1,000 【定員】50名

【ゲ ス ト】左京泰明(シブヤ大学)  
藤崎祥見(Kitch Hike)  
大島芳彦(ブルースタジオ)

【進 行 役】小野裕之(グリーンズ)

【企画・運営】特定非営利活動法人グリーンズ

【問 合 せ】[satsukawaryoya@gmail.com](mailto:satsukawaryoya@gmail.com) (特定非営利活動法人グリーンズ: 薩川)

## ■渋谷宮下町計画 概要

事業主体	渋谷宮下町リアルティ株式会社 (東京急行電鉄株式会社、大成建設株式会社、サッポロ不動産開発株式会社、東急建設株式会社の4社が出資)
所在	東京都渋谷区渋谷一丁目23番2 (右図参照)
用途	共同住宅(13階~16階) 事務所(2階~12階) 店舗(B1階~1階)等
延床面積	約35,000㎡
階数	地上16階 地下2階
高さ	約71m
設計者	株式会社日本設計・大成建設株式会社 一級建築士事務所共同企業体
施工者	大成・東急建設共同企業体
開業日	2017年春
事業手法	東京都が定期借地権(運営期間70年)を設定



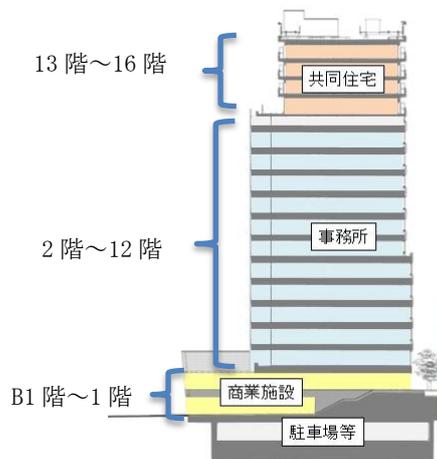
外観イメージ



共用部「コモン」イメージ



施設概要図



クリエイター向け住戸イメージ

