

2015年6月16日

シェアハウス、デイサービス、保育園を融合した新しいコミュニティ賃貸マンション

東急電鉄の賃貸住宅「STYLIO」シリーズ「スタイリオ元住吉Ⅱ」開業

東京急行電鉄株式会社

当社は、賃貸住宅「スタイリオ」シリーズとして、コミュニティ型賃貸住宅「スタイリオ元住吉Ⅱ」(以下、本物件)を6月20日(土)に開業します。

本物件1階には、共用空間として大型のキッチンを完備した共用ラウンジを設置しました。入居者間でシェアして利用することで、新たなコミュニティが生まれ、単身者だけでなくデINKス・ファミリーを含めた多世代がつながって暮らせる新たな住まい方を提案します。同1階には、デイサービス「オハナ元住吉」、川崎認定保育園「みらいっこぷち」を誘致し、多様な世代のニーズを満たす施設になっています。また、本物件東側には当社車両基地(元住吉検車区)が隣接し、眺望・採光を確保しつつ、電車ビューの眺望も楽しめます。

当社は今後も、東急線沿線において、さまざまな暮らし方を提案することで、より幅広いお客様にご満足いただける賃貸住宅を提供し、東急線沿線地区のコミュニティ活性化に貢献していきます。

「スタイリオ元住吉Ⅱ」の概要は別紙の通りです。



※写真はイメージです。

以 上

【別紙】

スタイリオ元住吉Ⅱの概要

○開業日	保育園:川崎認定保育園「みらいっこぶち」	6月 1日
	住宅部分	6月20日(土)
	デイサービス:「オハナ元住吉」	7月 1日(水)
○所在	川崎市中原区木月三丁目37番5号(住居表示)	
○建物構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建	
○敷地面積	1,468.00㎡	
○延床面積	3,288.61㎡	
○総戸数	住宅63戸、店舗2区画	

スタイリオ元住吉Ⅱの主な特長

- ①「コモクラウンジ」など共用のコンモンスペースの設置
・対面キッチン、大型テーブル、ワークスペースを備えたコモクラウンジ
- ②シングルからデINKス、ファミリーまで多彩なライフスタイルに応える全21タイプ
ハイサッシ、広い間口、L型リビングなど設計に工夫をこらした様々なタイプバリエーション
- ③1階店舗区画に保育園、デイサービス店舗が入居
・保育園:川崎認定保育園「みらいっこぶち」
・デイサービス:「オハナ元住吉」
- ④建物東側は当社車両基地(元住吉検車区)に隣接するため、電車ビューの眺望も楽しめます

設計監理

有限会社一級建築士事務所 松鹿設計製作所 (<http://www.sam-hi-ho.ne.jp/matsushika/>)

施工会社

京王建設株式会社 (<http://www.keio-const.co.jp/>)

運営協力会社

東急ライフシア株式会社 (<http://www.tokyulifia.co.jp/>)

東急住宅リース株式会社 (<http://www.tokyu-housing-lease.co.jp/>)

物件ホームページ

<http://stylio.jp/motosumiyoshi2/>

(参考)

「STYLIO」(スタイリオ)とは、英語『style:スタイル』とイタリア語『io:私』を組み合わせた名称で、「Smart&Comfort Style」をコンセプトに、「自分のスタイル、自分らしさにこだわる人の上質なお気に入りの場所」という意味を表現しています。価値観やライフスタイルを大切にしている単身者やデINKス(共働き世帯)などを対象に、駅に近い場所で、高い利便性と品質を備えた住まいを提案いたします。