

渋谷区宇田川町に9月下旬 東急電鉄が出店者と開発する商業施設がOPEN！

東京急行電鉄株式会社

当社は、「中華」「和食」「洋食」の新業態を含む3店舗を揃えた商業施設(以下、本施設)を渋谷区宇田川町に9月下旬に開業します。

本施設は商業施設の集積する宇田川町地区において差別化を図るため、設計段階から出店者である際コーポレーション株式会社と協議を重ねることで、事業効率性と空間価値を高めた開発事例です。

具体的には、安全性や周辺環境に配慮しつつ出店者の要望を踏まえた設計によって、屋上部分の有効活用を図り、天窗の設置や屋上テラス席への植栽の配置など、開放感あるデザイン性の高い空間を形成しました。

当社では、本施設が渋谷の活性化につながることを期待するとともに、渋谷が「日本一訪れたい街」となることを目指し、今後も渋谷駅周辺および東急線沿線の価値向上に努めます。

本計画の詳細は別紙の通りです。

□商業施設概要

階数	業態	席数	店名	ポイント
1階	中華	84席	タイガー餃子会館	アジアの要素も入っているチャイニーズを提供します。
2階	和食	76席	日本列島酒場 上五島 (新業態！)	長崎県五島列島の食材を使って、島の魅力を伝えます。
3-4階	洋食	116席	DEMODE QUEEN(デモデ・クイーン)	西海岸の邸宅をイメージした内装で、ステーキを中心としたアメリカンダイナーです。



【商業施設完成予想イメージ】

以 上

【別紙】

<計画概要>

- 所在地:東京都渋谷区宇田川町37番35号
- 敷地面積:約390㎡
- 建築面積:約240㎡
- 延床面積:約740㎡
- 構造規模:鉄骨造 地上4階建
- 開業予定:2014年9月下旬

<施設出店者>

際コーポレーション(株)
東京都目黒区大橋2丁目22番8号
代表取締役 中島 武

以 上