

2014年2月5日

～コミュニティ型賃貸住宅シリーズ「STYLIO WITH」が本格稼働～  
**東急電鉄のシェアハウス第2弾**  
**「食」をコンセプトにした「STYLIO WITH 上池台」を3月にオープン**

東京急行電鉄株式会社

当社は、東急線沿線に展開している賃貸住宅「STYLIO」ブランドに、今春より新たに展開するコミュニティ型賃貸住宅シリーズとして「STYLIO WITH」を立ち上げ、「みんなで“子育て”」をコンセプトとする「STYLIO WITH 代官山」に続く第2弾として、「食」をコンセプトとする「STYLIO WITH 上池台」を2014年3月にオープンします。

「STYLIO WITH 上池台」は、池上線洗足池駅から徒歩17分、都営浅草線西馬込駅から徒歩14分の場所に株式会社東急ストアが所有する旧社員寮を耐震補強し、シェアハウスとしてリノベーションした住宅です。

“シェアダイニング”をコンセプトに、「食」を通じたシェアハウスのコミュニティを積極的に街に開いていく予定です。キッチンには本格的なガスコンロを設置し、入居者が腕を振るうだけでなく、プロの料理人による料理教室などを開催します。また、広く開放的なダイニングを使用したマルシェや、地域の方も参加可能なフードイベントを開き、食の仕事を志す人、食通を自負する人、料理・食を楽しむ人など、日常の中で食の時間を大切にする人たちがコミュニティを育む場所になることを目指します。立地としても、閑静な住宅街に位置し、周囲には活気と人情があふれる上池上商店街などがある、生活利便性と穏やかな住環境が整ったシェアハウスです。

賃貸住宅シリーズ名称の「STYLIO」(スタイリオ)とは、英語『style:スタイル』とイタリア語『io:私』を組み合わせた名称で、「Smart & Comfort Style」をコンセプトに、「自分のスタイル、自分らしさにこだわる人の上質なお気に入りの場所」という意味を表現しています。この「STYLIO」に「いっしょに」「～の一員として」といった「WITH」を組み合わせることで、同じ家に住む入居者、住んでいる街やその街に暮らす人々とのつながりから生まれる「こと・もの」を大切にしたいといった思いを込めています。

当社は今後も、東急線沿線における既存住宅ストック等を活用し、耐震性や快適性に優れた、より幅広いお客さまにご満足いただける賃貸住宅を提供いたします。

「STYLIO WITH 代官山」「STYLIO WITH 上池台」の概要は、別紙のとおりです。



物件イメージ

(別紙)

## 「STYLIO WITH 上池台」の概要

### 1. 建物概要

- (1) 所在 東京都大田区上池台5-37-8
- (2) 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- (3) 用途・戸数 寄宿舍:71戸
- (4) 敷地面積 1,047.50㎡
- (5) 延床面積 2,543.26㎡
- (6) 間取り 1ルーム(8.28㎡~16.56㎡)
- (7) 共用施設 キッチン、ダイニング、ラウンジ、ワーキングスペース、トランクルーム、トイレ、シャワー、洗面室、洗濯室、サービスバルコニー
- (8) 家賃 50,000円~66,000円(別途、共益費)

### 2. 開業時期 2014年3月(予定)

### 3. 施設の主な特徴

#### ■物件コンセプト

「人と街を“食”でつなげる ~みんなが集うシェアダイニング~」

「食」は人をめぐりあわせ、「食」は人を育て、「食」が暮らしを豊かにします。「STYLIO WITH 上池台」は「食」を通じたシェアハウスのコミュニティを積極的に街に開いて行きます。

食の仕事を志す人、食通を自負する人、料理・食を楽しむ人、日常の中で、食の時間を大事にする人たちが暮らしを育む場所。食を通じたコミュニティが街と一体化する場所を目指します。

#### ■キッチン

火力38,500kcal/hの業務用ガスコンロを2台、家庭用ガスコンロを3台設置し、気軽なメニューから本格中華まで、幅広く調理を楽しむことができます。

#### ■ダイニング

フランスとスペインにまたがり、美食の街として有名なバスク地方の修道院をイメージし、素材感のある古木を使用したテーブルを置くなど、食を楽しむ雰囲気づくりを行っています。

### 4. 企画・設計・デザイン監修

株式会社ブルースタジオ( <http://www.bluestudio.jp/> )

### 5. 実施設計・施工

コーナン建設株式会社( <http://www.cohnan.co.jp/index.html> )

### 6. 運営協力会社

東急ライフィア株式会社( <http://www.tokyulifia.co.jp/> )

株式会社 Connect House( <http://www.connect-house.com/sharehouse/> )

### 7. 物件ホームページ

<http://stylio.jp/with/kamiikedai>

以 上

## 【参考】

### 「STYLIO WITH 代官山」の概要

#### 1. 建物概要

- (1) 所在 東京都渋谷区恵比寿西二丁目19番10号
- (2) 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- (3) 用途・戸数 寄宿舍:21戸
- (4) 敷地面積 273.65㎡
- (5) 延床面積 539.99㎡
- (6) 間取り 1ルーム(10.45㎡~15.97㎡)
- (7) 共用施設 キッチン、ミニキッチン(※)、リビング、トイレ(※)、浴室(※)、洗面室(※)、洗濯室、屋上  
※2~4階の各階に設置
- (8) 家賃 84,000円~102,000円(別途、共益費)

#### 2. 開業時期 2014年3月(予定)

#### 3. 物件コンセプト

「こどものために。自分のために。そしてみんなのために。」

子どもがいる人もいない人も入居者同士が支え合いながら「みんなで子育て」ができる環境づくり、そして、他人でありながら大家族のような環境で生活することにより、子どもたちの世界観が広がり、協調性や社会性が育まれる環境づくりを目指します。

#### 4. 基本設計・デザイン監修

株式会社コプラス( <http://www.co-plus.co.jp/> )

#### 5. 実施設計・施工

日東工営株式会社( <http://www.nittohkoei.co.jp/> )

#### 6. 運営協力会社

東急ライフシア株式会社( <http://www.tokyulifia.co.jp/> )

株式会社コプラス( <http://www.co-plus.co.jp/> )

株式会社AsMama( <http://asmama.jp/> )

東急セキュリティ株式会社( <http://www.tokyu-security.co.jp/> )

#### 7. 物件ホームページ

<http://stylio.jp/with/daikanyama>