

2013年9月27日

当社連結子会社による

世田谷ビジネススクエアの共有持分45%の取得について

東京急行電鉄株式会社

当社の連結子会社であるCTリアルティ有限会社ほか2社にて、世田谷ビジネススクエア（以下、SBS）の共有持分45%の取得を決定しましたので、お知らせします。

SBSは、東京都世田谷区用賀に所在し、東急田園都市線用賀駅に直結する地域のランドマークとして知られる高層複合施設です。地上28階建てのタワー棟高層部にはオフィス、低層部ならびに複数の低層棟には商業施設や地域公共施設であるコミュニティテラスを配する物件で、東急リアル・エステート投資法人（以下、東急REIT）が残りの共有持分である55%を保有しています。

当社は、2003年9月の東急REIT上場以来、スポンサーとして協働を進め、連携強化を図ってきましたが、今回、第三者所有の共有持分45%を、当社連結子会社が取得することで、当社グループと東急REITとの共有物件が誕生することとなります。

この取得により、当社は、駅直結という立地特性を生かし、東急田園都市線用賀駅の駅名標下にSBSを付した副駅名標広告を設置のほか、当社が関与する渋谷から二子玉川におけるオフィスビルと通信インフラ網で接続するなど、物件価値向上に向けた各種営業施策の検討を進めていきます。

当社は、中期3か年経営計画において「日本一訪れたい街 渋谷」「日本一働きたい街 二子玉川」を目標とし、各種事業を進めています。今回のSBSの取得が、渋谷から二子玉川にかかるエリアにおいて、オフィス立地の観点からも選ばれ続ける沿線地域であるよう、同エリアの一層の価値向上に努めていきます。

SBSの物件概要については、別紙のとおりです。

以上

【別紙】SBS物件概要

○所在地 東京都世田谷区四丁目10番1号(東急田園都市線用賀駅直結)

○敷地面積 約21,334㎡

○建物

・延床面積 約94,373㎡

・棟 タワー棟ほか、計7棟にて構成

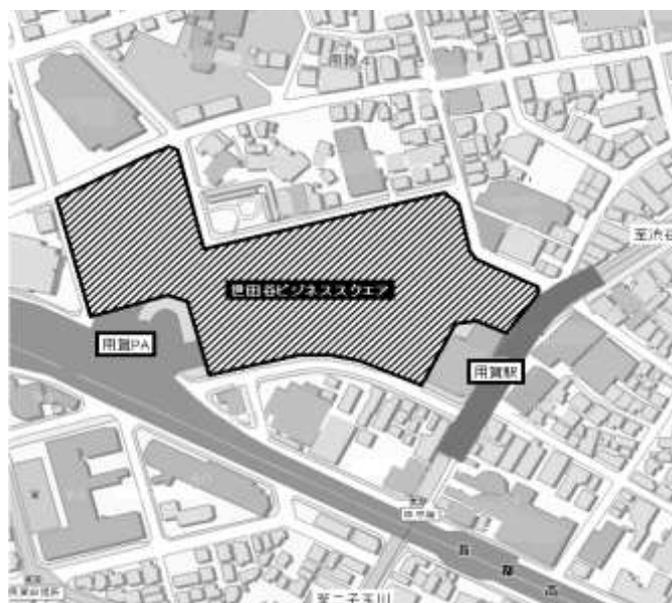
・建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付28階建 ※左記はタワー棟

・用途 事務所・店舗ほか

・基準階貸床面積 約1,287㎡ ※左記は事務所

○竣工 1993年9月

○位置図



○航空写真



以上