

2013年1月23日

渋谷駅南街区プロジェクト（渋谷三丁目21地区）に関する 都市計画の提案について

東京急行電鉄株式会社

東京急行電鉄株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：野本弘文）は、東急東横線（渋谷区渋谷三丁目）周辺地区にて隣接する権利者と共同で推進する「渋谷駅南街区プロジェクト」に関し、本日、東京都知事に対し、都市再生特別措置法に基づく都市再生特別地区の都市計画提案を行いましたので、お知らせいたします。

本プロジェクトは、2013年3月16日に予定されております東横線と東京メトロ副都心線との相互直通運転により地下化する東横線渋谷駅のホームおよび線路跡地を利用するものです。渋谷駅周辺地区にて進められている一連の再開発のなか、渋谷ヒカリエに次いでオープンいたします。

地上33階、高さ180メートルの高層複合施設とし、主用途である事務所を高層部に、事務所を支援する機能としてのクリエイティブ・コンテンツ産業とその人材の育成・創造・交流・発信施設、ホテル、商業施設を中低層部に配して、産業文化の面からも“エンタテインメントシティしびや”の実現に貢献いたします。

また、本プロジェクトは渋谷三丁目地域の玄関口として、東急線、東京メトロ線、JR線の駅出入口と連携いたします。これにより、現在は国道246号や明治通りなどにより渋谷駅の賑わいから分断されている渋谷三丁目地域と渋谷駅のアクセス性を高めることができます。このほか、歩行者専用デッキや地下通路、緑の遊歩道の整備等により他街区間および地域内の回遊を促進し、渋谷三丁目地域における人の流れと賑わいの創出に貢献してまいります。特に、隣接する渋谷川の再生による賑わいの創出は、本プロジェクトを大きく特徴づけるものです。

東横線に隣接して流れる二級河川渋谷川は、地域の貴重な自然資源であるにも関わらず、水量も緑も少なく、街の賑わいから隔離された存在となっています。

本プロジェクトによる渋谷川の再生とは、清流復活水の活用により渋谷川に水流を取り戻すほか、川沿いの緑の遊歩道、賑わいの広場を整備することなどにより、都市における水辺の賑わいと潤いの空間を取り戻すものです。

賑わいの広場を整備するにあたり、渋谷川は2012年11月9日に、河川敷地占用許可準則に基づく「都市・地域再生等利用区域」の指定を受けました。これらの整備により、駅至近に河川を擁する副都心渋谷ならではの水辺の賑わいと潤いの空間の実現に取り組んでまいります。

本プロジェクトの概要は別紙の通りです。

以 上

(別紙)

□本プロジェクトの建物概要

事業主体	東京急行電鉄株式会社および東横線隣接街区の地権者
所 在	東京都渋谷区渋谷三丁目21番 外
用 途	事務所、店舗、ホテル、駐車場等
敷地面積	約 7,100㎡
延床面積	約117,500㎡
階 数	地上33階、地下5階
高 さ	約180m
予定工期	2013年度～2017年度
開業予定	2017年度

□本プロジェクトにおける整備方針

本プロジェクトは、都市再生特別措置法に基づく特定都市再生緊急整備地域内に位置しており、緊急整備地域の地域整備方針、渋谷駅中心地区まちづくり指針2010、渋谷駅中心地区基盤整備方針等の上位計画および本プロジェクトの立地特性等を踏まえ、以下の3つの項目を整備方針といたします。

(1) 鉄道改良事業など合わせた市街地の再編による大規模ターミナル駅の交通結節機能の強化と利便性・安全性の向上

- ・地下鉄・JR・周辺市街地をつなぐ縦動線アーバン・コア、歩行者デッキを整備します。
- ・JR南口改札・東西自由通路整備と連携した歩行者ネットワークを整備します。
- ・交通渋滞の緩和を図る地下駐車場をつなぐ地下車路ネットワーク・タクシー乗降場を整備します。
- ・土地区画整理事業により街区を再編します。

(2) 国際競争力を高める都市機能の導入

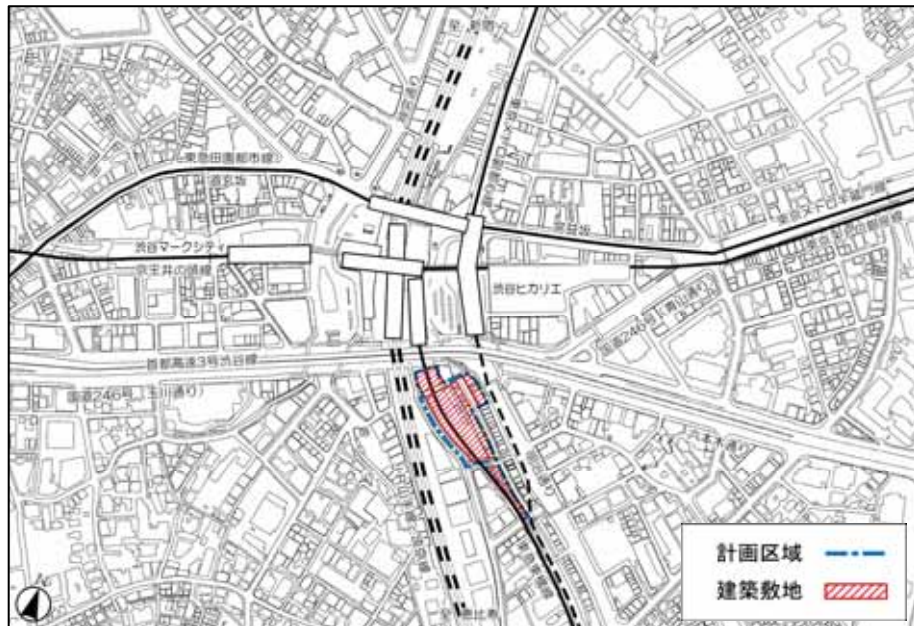
- ・最先端の文化を生み出すクリエイティブ・コンテンツ産業の集積・成長を促し、国内外の企業進出を高める機能を導入します。

(3) 防災機能の強化と環境への取組・渋谷川の再生

- ・渋谷川の再生及び立体的緑化の推進などによる水辺空間の環境を向上します。
- ・帰宅困難者支援機能を確保します。
- ・高効率で自立性の高いエネルギーシステムを導入します。
- ・環境負荷の低減に取り組めます。

こうした整備方針に基づき、今後渋谷駅南街区プロジェクトを推進してまいります。また、先行する渋谷ヒカリエ、同時に都市計画提案を行った渋谷駅地区駅街区開発計画・道玄坂街区開発計画と連携を図りながら、“エンタテインメントシティしゅばや”を実現し、「日本一訪れたい街」となることで国際競争力の強化に貢献し、渋谷、東京、そして日本を活性化してまいります。

□ 計画地



□ 完成イメージ



渋谷ヒカリエ方面より望む



渋谷川賑わいの広場



渋谷川沿い緑の遊歩道