

東急線沿線のシニア層の方々に、安心につつまれ、歡びにみちる住まい
東急電鉄のサービス付シニア邸宅の第2弾として、
「東急ウェリナ旗の台」(単身者向け)を開業しました



東京急行電鉄株式会社

当社は、東急大井町線・池上線旗の台駅前に、単身者向けサービス付シニア住宅「東急ウェリナ旗の台」(以下、「本施設」)を開業しました。

本施設はお一人さま向けの居室71室の規模からなる単身者専用施設です。お一人さまでも安心してお住まいいただけるよう、居室の清掃や日用品等の買い物代行サービス、健康・栄養面にきめ細かく配慮した食事提供などの生活サポートのほか、健康維持、慢性疾患のケアや東急病院等との医療連携、緊急時の24時間対応の健康管理サービスを提供します。

また、2010年9月に開業した「東急ウェリナ大岡山」と連携し、万が一、介助が必要になった場合でも快適な生活を継続いただく為に、お身体の状態に応じた介護サービスを行うサポートリビングや、更に手厚い介護が必要になった場合には東急ウェリナ大岡山の介護居室に、お身体の状態に合わせて移り住みの提案をいたします。駅徒歩2分に立地し、近隣には温かみのある商店街や、散歩にも最適な洗足池公園がある周囲の好環境に加え、施設には心安らく屋上庭園や建物周囲の植栽を設けるなど、施設環境にも配慮を施しています。

今後も、当社はこれまで培ってきた、良質な住まいづくりや生活関連サービス提供のノウハウを生かして益々増加する沿線のシニア層の方々のさまざまなニーズに応え、シニア層の方々の不安を解消し、安心・安全で快適な生活を送る住まい・空間の提供を目指して積極的な展開をしていきます。

「東急ウェリナ旗の台」と東急ウェルネス株式会社の概要は別紙の通りです。



東急ウェリナ旗の台外観

(別紙)

サービス付シニア住宅 第2号施設「東急ウェリナ旗の台」の概要

所在地	東京都品川区旗の台2丁目12番1号
延床面積	6,792.13m ² (2,054.61坪)
敷地面積	2,234.72m ² (676.00坪)
開業	2012年 10月
入居開始	2012年 12月
戸数	71戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建
共用施設	ダイニング、サポートリビング、ラウンジ、健康相談室、多目的ホール、大浴場等
施設の種類	サービス付き高齢者向け住宅(特定施設入居者生活介護、終身建物賃貸借事業)
事業主体	東急ウェルネス株式会社(当社100%出資)

「東急ウェリナ旗の台」の特徴的なサービス概要(3つの安心)

(1)おひとりでも安心(生活サポートサービス)

安心で健康的な毎日をお過ごしいただき、また、ご入居者の方々のご負担を軽減するために、居室の清掃や日用品等の買い物代行サービス、健康・栄養面にきめ細かく配慮し、おいしく召し上がっていただける食事を提供します。

(2)健康面でも安心(健康管理サービス)

健康維持のサポート、慢性疾患のケア、緊急時24時間対応まで、東急病院等の協力医療機関との連携により、安心の健康管理体制を整備しお身体の不安を解消します。

(3)介護になっても安心(お身体の状況に応じたケアサービス)

万一、入浴や食事などの介助が必要になった場合でも、個々のお身体の状況に応じて必要な介護サービスを行う「サポートリビング」を活用し、できるだけご自分の居室での快適な生活を継続いただけます。また、万一、手厚い介護が必要となった場合には「東急ウェリナ大岡山」の介護居室に、お身体の状態に合わせて移り住みのご提案をいたします。

東急ウェルネス株式会社の概要

本店所在地	東京都渋谷区南平台町5番6号
営業種目	有料老人ホーム等の施設の運営
資本金	1億円
株主	東京急行電鉄株式会社 100%
代表取締役	天沼 基
設立	2008年5月28日

以 上