

2012年8月1日

東急電鉄の賃貸住宅「STYLIO」シリーズ
環境に配慮したタウンハウス「スタイリオ武蔵小山」がオープン
～全国初の新築賃貸物件へのエネファーム全住戸導入～

東京急行電鉄株式会社

当社は、本年9月1日に、賃貸住宅「スタイリオ」ブランドとして14棟目となる「スタイリオ武蔵小山」をオープンします。本物件は、東急目黒線の地下化により生まれた線路上部の有効活用を企図して建設したものです。

「スタイリオ武蔵小山」は、東急目黒線「不動前」駅徒歩7分・「武蔵小山」駅徒歩8分の場所に立地、全住戸に東京ガス(株)のエネファームを導入しました。新築の賃貸集合住宅への全住戸導入としては日本初の試みであり(2012年8月現在、東京ガス(株)調べ)、その他にも共用部の電気は太陽光発電でまかなうなど、環境に対して配慮した設備を導入しています。

両駅前には、昔ながらの人情味あふれる商店街で賑わうほか、武蔵小山駅から本物件までは緑道が伸びているなど、都心への近さ、生活の利便性に加えて、緑豊かで良質な環境に恵まれています。

建物は木造2階建てのタウンハウスで、住戸ごとに変化をつけ戸建てが連なるような外観を持ち、落ち着いた趣の中にも洗練さを感じさせる建物となっています。

当社では中期3か年経営計画の基本戦略として、「地域の生活価値を創造し続ける事業展開」を掲げています。今後も東急線沿線で、上質な賃貸住宅の供給を続けて行けていくことで、良好な住環境の維持および沿線の地域の価値の向上を目指していきます。

「スタイリオ武蔵小山」の概要および主な特長は別紙の通りです。



「スタイリオ武蔵小山」外観イメージ

以 上

【別紙】

スタイリオ武蔵小山の概要

開業日	2012年9月1日(土)
所在	東京都品川区小山台一丁目33番1号(住居表示)
建物構造	木造 地上2階建
敷地面積	1,335.10㎡
延床面積	882.68㎡
総戸数	住宅15戸

スタイリオ武蔵小山の主な特長

日本初の新築賃貸集合住宅へのエネファーム全住戸導入
2012年8月現在、東京ガス㈱調べ
当社初の線路上部利用による住宅建設
木造2階建てタウンハウス
ディンクス・ファミリー向け、全7タイプ15戸
シャッターや防犯ガラス等の侵入対策及び全住戸機械警備導入
住宅エコポイント対象要件を満たした優れた断熱性能
共用部及び専有部にLED照明採用(一部除く)
コンビニエンスストアを直近に誘致

(参考)

新ブランド「STYLIO」(スタイリオ)とは、英語『style:スタイル』とイタリア語『io:私』を組み合わせた名称で、「Smart&Comfort Style」をコンセプトに、「自分のスタイル、自分らしさにこだわる人の上質なお気に入りの場所」という意味を表現しています。価値観やライフスタイルを大切にしているシングルやDINKS(共働き世帯)などを対象に、駅に近い場所で、高い利便性と品質を備えた住まいを提案いたします。

以 上