

2012年3月6日

防災対策・省エネ性能を兼ね備えた東急電鉄のマンション

「ドレッセあざみ野一丁目」・「ドレッセあざみ野ガーデンソレイユ」販売開始

東京急行電鉄株式会社

当社は、3月中旬から、防災対策と省エネ性能を兼ね備えたマンション「ドレッセあざみ野一丁目」と「ドレッセあざみ野ガーデンソレイユ」(以下、本物件)の販売を開始します。



ドレッセあざみ野一丁目



ドレッセあざみ野ガーデンソレイユ

本物件は、当社が東日本大震災後に設計を行った初めての分譲マンションで、緊急地震速報の設置(イツ・コミュニケーションズ株式会社)や防災アクションプランの整備(東急ファシリティサービス株式会社)、防災倉庫などの防災対策だけでなく、太陽光発電パネルや電気自動車対応充電コンセントの設置、南向き中心の配棟計画など、省エネへの取り組みも推進しています。

「ドレッセあざみ野一丁目」は、付近に文教施設が点在し、田園都市線あざみ野駅からフラットにアプローチできる恵まれた立地に位置します。「ドレッセあざみ野ガーデンソレイユ」は、付近の「東急嶮山スポーツガーデン」が複合施設の開発を目指しリニューアル中で、さらなる利便性の向上が期待されるエリアに位置します。また、東急グループの総合生活支援サービス「ドレッセプレミアムデイズ」を導入するなど、東急グループの総合力を生かした物件になっています。

本物件の詳細は、別紙のとおりです。

以上

【別紙】

「ドレッセあざみ野一丁目」概要

総戸数：41戸

所在地：神奈川県横浜市青葉区あざみ野1丁目25番1

交通：東急田園都市線あざみ野駅徒歩9分

事業主：東京急行電鉄株式会社

施工：鉄建建設株式会社、東急グリーンシステム株式会社

「ドレッセあざみ野ガーデンソレイユ」概要

総戸数：58戸

所在地：神奈川県横浜市青葉区大場町700番1

交通：東急田園都市線あざみ野駅徒歩18分

バス約5分「大場町」バス停徒歩1分

事業主：東京急行電鉄株式会社

施工：鉄建建設株式会社、東急グリーンシステム株式会社

防災対策

「ドレッセあざみ野一丁目」、「ドレッセあざみ野ガーデンソレイユ」では、災害への備えはもちろん災害が発生した後まで、ハードとソフトの両面でご家族の安全・安心をサポートします。



主な内容

< Family Safe 災害への備え >

- ・インターホンから緊急地震速報を警報
- ・耐震枠付玄関ドアの採用
- ・食器棚置き場に家具転倒防止用下地を設置
- ・管制運転付エレベーターの設置 など

< Community Safe 災害後のサポート >

- ・非常時に切り替え可能な自立回路搭載太陽光発電の設置
- ・防災倉庫の整備（災害時に活用できる防災用品の保管）
- ・災害用マンホールトイレの設置
- ・防災アクションプラン（災害時のマニュアル）の整備
- ・避難訓練の開催など、マンション全体の防災対策へのサポート など

省エネへの取り組み

「ドレッセあざみ野一丁目」、「ドレッセあざみ野ガーデンソレイユ」は設計住宅性能評価の省エネルギー対策で最高等級（等級4）を取得しています。

また、建築物の環境性能を総合的に評価するシステム「CASBEE横浜（横浜市建築物環境性能表示）」にてAランクとなりました。

< 暖房負荷の軽減 >

- ・南向き住戸中心の配棟計画を採用し、暖房負荷を無理なく軽減
- ・断熱性に優れた外壁構造、複層ガラスの採用

< 給湯負荷の軽減 >

- ・高効率給湯器エコジョーズの採用で、従来品より使用ガス量を年間約13%削減
- ・魔法びん浴槽の採用で、追い炊き時の給湯負荷を大幅に軽減
- ・浴室シャワー水栓やキッチン水栓に節湯型器具を採用

< その他 >

- ・長寿命で省電力なLEDランプを玄関・廊下・トイレに採用
- ・人感センサー照明（玄関・接地階のバルコニーまたはテラス）の採用
- ・太陽光発電パネルを屋上に設置、共用部の一部照明などの電力として使用するとともに、発電量モニターをエントランスホール付近に設置
- ・電気自動車対応充電コンセントを設置区画の約10%に設置
- ・電動アシスト付自転車によるサイクルシェアを採用 ドレッセあざみ野ガーデンソレイユのみ

以 上