

2011年10月20日

東急電鉄の賃貸住宅「STYLIO」シリーズ
「スタイリオ中延 WEST」が品川区中延にオープン
～「スタイリオ」ブランドの総戸数が500戸を突破しました～

東京急行電鉄株式会社

当社は、本年9月13日に、賃貸住宅「スタイリオ」ブランドとして10棟目となる「スタイリオ中延 WEST」を鉄道近接の社有地にオープンしました。

なお、本物件の開業により「スタイリオ」ブランドの総戸数が500戸を突破すると共に、当社が運営する賃貸住宅の総戸数も1,200戸を突破しました。

「スタイリオ中延 WEST」は、大井町線「中延」駅徒歩3分・都営浅草線「中延」駅徒歩2分の場所に立地し、2路線利用可の生活利便性に加え、鉄道高架下を住宅エントランスの一部に組み込む等、鉄道資産の有効活用を図っています。また、暮らしやすさを追及した先進の設備、サービスに加え、狭小地の立地特性を取り込み、南向きワイドスパンの明るい室内空間を実現するなど、快適な住まいをご提供しております。内覧者からの反響は高く、9月の開業後、入居者数は好調に推移しています。

当社では中期2か年経営計画の基本戦略として、「人口の質的・量的変化を先取りした事業展開」を掲げています。今後も東急線沿線で、上質な賃貸住宅の供給を続けて行けていくことで、良好な住環境の維持および沿線への若年層の流入を促進していきます。

「スタイリオ中延 WEST」の概要および主な特長は別紙の通りです。



「スタイリオ中延 WEST」外観イメージ

以 上

【別紙】

スタイリオ中延 WESTの概要

開業日	2011年9月13日(火)
所在	東京都品川区中延四丁目8番1号(住居表示)
建物構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上5階建
敷地面積	1,318.94㎡
延床面積	1,639.70㎡
総戸数	住宅40戸

スタイリオ中延 WESTの主な特長

全14タイプの多彩な住戸プラン
南向きワイドスパンの明るい室内空間
壁式構造による、柱が無い整形な室内空間
ホテルライクな内廊下設計
共用部のLED照明・太陽光発電による共用部電力供給・エコポイント対応設備等、環境に配慮した設備

(参考)

新ブランド「STYLIO」(スタイリオ)とは、英語『style:スタイル』とイタリア語『io:私』を組み合わせた名称で、「Smart&Comfort Style」をコンセプトに、「自分のスタイル、自分らしさにこだわる人の上質なお気に入りの場所」という意味を表現しています。価値観やライフスタイルを大切にしているシングルやDINKS(共働き世帯)などを対象に、駅に近い場所で、高い利便性と品質を備えた住まいを提案いたします。

以 上