

2011年9月30日

2011年9月、東急番町ビルが竣工

当社初のLED照明全館採用オフィスビルがオープンします

東京急行電鉄株式会社

当社および内外エステート株式会社が、2010年から千代田区四番町において、共同で開発を進めてきた「東急番町ビル」が、本日竣工しました。

「東急番町ビル」は、当社初のLED照明を全館に採用したことが大きな特徴です。また、遮熱・断熱性能に優れたLow-Eペアガラスを採用、建物全体としてエネルギーの削減と環境負荷の低減にも取り組んでいます。

加えて、外構における植栽には約9.5mのシンボルツリーを筆頭に5m超の高木を配したほか、高級住宅地として名高い番町地区の街並みと調和する洗練された佇まいなど、周辺地域の環境向上や地域との調和を目指しました。

このような特徴が評価され、既に入居テナントの9割が決まっています。

当社は今後も引き続き、このようなオフィスビル等の開発を通じて、街との共存・調和を目指し、時代のニーズに合った魅力ある街づくりを進めていきます。

東急番町ビルの詳細は、別紙のとおりです。

()管理スペースの一部照明を除く



「東急番町ビル」 外観

以 上

【別紙】

東急番町ビルの概要

建物名称	東急番町ビル
所在地	東京都千代田区四番町6番2
規模	地上11階建 / 棟屋2階
構造	鉄骨造
用途	事務所、店舗、駐車場
建築面積	1,613.85㎡
延床面積	16,755.87㎡
事業主	東京急行電鉄株式会社 内外エステート株式会社
設計監理	株式会社東急設計コンサルタント
デザイナー・アキテクト	株式会社堀越英嗣 ARCHITECT5
施工	東急建設株式会社
交通	JR中央線・総武線、東京メトロ有楽町線・南北線、都営新宿線「市ヶ谷駅」徒歩3分 東京メトロ有楽町線「麹町駅」徒歩5分 JR中央線・総武線、東京メトロ丸の内線・南北線「四ツ谷駅」徒歩8分
基本スペック	基準階専用面積1,211.81㎡ 天井高2,800mm OAフロア100mm 床荷重300kg/㎡（一部500kg/㎡）

東急番町ビルの特徴

1. 環境負荷の低減

省エネ・省電力効果に優れたLED照明を当社のオフィスビルとしては初めて全館に採用しています。これにより、蛍光灯と比べ約33%のランニングコストが削減可能です。（当社調べ）
合わせて、遮熱・断熱性能の高いLow-Eペアガラスと高気密仕様のブラインドによる簡易エアフローシステムを導入し、空調エネルギーの使用量が低減出来ます。

2. 安定した地盤と高い耐震性能

武蔵野台地の中でも最も古い「下末吉面（38万年前～15万年前に形成）」に位置し、柱にはCFT（コンクリート充填鋼管工法）を採用することで震災への耐性も考慮した設計となっています。
CFT 鉄骨柱（鋼管）内に高強度コンクリートを充填し安全性を高める工法。

3. 周辺地域の環境と調和した設計

番町地区の玄関口とも言える十字路に接した広場を配し、街並みに調和する植栽を施した歩行者空間を整備することで、地域の住民が集い憩えるゆとりある空間を創出しました。

4. 充実したセキュリティ

非接触型ICカードキーシステム（PASMO / Felica 対応）の採用や非常用発電設備（2テナント分の設置区画を装備）を設置しています。

「PASMO」は株式会社パスモの登録商標です。

「Felica」は、ソニー株式会社の登録商標です。

「Felica」は、ソニー株式会社が開発した非接触ICカードの技術方式です。