

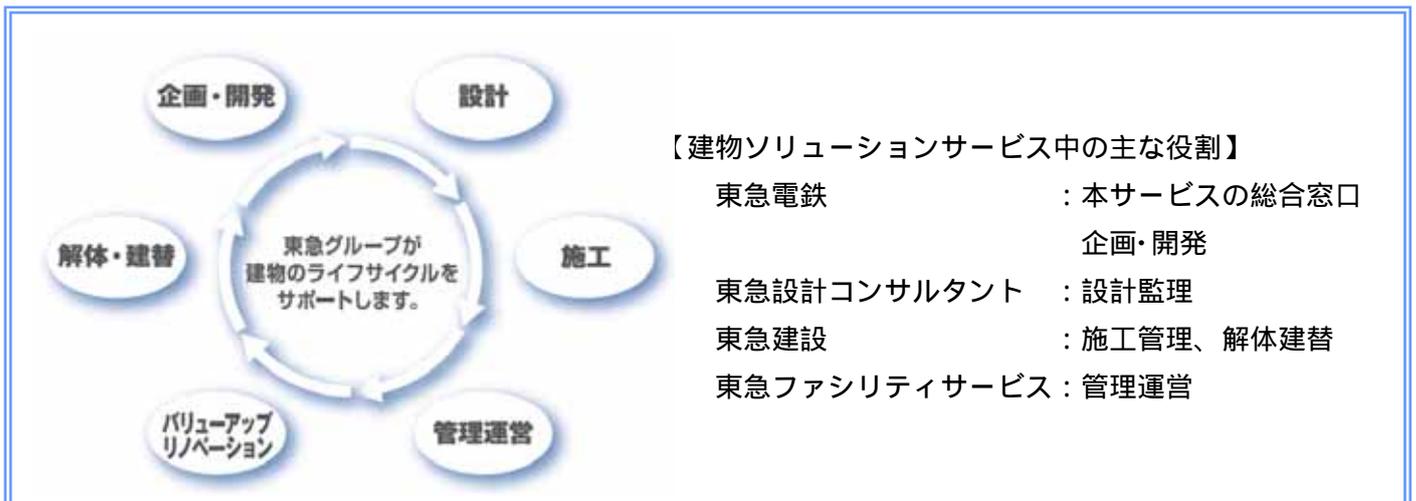
東急グループ4社による『建物ソリューションサービス』を開始

東京急行電鉄株式会社  
株式会社東急設計コンサルタント  
東急建設株式会社  
東急ファシリティサービス株式会社

東京急行電鉄、東急設計コンサルタント、東急建設、東急ファシリティサービスの4社は、それぞれの連携のもと、建物のライフサイクルの全てを総合的にサポートする「建物ソリューションサービス」を開始します。

本サービスは、安全で快適な生活空間の創造を目指し長年培った東急グループの不動産開発の経験と実績を活かし、お客さまが抱えている土地・建築物等の資産に関する、あらゆる段階の悩みをワンストップソリューションでサポートするサービスです。

資産活用、管理コスト低減、CO<sub>2</sub>削減対策、老朽化対策といった、専門的な知識が必要な課題に対し、東急グループのプロフェッショナルが連携し、その課題に沿ったソリューションチームを編成します。お客さまのひとつひとつの課題にフルオーダーメイドで取り組み、多彩できめ細かなサービスを提供していきます。



「建物ソリューションサービス」の詳細は、別紙の通りです。

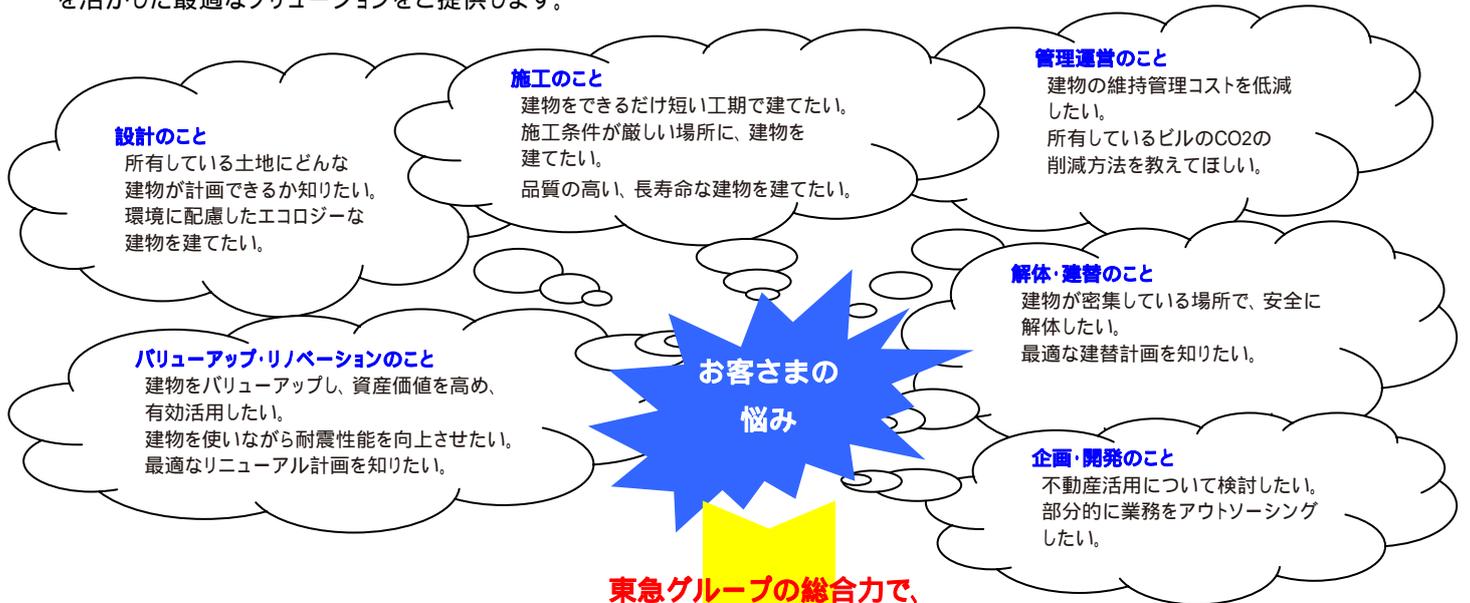
以上

## 安全で快適な生活空間の創造

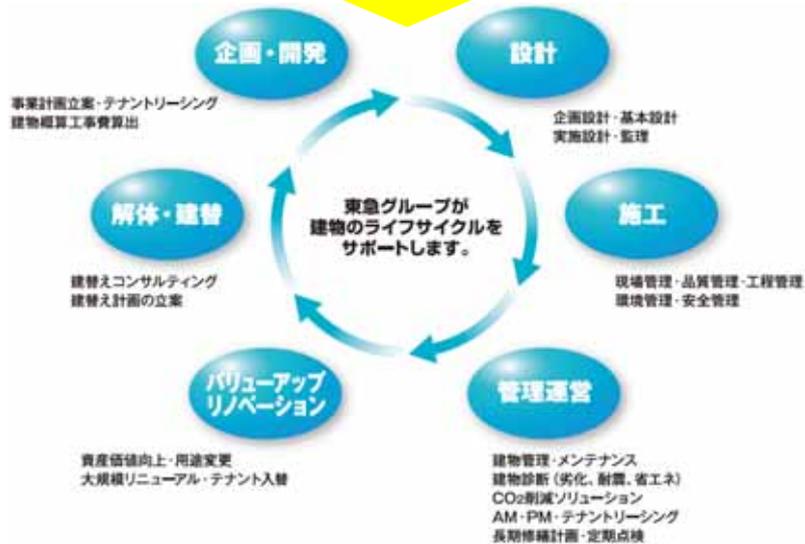
# 東急グループによる建物ソリューションサービス

建物のライフサイクル全てにおいて、グループで総合的にサポートできる特徴を活かし、長年培った不動産開発の経験と実績、組織力、専門技術力、チームワークで、お客さまの不動産事業を強力にサポートします。

東急グループは、お客さまのニーズに合った組織をグループ会社で編成し、安全で快適な生活空間の創造を目指して、総合力を活かした最適なソリューションをご提供します。



東急グループの総合力で、  
建物に関するお客さまの悩みを解決します！



## 東急グループによるソリューション実績

### オフィス

#### 東急虎ノ門ビル

東京都港区虎ノ門1丁目  
竣工：2010年  
延床面積：12,557.47㎡  
構造：鉄骨造  
規模：地上10階建



### 商業施設

#### 武蔵小山駅ビル

東京都品川区小山3丁目  
竣工：2010年 延床面積：7,568.00㎡  
構造/規模：鉄骨造/地上4階 地下1階建



### マンション

#### ドレッセ美しの森フロラージュ

横浜市青葉区美しが丘2丁目  
竣工：2007年 延床面積：29,054.30㎡  
構造/規模：RC造/地上6階 地下1階建/257戸



### シニア住宅

#### 東急ウェリナ大岡山

東京都大田区北千束1丁目  
竣工：2010年 延床面積：18,803.31㎡  
構造/規模：RC造/地上8階 地下1階建/165戸

