

東急グループによる 建物ソリューションサービス



お困りではありませんか？

■設計のこと

- ☐ 所有している土地にどんな建物が計画できるか知りたい。
- ☐ 環境に配慮したエコロジーな建物を建てたい。

■施工のこと

- ☐ 建物をできるだけ短い工期で建てたい。
- ☐ 品質の高い、長寿命な建物を建てたい。
- ☐ 施工条件が厳しい場所に、建物を建てたい。

■管理運営のこと

- ☐ 建物の維持管理コストを低減したい。
- ☐ 所有しているビルのCO₂の削減方法を教えて欲しい。
- ☐ 設備を、いついくらかけて修繕すればいいか教えて欲しい。

■バリューアップ・リノベーションのこと

- ☐ 建物をバリューアップし、資産価値を高め、有効活用したい。
- ☐ 最適なリニューアル計画を知りたい。
- ☐ 建物を使いながら耐震性能を向上させたい。
- ☐ 建替えかバリューアップリノベーションか判断したい。

■解体・建替のこと

- ☐ 建物が密集している場所で、安全に解体したい。
- ☐ 最適な建替計画を知りたい。

■企画・開発のこと

- ☐ 不動産活用について検討したい。
- ☐ 部分的に業務をアウトソーシングしたい。
- ☐ 安定性と将来性のある事業パートナーを見つけたい。



お気軽にご相談ください。

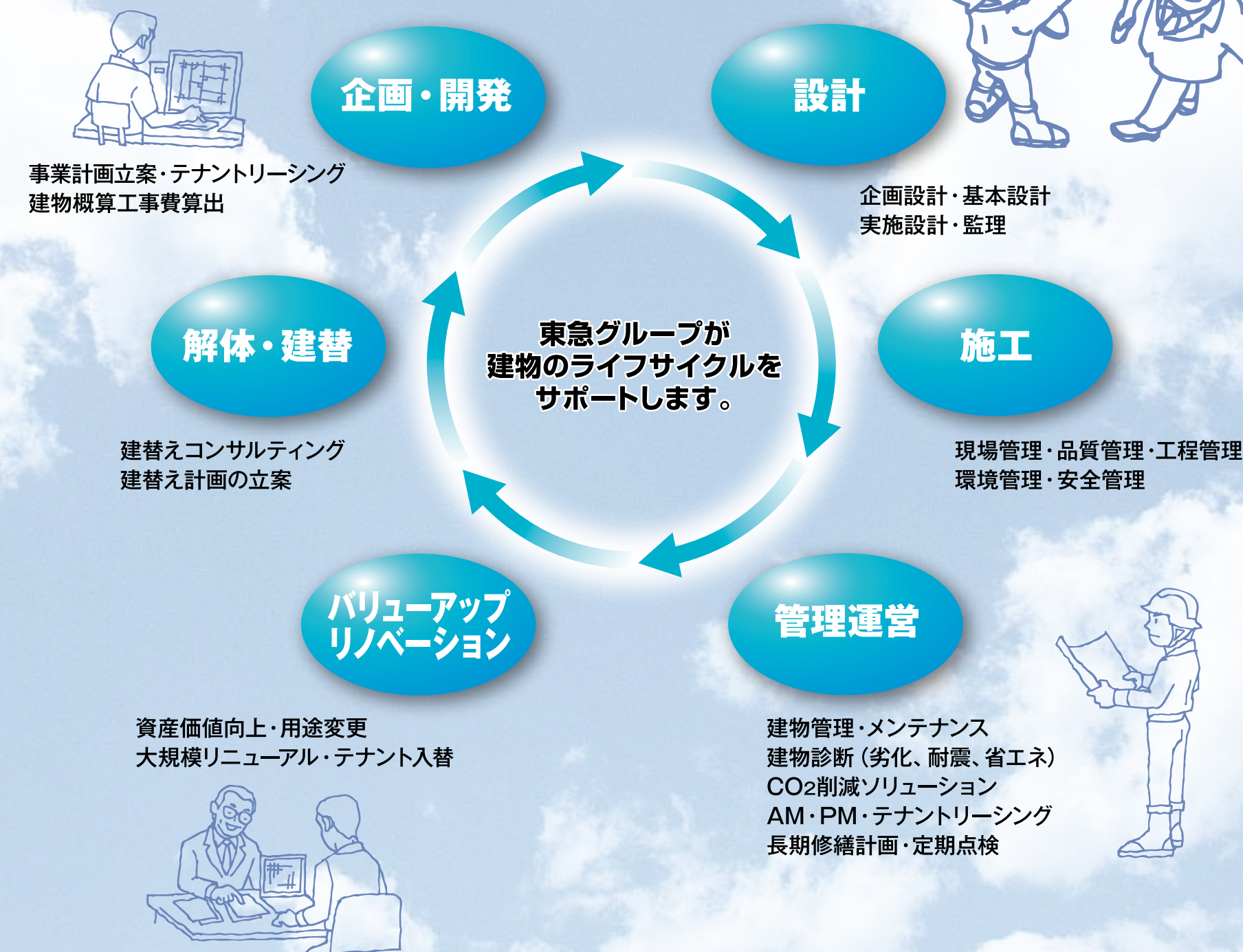
東急グループの総合力で、
建物に関するお客様の悩みを
解決します。

安全で快適な生活空間の創造

東急グループによる建物ソリューションサービス

建物のライフサイクル全てにおいて、グループで総合的にサポートできる特徴を活かし、長年培った不動産開発の経験と実績、組織力、専門技術力、チームワークで、お客さまの不動産事業を強力にサポートします。

東急グループは、お客さまのニーズに合った組織をグループ会社で編成し、安全で快適な生活空間の創造を目指して、総合力を活かした最適なソリューションをご提供します。



東急グループによる 建物ソリューション実績

- 企画** 東急電鉄
- 設計** 東急設計コンサルタント
- 施工** 東急建設
- 管理** 東急ファシリティサービス

オフィス

東急虎ノ門ビル

東京都港区虎ノ門1丁目
竣工：2010年
延床面積：12,557.47㎡
構造：鉄骨造
規模：地上10階建



商業施設

武蔵小山駅ビル

東京都品川区小山3丁目
竣工：2010年 延床面積：7,566.00㎡
構造/規模：鉄骨造/地上4階 地下1階建



マンション

ドレスセ美しい森フロラージュ

横浜市青葉区美しが丘2丁目
竣工：2007年 延床面積：29,054.30㎡
構造/規模：RC造/地上6階 地下1階建/257戸



シニア住宅

東急ウェリナ大岡山

東京都大田区北千束1丁目
竣工：2010年 延床面積：18,803.31㎡
構造/規模：RC造/地上8階 地下1階建/165戸





東急電鉄

<http://www.tokyu.co.jp/>



株式会社東急設計コンサルタント

<http://www.tokyu-sekkei.co.jp/>



東急建設株式会社

<http://www.tokyu-cnst.co.jp/>



東急ファシリティサービス株式会社

<http://www.tokyu-fs.com/>



東急電鉄

東京急行電鉄株式会社

都市生活創造本部 事業統括部 建築技術部 企画担当

〒150-8511 東京都渋谷区桜丘町31番2号 東急桜丘町ビル

TEL: 03-3477-9557

E-mail: tatemono-solution@tkk.tokyu.co.jp

■問い合わせ時間 平日 9:30~17:30

当パンフレットの記載内容については、今後変更となる場合がございますので予めご了承ください。