

東急キャピトルタワーが「都市開発版 SEGES」認定第一号を取得

東京急行電鉄株式会社

当社が開発を推進、本年10月にグランドオープンする「東急キャピトルタワー」が、財団法人都市緑化基金による「社会・環境貢献緑地評価システム (SEGES (シージェス))」において『緑の保全・創出により社会・環境に貢献する開発事業 (都市開発版 SEGES)』として認定されました。SEGESにおける都市開発版の認定は本格運用としては本事業が第一号の認定となります。

同タワーは「ザ・キャピトルホテル 東急」をキーテナントとし、国会議事堂、首相官邸など我が国の政治の中核地区に立地、特に西側には、都心に残された貴重な社を擁する日枝神社が隣接しています。今回の認定は、歴史と風格を重んじながら、良質な都市景観の形成、地域生態系の保全に寄与する同タワーの緑化計画が評価されました。



「東急キャピトルタワー」外観



配置図



庭園の離れ

「東急キャピトルタワー」「社会・環境貢献緑地評価システム (SEGES (シージェス))」「評価ポイント」の詳細については、別紙のとおりです。

以上

【別紙】

「東急キャピトルタワー」概要

「東急キャピトルタワー」は、ホテル、オフィス、レジデンス、店舗などからなる、地上29階、地下4階の高層複合ビルです。1963年に「東京ヒルトンホテル」として開業、テークオーバーを経て2006年11月30日に43年間の営業を終了した「キャピトル東急ホテル」の跡地に建設したものです。キーテナントとなる「ザ・キャピトルホテル 東急」は、本年10月22日に開業します。

- ・所在 東京都千代田区永田町二丁目10 - 3
- ・敷地面積 約7,900㎡
- ・建物規模 地上29階、地下4階建
- ・延床面積 約88,000㎡
- ・用途別面積 ホテル及び関連施設 : 約38,000㎡
事務所 : 約31,000㎡
共同住宅 : 約3,000㎡
駐車場他 : 約16,000㎡
- ・設計 永田町二丁目計画東急設計コンサルタント・観光企画設計社設計共同企業体
- ・デザイナー・アキテクト 隈研吾建築都市設計事務所
- ・ランドスケープ・アキテクト 設計組織 PLACEMEDIA
- ・施工 清水建設株式会社

「ザ・キャピトルホテル 東急」概要

・客室 251室

- デラックス キング (45㎡)
- プレミア コーナー ツイン (57㎡)
- プレミア キング (63㎡)
- エグゼクティブ スイート (102㎡)
- ガーデン スイート (108㎡)
- 山王スイート (180㎡)
- ザ・キャピトル スイート (218㎡)
- ライブラリー・ラウンジ
(クラブフロアとスイートルーム宿泊者専用ラウンジ)



客室 (デラックス キング)

・レストラン&バー

日本料理「水簾(すいれん)」、中国料理「星ヶ岡」、バー「ザ・キャピトル バー」、
オールデイダイニング「ORIGAMI」、ラウンジ「ORIGAMI」

・宴会場

540㎡×1室、180㎡×1室、52㎡×3室、計5室

・スパ&フィットネス

フィットネスクラブ (ジム、20m×6mインドアプール、アウトドアジャグジー)、
トリートメントサロン

・その他の施設 ビジネスセンター、フローリスト、写真室、美容着付室

・ウェブサイト <http://www.capitolhoteltokyu.com>

「社会・環境貢献緑地評価システム (SEGES (シージェス))」概要

- ・財団名 財団法人都市緑化基金
- ・会長 高原 慶一郎
- ・所在 東京都文京区関口1 - 23 - 6

「社会・環境貢献緑地評価システム (SEGES (シージェス))」とは、緑をまもり育てる活動を通じて社会や環境に貢献している企業を対象に、特に優れた活動を評価・認定する制度。政府の「第三次環境基本計画」「第三次生物多様性国家戦略2010」「生物多様性民間参画ガイドライン」に位置づけられているものです。

「社会・環境貢献緑地評価システム (SEGES (シージェス))」評価ポイント

- ・日枝神社の社からの斜面地の既存樹木の保全と新たな植栽、これらと連続し一体化するよう意図した建築物上の緑化、地上の歩行空間には十分な緑陰を形成するクスノキの街路樹の植栽など、周辺との緑のつながりに配慮した点
- ・敷地内に設けた日枝神社につながる散策路が、タワー内のホテル宿泊客・来訪者、オフィスワーカー、居住者のみならず、近隣地域の住民や神社を訪れる参拝客の皆さまにも利用いただけるよう計画した点
- ・地域生態系への保全については、周辺地域の自然環境調査を実施し地域の生物相（鳥類、昆虫類等）を把握したうえで、植栽設計での樹種等に反映し、多様な生物の生息空間となることを目指した点

以 上