

賃貸住宅ブランド「STYLIO」(スタイリオ)をスタート

幅広いお客様にご満足いただける新たな住宅を展開してまいります

東京急行電鉄株式会社

東京急行電鉄（本社：東京都渋谷区、社長：越村敏昭）では、現行の中期3か年経営計画において、重点取り組み課題に掲げた「不動産事業の構造転換」を具現化する事業として、東急線沿線を中心としたエリアで、賃貸住宅事業に本格的に参入いたします。このたび、新たな賃貸住宅ブランドとして、「STYLIO」(スタイリオ)を立ち上げました。

新ブランド「STYLIO」(スタイリオ)とは、英語『style：スタイル』とイタリア語『io：私』を組み合わせた名称で、「Smart&Comfort Style」をコンセプトに、「自分のスタイル、自分らしさにこだわる人の上質なお気に入りの場所」という意味を表現しています。価値観やライフスタイルを大切にしているシングルやDINKSなどを対象に、駅に近い場所で、高い利便性と品質を備えた住まいを提案いたします。これまで、コンセプト賃貸住宅「TOP-PRIDE」(トッププライド)を展開してまいりましたが、新たに「STYLIO」が加わり、より幅広いお客さまにご満足いただける賃貸住宅を提供いたします。

第1号物件として、すでに取得済の、横浜市中区山下町の賃貸住宅（地上18階地下2階、総戸数142戸）を、今般、「スタイリオ山下公園ザ・タワー」と名付けました。また現在、東京都目黒区大橋2丁目と東京都大田区西蒲田7丁目に、当社が、賃貸住宅を建設しており、それぞれ2009年12月、2010年3月に開業する予定です。その後も、東急線沿線で、「STYLIO」ブランドを順次展開してまいります。

当社が独自に企画する物件では、駅直結、女性のライフスタイル、音楽、ペット、エコロジーなどさまざまなテーマを加えた住まいの提案をしていきます。また、東急グループ各社と連携し、東急カードでの決済やカーシェアリング、PASMOを使用したセキュリティ機能等のサービスも検討してまいります。

当社が昨年4月から推進している中期3か年経営計画では、「人口の質的・量的変化を先取りした事業展開」を基本戦略に掲げ、さまざまな施策を推進しております。今回の賃貸住宅への本格的な参入は、そのひとつであり、多くの若年層にお住みいただくことで、東急線沿線が選ばれる沿線であり続けることを目指してまいります。また、従来の社有地販売を主とした不動産販売業から不動産賃貸業にシフトしていくことによって、安定的かつ継続的な収益を獲得し、当社の持続的成長の実現につなげてまいります。

「スタイリオ山下公園ザ・タワー」、大橋二丁目計画(仮称)、西蒲田七丁目計画(仮称)の概要は、別紙のとおりです。

PASMOは(株)パスモの登録商標です。

(別紙)

「スタイリオ山下公園ザ・タワー」の概要

1. 土地概要

- (1) 地番 神奈川県横浜市中区山下町27番
(2) 交通 横浜高速鉄道みなとみらい線「元町・中華街駅」徒歩2分

2. 建物概要

- (1) 構造・規模 鉄筋コンクリート造、地上18階・地下2階建
(2) 用途・戸数 住宅：142戸・店舗7区画
(3) 建築面積 1,064.40㎡
(4) 延床面積 15,009.19㎡
(5) 専有面積 住宅：6,536.21㎡ (平均：46.02㎡)
店舗：1,612.74㎡
(6) 間取り 1R～3LDK
(7) 共用施設 駐車場(129台) 駐輪場(215台) バイク置場(3台)

大橋二丁目計画の概要(仮称)

1. 土地概要

- (1) 地番 東京都目黒区大橋二丁目661-3地
(2) 交通 田園都市線「池尻大橋駅」徒歩4分

2. 建物概要

- (1) 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造
地上9階・地下2階建
(2) 用途・戸数 住宅：27戸・店舗2区画
(3) 建築面積 552.51㎡
(4) 延床面積 3,743.65㎡
(5) 専有面積 住宅：1,089.90㎡ (平均：40.37㎡)
店舗：590.00㎡
(6) 間取り 1R～2K
(7) 共用施設 駐車場(6台、平面駐車) 駐輪場(38台・2段式) バイク置場(3台)

西蒲田七丁目計画の概要(仮称)

1. 土地概要

- (1) 地番 東京都大田区西蒲田七丁目58番他
(2) 交通 池上線、多摩川線、JR京浜東北線「蒲田駅」徒歩6分、
池上線「蓮沼駅」徒歩4分

2. 建物概要

- (1) 構造・規模 鉄筋コンクリート造、地上13階・地下1階建
(2) 用途・戸数 住宅：94戸・店舗1～2区画
(3) 建築面積 461.09㎡
(4) 延床面積 4,619.11㎡
(5) 専有面積 住宅：3,182.52㎡ (平均：33.85㎡)
店舗：184.49㎡
(6) 間取り 1K～2LDK
(7) 共用施設 駐車場(13台、平面駐車) 駐輪場(106台・2段式) バイク置場(7台)

【外観イメージ】



スタイリオ山下公園ザ・タワー



大橋2丁目計画(仮称)の外観イメージ



西蒲田七丁目計画(仮称)の外観イメージ

【ロゴマーク】



以上