

2008年4月、目黒線西小山駅に新しい駅ビルが開業
東急ストアの新業態店舗「東急ストアフードステーション」を核テナントに、
単身者やDINKS向けのテナントが入居します

東京急行電鉄株式会社
株式会社東急ストア

東京急行電鉄（本社：東京都渋谷区、社長：越村敏昭）では2008年4月、目黒線西小山駅に新たな駅ビル「西小山駅ビル」を開業します。2006年7月に目黒線不動前駅～洗足駅間を地下化したことにより利用可能となった鉄道用地活用の一環として建設したものです。

核テナントとして、東急ストア（本社：東京都目黒区、社長：高橋一郎）が、単身世帯やDINKSの多い周辺の地域特性に合わせて、惣菜などの中食需要に対応した新業態「東急ストアフードステーション」の第1号店を出店します。

「東急ストアフードステーション」は、「安全、安心、健康」はもちろん、「利便性」にこだわった、新しいタイプのスーパーマーケットです。

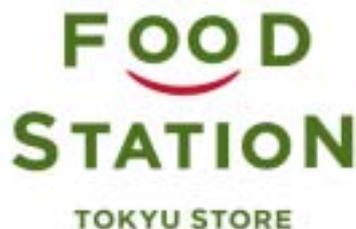
「Ready to eat」をキーワードに、お持ち帰り後、ご自宅ですぐに食べられる惣菜など、簡便性の高い商品を中心とした店舗レイアウトとし、短時間で快適に買い物できる空間を実現しました。

惣菜については、生鮮素材を店内で加工した手づくり商品をご提供するとともに、イトインコーナーを設置し、できたての商品を店内でもお召し上がりいただけるようにしました。

また、「ほしいものをほしい時に、ほしいサイズで購入したい」というお客さまのニーズに応えて、ばら売り商品やお一人さま向けの個食パックを取り揃えるほか、時間帯別に商品構成を変えるなどの工夫も図ります。

営業時間は終電までとし、西小山駅の利便性向上にも貢献します。

（東急ストアフードステーション ロゴマーク）



なお駅ビルには、このほかテナントとして、女性専用のサーキットトレーニング「ボディキュット」、リラクゼーションの「てもみん」、コンビニエンスストア「ローソン」、美容院の「シオン」、イタリアンレストラン「サイゼリヤ」の5店舗が出店します。

建物の外壁面にガラスを多用して、明るく開放的な駅空間を演出するとともに、周辺の景観になじむよう、壁面緑化にも取り組みました。

西小山駅の2006年度の一日平均乗降人員数は、前年比5.1%増の30,769人で、周辺地域の人口増が顕著なエリアです。特に、単身者やDINKS世帯の流入が多いとされる地域特性から、多忙な毎日を送るビジネスパーソンを中心としたお客さまに仕事帰りに気軽にお立ち寄りいただき、「オンタイムとオフタイムをスイッチできる場所」をコンセプトにしています。

西小山駅ビルおよび出店テナントの概要は次の通りです。

西小山駅ビルの概要

建物名称	西小山駅ビル
開業日	2008年4月
所在	東京都品川区小山六丁目3番10号(東急目黒線西小山駅上部)
建物構造	鉄骨造地上3階地下2階(地下部分および地上1階の一部は駅施設)
敷地面積	1,093.39㎡
延床面積	2,001.20㎡(駅舎、駐車場を除く店舗部分のみ)
店舗数	6店



(西小山駅ビル外観イメージパース)

出店テナントの概要

店舗名	東急ストアフードステーション西小山店
業種	スーパーマーケット
営業時間	10:00～25:00
運営者	株式会社東急ストア
本社所在地	東京都目黒区上目黒一丁目21番12号
営業面積	580㎡

店 舗 名 サイゼリヤ西小山駅ビル店
業 種 イタリアンレストラン
営 業 時 間 10:00～23:00
運 営 者 株式会社サイゼリヤ
本 社 所 在 地 埼玉県吉川市旭2番地5
営 業 面 積 150㎡

店 舗 名 シオン西小山駅ビル店
業 種 美容室
営 業 時 間 10:00～20:00
運 営 者 株式会社ビューティシオン
本 社 所 在 地 東京都品川区東大井五丁目9番7
営 業 面 積 120㎡

店 舗 名 ボディキュット西小山
業 種 女性専用フィットネス
営 業 時 間 10:00～21:00
運 営 者 株式会社ルネサンス
本 社 所 在 地 東京都墨田区両国二丁目10番14号
営 業 面 積 120㎡

店 舗 名 ローソン西小山駅ビル店
業 種 コンビニエンスストア
営 業 時 間 6:00～24:00
運 営 者 株式会社ローソン
本 社 所 在 地 東京都品川区大崎一丁目11番2号
営 業 面 積 100㎡

2008年2月開業

店 舗 名 てもみん西小山駅ビル店
業 種 リラクゼーション
営 業 時 間 11:00～21:00
運 営 者 株式会社グローバルスポーツ医学研究所
本 社 所 在 地 東京都中央区銀座六丁目12番17号
営 業 面 積 50㎡

以 上