

東急電鉄が展開する「1週間をゆったり過ごす」タイムシェアリゾート
「ビッグウィーク那須」が2006年10月27日(金)に開業
～ゴールデンウィークや夏休み期間中を中心に利用権の販売が好調～

東京急行電鉄株式会社

東京急行電鉄(本社:東京都渋谷区、社長:越村敏昭)では、全国に展開するタイムシェアリゾート「ビッグウィーク」の8番目の施設として栃木県那須郡那須町で「ビッグウィーク那須」を**2006年10月27日(金)に開業**します。

また、同施設の利用権については、2005年7月から販売を開始していますが、**ゴールデンウィーク(4月29日～5月6日)の利用権が完売したほか、夏休み(7月20日～8月31日)期間中がほぼ完売**、秋シーズン(2006年利用開始分)の販売率が6割を、愛犬専用棟(全8棟のうち1棟)の販売率が8割をそれぞれ超えるなど、**好調に推移**しています。

「ビッグウィーク那須」は、東急不動産株式会社が「東急那須リゾート」内で建設中の会員制リゾートホテル「東急ハーヴェストクラブ那須」(2006年10月1日開業)の敷地内に、「ビッグウィーク」初の本格的ログハウスタイプとして開業するものです。なお、全8棟のうち1棟は、愛犬同伴でご利用いただける「愛犬家専用」となっております。

「ビッグウィーク」は、当社が1999年から展開している、タイムシェアリング型の会員制リゾート商品で、1年間を51週に分割した1週間単位(7泊8日)の施設利用権(5年～20年)を販売するものです。最近では従来の1～2泊の短い旅行だけでなく、1カ所に長期滞在するスタイルが徐々に浸透しつつありますが、既存のホテルや旅館には長期滞在に適した客室が少ないほか、別荘やリゾートマンションを自分で購入しても、実際は年間に1～2週間しか利用せず、維持管理費が負担となるケースが多いのが実情です。

「ビッグウィーク」は、この2点を解決する会員制リゾートとして、1週間単位のシェアリング方式を採用し、購入費用と維持費用を「使う分だけ」に抑える客室はリビングを備えた大きなもの(那須の場合はログハウスまるごと1棟)とし、1週間を5年から20年、毎年「別荘感覚」で、ゆったりと使えるようにする契約した1週間を使わない場合は、独自の「交換システム」により、その権利を国内有数のリゾート地に展開する各施設や他の時期へ振り替えることを可能にするなどの工夫を凝らした、新しいカテゴリーの商品です。

「ビッグウィーク那須」の主な特徴および概要は別紙のとおりです。

以上

(別紙1)

「ビッグウィーク那須」の主な特徴

1. タイムシェアリング方式により、本格的ログハウス別荘を手ごろな価格で販売します

新築ログハウス別荘を、年間51週に分割した週単位の施設利用権として販売することにより、販売価格帯を最高でも315万円、最低で47.25万円(10年利用権)に抑えることで、従来のリゾート会員権や別荘に比べ、格段にリーズナブルな商品となっているのが最大の特徴です。

2. 自分で選ぶ1週間「マイウィーク」を、10年間確実に利用できます

「ビッグウィーク那須」の利用権には、10年間、お選びいただいた週(7泊8日)を毎年必ずご利用いただける「固定週制」と、お好きな季節の中で毎年ご利用週(7泊8日)をお選びいただける「シーズン制」の2種類があります。

総販売数は、51週のタイムシェアリングの中で、室数に見合った口数(8室×51週=408口)のみ販売します。

「固定週制」の場合は、10年間の利用週を購入時に固定します。「シーズン制」の場合は、その年に利用するマイウィークの指定が必要となります(60週間前から)。

3. 自然の中で快適に滞在できる本格的ログハウス別荘です

今回新築した建物は客室面積約84㎡、定員6名、2階建の本格的ログハウス仕様で、滞在に必要な家具、電化製品、調理器具、食器などを常備。自然の中で健康的な1週間を快適に楽しむことができます。

一方で、清掃の行き届いた状態でお客さまをお迎えし、出発時の清掃も不要。別荘につきものの「掃除」や「後片付け」などからお客さまを解放します。

また、8棟のうち1棟は、愛犬同伴でご利用いただける「愛犬家専用」とします。

4. 「東急那須リゾート」内に新築します

「ビッグウィーク那須」は、東急不動産が那須御用邸隣地にある「東急那須リゾート」内に建設中の、会員制リゾートホテル「東急ハーヴェストクラブ那須」(2006年10月1日開業)の敷地内に開業します。

「ビッグウィーク那須」の利用者は、温泉大浴場(露天風呂付き)や屋内温水プールなどハーヴェストクラブ内の付帯施設を利用できるなど、単独のリゾート施設にはない特徴があるほか、隣接する「那須国際カントリークラブ」でのゴルフプレーなど、恵まれたリゾートライフを満喫することができます。

5. 独自の交換システムなどにより、多様なニーズに対応できます

お選びいただいた1週間(7泊8日)で「ビッグウィーク那須」を10年間ご利用いただく「マイウィーク」での利用が基本ですが、「毎年決まった時期に休みが取れない」「たまには違ったリゾート地を訪れたい」などのニーズに応え、

1週間を他の施設に振り替える「施設交換」

「ビッグウィーク那須」で違う週に振り替える「時期交換」

1週間をウィークデイと週末に分割して交換利用する「ハーフウィーク交換」

会員ならマイウィーク以外をホテル感覚で1泊単位での利用ができる「ディプラン」

など、独自の利用システムを備えています。

「交換」および「ディプラン」は、(株)東急ビッグウィークステーションが提供する「ビッグウィークパッケージネットワーククラブ(別紙3参照)」のサービスです。

(別紙2)

「ビッグウィーク那須」の概要

1. 名称 ビッグウィーク那須
2. 施設概要
- 所在地 栃木県那須郡那須町大字高久丙 1792 番
「東急那須リゾート」内の「東急ハーヴェストクラブ那須」内併設コテージ
東北新幹線那須塩原駅から車で約 30 分(約 19km)
東北自動車道那須 IC から車で約 15 分(約 10km)
- 客室タイプ ログハウス仕様(一戸建) 間取り: 2LDK
客室面積: 約 84㎡(定員 6 名)
ログハウス 1 棟(2 階建て全て)を、利用権販売・交換等の単位とします。
- 棟数 8 棟
- 施設の特徴 那須御用邸隣接(通称「ロイヤル・ロード」沿い)
ビッグウィーク初の本格的ログハウス
木のぬくもりを感じるリビング・ダイニングゾーン(フルキッチン、食器付き)
星空を眺めながら眠りにつける天窓付の寝室
開放感あふれるデッキ・バルコニー
愛犬家の方もお楽しみ頂ける愛犬専用棟(1 棟)
「東急ハーヴェストクラブ那須」の付帯施設(大浴場・スパ・レストラン)を利用可能
「東急那須リゾート」には「那須国際カントリークラブ」も併設
- 開業 2006 年 10 月 27 日(金)
3. 利用権概要
- 内容 購入した年から 10 年間(購入した 1 週間の 10 回目の満了時まで)の施設利用権
- 販売単位 1 週間単位。7 泊 8 日(金曜日から翌金曜日まで)
- 週の種類 「固定週制」(年末年始、ゴールデンウィーク、夏休み、クリスマス)
希望の週を指定してご購入いただきます。毎年確実にご利用が可能です。
「シーズン制」(固定週制以外のシーズン)
希望のシーズンをご購入いただき、毎年シーズン内の希望の週を選択してご利用
いただきます。あらかじめ、週を固定して購入できる「固定オプション制度」も
あります。
- 権利形態 入会保証金制
入会金 50%、入会保証金 50%
入会金は返還しません。入会保証金は東京急行電鉄が無利息でお預かりし、毎年
10 分の 1 ずつ減額します。また、途中退会時には減額後残金を返還します。
- 販売価格 47.25 ~ 315 万円
- 総募集口数 408 口
- 販売開始 2005 年 7 月

(別紙3)

参考1:「東急ハーヴェストクラブ那須」の概要

事業主体 東急不動産株式会社
所在地 栃木県那須郡那須町大字高久丙 1792 番
構造・規模 鉄筋コンクリート造、地上3階地下2階建(客室数144室)
付帯施設 フロント、ロビー、売店、レストラン、温泉大浴場(露天風呂付き)、屋内温水プール、ゲームルーム、カラオケルーム、リラクゼーション、ラウンジ、多目的室、コインランドリー他
駐車場 140台
開業 2006年10月1日(日)

参考2:「ビッグウィークバケーションネットワーククラブ」の概要

名称 ビッグウィークバケーションネットワーククラブ(略称:BWVNC)
事業主体 株式会社東急ビッグウィークステーション
サービス内容 ビッグウィークをはじめとした加盟施設(下欄参照)会員は、BWVNCに入会することができます。BWVNC会員には以下のサービスを提供します。

- 加盟施設の交換利用
(交換が成立した場合には交換手数料が必要)
- 加盟施設の一泊単位の利用 (別途宿泊料が必要)
- 提携施設の優待料金での利用

発足 2004年12月
加盟施設一覧

	所在地	客室数	客室の広さ	開業
ビッグウィーク 京都	京都府京都市東山区 三条通白川橋西	21室	69㎡~	1999年10月
ビッグウィーク 軽井沢	長野県北佐久郡軽井沢町 大字軽井沢	30室	71㎡~	1999年12月
ビッグウィーク 蓼科	長野県茅野市北山字鹿山	31室	70㎡	2001年7月
ビッグウィーク 伊豆高原	静岡県伊東市池字中野	26室 (うち10室が 「伊豆高原 愛 犬家族」)	69㎡~	2001年11月
ビッグウィーク 箱根強羅	神奈川県足柄下郡箱根町 強羅向山	30室	77㎡~	2002年4月
ビッグウィーク 伊豆今井浜 in 今井浜東急リゾート	静岡県賀茂郡河津町 見高今井 (今井浜東急リゾート内別棟)	5室	90㎡	2005年7月
フェニックス・シーガ イア・リゾート ラグゼーツ葉	宮崎県宮崎市山崎町浜山	5室	77㎡	2006年2月
ビッグウィーク 金沢	石川県金沢市香林坊 (金沢エクセルホテル東急最上 階・専用フロア)	6室	85㎡~93㎡	2006年6月

以上

ビッグウィーク那須 位置図

