

## 東急グループの商業施設運営業を統合

東急商業開発と東急マーチャンダイジング アンド マネージメントの2社を合併  
13のSC(合計営業面積20万1千㎡)の運営を一元化

東京急行電鉄株式会社  
東急商業開発株式会社  
株式会社東急マーチャンダイジング アンド マネージメント

東京急行電鉄(本社:東京都渋谷区、社長:越村敏昭)では、商業施設運営業を中心とした事業展開を行っている子会社である東急商業開発(本社:東京都渋谷区、社長:久米基夫)、東急マーチャンダイジング アンド マネージメント(本社:東京都渋谷区、社長:米田耕治)の2社を合併し、両社の商業施設運営業を統合することを決定し、本日(27日)開催された各社の取締役会において承認されました。

合併期日は2006年4月1日で、東急商業開発を存続会社として、東急マーチャンダイジング アンド マネージメントを吸収合併します。そのため、両社間において本日(27日)合併契約が締結されました。なお、合併を期に東急商業開発は「株式会社東急モルズデベロップメント」に社名を変更します。

東京急行電鉄では、2005年度を初年度とする中期3か年経営計画において、新たに「リテール関連事業」を、「交通事業」、「不動産事業」に続く第3のコア事業として位置づけ、東急線沿線における3つのコア事業の相互連携により相乗効果を発揮し、連結営業利益の拡大を図ることを成長戦略として掲げています。

この成長戦略の実現に向け、2005年4月から東京急行電鉄に「リテール関連事業推進会議」を設置し、東急線沿線における商業施設の戦略的な配置などを全体最適の観点から推進していくための検討を進めてまいりましたが、今回の商業施設運営業の統合は、その最初の施策となるものです。

商業施設運営業(商業デベロッパー)は、「リテール関連事業」の中核を担うものであり、今回の統合は、渋谷や二子玉川、たまプラーザなど、駅を中心とした拠点開発を進めるにあたり、機動的かつ効率的な運営体制を構築することを目的に実施するものです。また、商業施設の運営・開発についても、今後も積極的に取り組んでまいります。

今回合併する2社が運営する商業施設(SC)の特徴は次のとおりです。

東急商業開発は、若い女性のファッションのメッカとして高い評価を得ている「SHIBUYA 109」(東京都渋谷区)をはじめ、「109 - 」(東京都渋谷区)、「109MACHIDA」(東京都町田市)、「KOHRAINBO109」(石川県金沢市)など、都市型ファッションビルを展開しています。また、横浜市港北ニュータウンにおいて広域型ショッピングセンター「港北東急百貨店S.C.」(横浜市都筑区)を運営しています。

東急マーチャンダイジング アンド マネージメントは、東急線沿線を中心にさまざまなタイプの商業施設の運営を行っています。東急線沿線では、多摩田園都市の中核商業施設である、東急百貨店を核にした70あまりの専門店で構成する「たまプラーザ東急SC」(横浜市青葉区)をはじめ、南町田駅前のオープンモール型ショッピングセンター「グランベリーモール」(東京都町田市)青葉台駅周辺の「青葉台東急スクエア」(横浜市青葉区)田園調布駅上の「東急スクエア ガーデンサイト」(東京都大田区)横浜みなとみらい21地区で「クイーンズスクエア横浜[アット! ]」などを運営しています。また東急線沿線以外でも、JR八王子駅前で「八王子東急スクエア」(東京都八王子市)などの運営を行っています。

今後は、この2社の合併により、以下の4つの経営目標の実現を目指し、各SCの運営能力を向上させるとともに、グループの総合力をもって事業の発展に取り組んでまいります。

運営SCのコンセプトをより明確にすることで、競合SCとの差別化を維持するとともに、経営効率の向上と事業規模の拡大によりSC運営のリーディング・カンパニーとなる。多様なSCの運営により、リーシング、コンサルティング、プロデュースの各分野において業界随一の専門性を誇る業務体制を確立する。

運営物件の開発を積極的に行い、テナントに良質なビジネスチャンスを提供する。

東急線沿線および各地域において顧客の生活満足度を高め、「街」の価値向上に寄与する商業施設を運営する。

東急商業開発と東急マーチャндаイジング アンド マネージメントの合併の概要は次のとおりです。

## 東急商業開発と東急マーチャндаイジング アンド マネージメントの合併の概要

### 1. 合併の概要

合併の方法	東急商業開発(株)による(株)東急マーチャндаイジング アンド マネージメントの吸収合併
存続会社	東急商業開発株式会社 合併期日をもって、社名を「株式会社東急モールズデベロップメント」に変更します。
解散会社	株式会社東急マーチャндаイジング アンド マネージメント
資本金	1,550百万円
取締役社長	久米 基夫(現 東急商業開発取締役社長)
合併期日	2006年4月1日

### 2. 合併のスケジュール

2005年 9月27日	東京急行電鉄(株)取締役会(子会社合併の承認) 東急商業開発(株)取締役会(合併契約締結の承認) (株)東急マーチャндаイジング アンド マネージメント取締役会(合併契約締結の承認)
2005年10月13日	東急商業開発(株)臨時株主総会(合併契約の承認) (株)東急マーチャндаイジング アンド マネージメント臨時株主総会(合併契約の承認)
2006年 4月 1日	合併期日、社名変更

以上

(参 考)

### 東急商業開発株式会社の概要

商 号 東急商業開発株式会社  
本社所在地 東京都渋谷区宇田川町28番6号  
資 本 金 1,540百万円  
設立年月日 1978年1月17日  
取締役社長 久米 基夫  
営 業 種 目 1. 商業施設の経営、企画開発及び管理運営の受託  
2. 不動産賃貸及びビル管理業  
3. 衣料品・衣料雑貨・日用雑貨・家庭用品の販売  
従 業 員 数 65名(2005年9月1日現在)  
総 資 産 275億円(2005年1月31日現在)  
株 主 東京急行電鉄(100%)

### 株式会社東急マーチャンダイジング アンド マネージメントの概要

商 号 株式会社東急マーチャンダイジング アンド マネージメント  
本社所在地 東京都渋谷区桜丘町31番2号  
資 本 金 10百万円  
設立年月日 1996年9月2日  
取締役社長 米田 耕治  
営 業 種 目 1. ショッピングセンターの経営、管理業の受託  
2. 土地、建物の賃貸借  
3. 土地、建物の保守・管理  
4. 各種物販飲食業の経営  
5. ショッピングセンターの企画・計画、店舗の経営コンサルタント業務  
従 業 員 数 98名(2005年9月1日現在)  
総 資 産 4億円(2005年3月31日現在)  
株 主 東京急行電鉄(100%)

### 合併会社の事業規模

	東急商業開発	東急マーチャンダイジング アンド マネージメント	合 計
テナント売上高	63,581百万円	96,258百万円	159,839百万円
営 業 面 積	88,148 m <sup>2</sup>	113,686 m <sup>2</sup>	201,834 m <sup>2</sup>
S C 数	6	7	13
テナント数	354	440	794

(参考)

## 商業施設の概要

### 【渋谷地区】

S C 名称 SHIBUYA109  
所在地 東京都渋谷区道玄坂2-29-1 (渋谷駅より徒歩3分)  
営業面積 10,220㎡  
テナント数 119  
運営事業者 東急商業開発(株)

S C 名称 109-  
所在地 東京都渋谷区神南1-23-10 (渋谷駅 八子公広場前)  
営業面積 5,958㎡  
テナント数 48  
運営事業者 東急商業開発(株)

S C 名称 ONE-OH-NINE  
所在地 東京都渋谷区宇田川町28-6 (渋谷駅より徒歩5分)  
営業面積 6,440㎡  
テナント数 5  
運営事業者 東急商業開発(株)

### 【東急田園都市線沿線・港北ニュータウン】

S C 名称 たまプラーザ東急S C  
所在地 横浜市青葉区美しが丘1-7 (田園都市線 たまプラーザ駅前)  
営業面積 32,660㎡  
テナント数 71  
運営事業者 (株)東急マーチャンダイジング アンド マネージメント

S C 名称 青葉台東急スクエア  
所在地 横浜市青葉区青葉台2-1-1 (田園都市線 青葉台駅前)  
営業面積 28,072㎡  
テナント数 102  
運営事業者 (株)東急マーチャンダイジング アンド マネージメント

S C 名称 グランベリーモール  
所在地 東京都町田市鶴間3-4-1 (田園都市線 南町田駅前)  
営業面積 22,026㎡  
テナント数 82  
運営事業者 (株)東急マーチャンダイジング アンド マネージメント

S C 名称 港北東急百貨店S.C.  
所在地 横浜市都筑区茅ヶ崎中央5-1 (横浜市営地下鉄 センター南駅前)  
営業面積 47,760㎡  
テナント数 76  
運営事業者 東急商業開発(株)

S C 名称 悠・粋・知 三規庭  
所在地 横浜市青葉区あざみ野2 - 30 (田園都市線 あざみ野駅より徒歩9分)  
営業面積 3,120㎡  
テナント数 23  
運営事業者 (株)東急マーチャンダイジング アンド マネージメント

【東急東横線・みなとみらい線沿線】

S C 名称 東急スクエアガーデンサイト  
所在地 東京都大田区田園調布2 - 62 - 3 (東横線 田園調布駅上)  
営業面積 2,362㎡  
テナント数 24  
運営事業者 (株)東急マーチャンダイジング アンド マネージメント

S C 名称 クイーンズスクエア横浜 [アット!]  
所在地 横浜市西区みなとみらい2 - 3 (みなとみらい線 みなとみらい駅上)  
営業面積 13,322㎡  
テナント数 67  
運営事業者 (株)東急マーチャンダイジング アンド マネージメント

【その他のエリア】

S C 名称 109MACHIDA  
所在地 東京都町田市原町田6 - 8 - 1 (JR・小田急 町田駅より徒歩3分)  
営業面積 7,010㎡  
テナント数 48  
運営事業者 東急商業開発(株)

S C 名称 八王子東急スクエア  
所在地 東京都八王子市旭町9 - 1 (JR八王子駅より徒歩1分)  
営業面積 12,124㎡  
テナント数 71  
運営事業者 (株)東急マーチャンダイジング アンド マネージメント

S C 名称 KOHRINBO109  
所在地 石川県金沢市香林坊2 - 1 - 1  
営業面積 10,760㎡  
テナント数 58  
運営事業者 東急商業開発(株)

以上