

**11月20日(土)、田園都市線あざみ野駅構内に小型商業施設をオープン**

「街のシンボル」をコンセプトに、「あざみ野」のイメージにふさわしいこだわりの8店舗が入居します

東京急行電鉄株式会社  
株式会社東急マーチャンダイジング アンド マネージメント

東京急行電鉄(本社:東京都渋谷区、社長:上條清文)および東急マーチャンダイジング アンド マネージメント(本社:東京都渋谷区、社長:濱田達雄、以下「TMM」)では、2004年11月20日(土)、田園都市線あざみ野駅構内に小型商業施設を開業します。

施設コンセプトは「街のシンボル」で、東急多摩田園都市を代表する住宅街「あざみ野」のイメージにふさわしい、こだわりの8店舗を集めました。ターゲットには駅をご利用になるお客さまのほか、あざみ野にお住まいの方々も想定し、朝から夜までのさまざまなシーンで楽しめる、街の「ハワイエ(ロビー)」としてご利用いただけるような施設を目指しています。

主なテナントとしては、パティシエブームの元祖と言われる山本次夫パティシエがプロデュースするパティスリー「ハッピーバースデー」のほか、ベーカリーランキングで常に上位にランキングされるパリの老舗ブーランジェリー(パン屋)のベーカリーカフェ「PAUL(ポール)」が出店します。両店とも駅構内には初の出店となります。また東京急行電鉄が運営する情報受発信拠点店舗「ranKing ranQueen(ランキンランキン)」の第5号店が出店します。当施設内の各店舗の売れ筋ランキングや「あざみ野マダム」向け商品のランキングなど、あざみ野の特色を生かした企画なども展開していく予定です。このほか、総菜販売店「RF1(アール・エフ・ワン)」、コーヒー豆の挽き売り専門店「Coffee History(コーヒー ヒストリー)」、生花店「ローズアベニュー」、駅旅行センター「テコプラザ」の各店、および「横浜市あざみ野駅行政サービスコーナー」がテナントとして入居します。

「ハッピーバースデー」では「あざみ野マダム」をイメージしたあざみ野店限定のオリジナル焼き菓子「アザミネーゼ」、「Coffee History」ではあざみ野駅限定のブレンドコーヒー豆、「ローズアベニュー」ではあざみ野の冬の風物詩であるクリスマスイルミネーションをイメージし、パールをあしらったスペシャルブーケ「あざみ野ブーケ」をそれぞれ販売するなど、各店舗が「あざみ野オリジナル商品」を企画し、サービス面でも「あざみ野らしさ」を創出していきます。

なお当施設は東京急行電鉄が開発を行い、東京急行電鉄の100%子会社であるTMMに、コンセプト立案や店舗構成企画など施設全体の企画プロデュースのほか、テナント誘致や開業後の施設運営を委託しています。

東京急行電鉄では、今後も東急線各駅をご利用されるお客さまのニーズを的確に捉え、駅に魅力ある店舗を誘致することで、駅そのものの利用価値を高め、東急グループの成長戦略の一つである駅機能の活性化を実現し、沿線価値のさらなる向上を目指していきます。

施設および出店テナントの概要は別紙の通りです。

## 別紙

### 施設の概要

開業日	2004年11月20日(土) (予定)
営業時間	店舗によって異なりますので、出店テナントの概要をご参照ください。
場所	東急田園都市線 あざみ野駅改札正面
施設面積	約1,279㎡
建物概要	鉄骨造及び鉄筋コンクリート造 地下1階地上1階
ターゲット	あざみ野駅をご利用されるお客さま、あざみ野駅周辺にお住まいの方々
企画・運営	株式会社東急マーチャンダイジング アンド マネージメント

### 出店テナントの概要

#### 新規出店店舗

店舗	ranKing ranQueen(ランキンランキン)
業種	物品販売(売れ筋商品・新商品の陳列・販売)
営業時間	平日10:00~23:00 日・祝日10:00~21:00
出店者	東京急行電鉄株式会社
面積	約84㎡
概要	情報受発信拠点として、さまざまなジャンルの新商品と、東急ハンズや東急ストアをはじめ流通・調査各社の情報をもとにした食品、飲料、雑貨、CD、書籍、雑誌などの売れ筋上位商品をランキング形式で陳列・販売する新コンセプトのショップです。

店舗	ハッピーバースデー
業種	洋菓子類販売
営業時間	10:00~21:00
出店者	有限会社ハッピーバースデー
本社所在地	神奈川県横浜市都筑区中川1-6-9
面積	約17㎡
概要	カリスマパティシエの走りである、たまプラーザの超人気店「ベルグの4月」の山本次夫パティシエが全面プロデュース。既存店は路面店のみで商業施設、駅構内には初出店。シンプルでカジュアルなお菓子を中心に、「あざみ野マダム」をイメージして作った、あざみ野だけで販売するオリジナル焼き菓子「アザミネーゼ」等を揃えています。

店 舗 PAUL(ポール)  
業 種 ベーカリーカフェ  
営業時間 平日 8:00~22:00(カフェのラストオーダー21:00)  
日・祝日 8:00~21:00(カフェのラストオーダー20:00)  
出 店 者 株式会社レアールパスコベーカリー  
本社所在地 愛知県名古屋市東区白壁5-3  
面 積 約141㎡  
概 要 1889年創業のパリの老舗プーランジェリー(パン屋)で、同店初の駅構内型店舗としてカフェ併設で神奈川県内に初出店。数々のベーカリーランキングで常に上位にランキングされる同店は、昔ながらの製法をかたくなに守り、フランスの契約農家から仕入れる粉だけを使ったパンを焼き上げるなど、妥協のないパン作りを行っています。あざみ野駅店ではパン以外にも日本初登場となるチーズケーキ「タルト・フロマージュ・ブラン」なども販売します。

店 舗 RF1(アール・エフ・ワン)  
業 種 総菜販売  
営業時間 10:00~21:00  
出 店 者 株式会社ロック・フィールド  
本社所在地 兵庫県神戸市東灘区魚崎浜町15-2  
面 積 約25㎡  
概 要 デパ地下ブランドとしておなじみの「RF1」の駅構内型店舗。時間帯別に扱う商品を変え、駅の乗降客と地元客両方に向けた商品を取り揃えます。またオープンを記念して、11月20日から11月28日まで、「あざみ野マダム」をイメージしたオリジナル弁当を販売します。(1日の限定数10個・17時から販売)

店 舗 Coffee History(コーヒー ヒストリー)  
業 種 コーヒー豆の挽き売り、その他商品の販売  
営業時間 10:00~21:00  
出 店 者 株式会社kobe Coffee Life Innovation(コウベコーヒーライフイノベーション)  
本社所在地 兵庫県神戸市長田区上池田6-8-23  
面 積 約26㎡  
概 要 神戸の山の手マダムに絶大な支持を得ている、神戸珈琲の挽き売り専門店、駅構内、神奈川県内には初出店。世界中から集められた選りすぐりのコーヒー豆をこだわりの焙煎・ブレンドで種類は35種類以上。また、コーヒーマイスターがお客さまの好みを聞きながら、お客さまだけのブレンドをつくる「MY BREND」などの「Coffee History」ならではのこだわりのサービスも行っています。さらに、あざみ野駅店では、東急多摩田園都市エリアの女性客を意識し、順次、テーブルワインや蜂蜜など、取り扱い商品を拡げていく予定です。

再出店する店舗(従来から同所で営業しており、当施設の開業に伴いリニューアルオープンする店舗)

店 舗 ローズアベニュー  
業 種 生花店  
営業時間 10:00～21:00  
出 店 者 株式会社東急ステーションリテールサービス  
本社所在地 東京都目黒区碑文谷6-7-22  
面 積 約20㎡  
概 要 東急線を中心に展開する「ローズアベニュー」の新業態店舗。従来型の店舗に比べ、ホームユースの比較的小さい鉢物や、ファッションブルなブーケ、フラワーアレンジ、プリザーブドフラワーなど幅広い商品を取り揃えています。

店 舗 東急旅行センターテコプラザ  
業 種 旅行代理店  
営業時間 平日 10:00～19:30 土・日・祝日 10:00～18:00  
出 店 者 東京急行電鉄株式会社  
面 積 約95㎡  
概 要 東急線内主要16駅に展開し、JTB・近畿日本ツーリストをはじめ、国内・海外旅行商品30社50ブランドを取り扱うほか、宿泊手配、レンタカー手配、航空券販売など、旅に関する幅広いサービスを提供します。

店 舗 横浜市あざみ野駅行政サービスコーナー  
営業時間 平日 7:30～19:00 土・日 9:00～17:00 祝日は休業  
概 要 住民票写し等の発行などのサービスを提供します。

以 上

参考資料 1



あざみ野駅小型商業施設イメージパース

## あざみ野駅小型商業施設 各店舗の「あざみ野オリジナル商品」一覧

	名称	金額(税込)	詳細
ranKing ranQueen (ランキンランキン)	『あざみ野マダムに贈る、全身ぴかぴかグッズ(仮称)』	未定	・ブラック綿棒70本入り 黒い綿棒 ・爪ピカッシュ 爪をつるつるピカピカにする商品 ・三皇 不思議シート 足裏シート ・ヘンバーム バニラ リップクリーム ・韓国あかすりミトン あかすり 上記をセットにして販売。
HAPPY BIRTHDAY (ハッピーバースデー)	『アザミネーゼ』	150円	当代随一の山本パティシエが、あざみ野マダムをイメージし、進化させたダックワース「アザミネーゼ」を作り上げました。風味豊かなシシリー産アーモンドをゆっくりと泡立て、きめの細かいメレンゲに混ぜ合わせ、コンベクションオープンで優しく焼き上げた、シンプルながら手間のかかった一品です。
PAUL (ポール)	『あざみ野セット』	420円	パンとコーヒーのセット。 パンはクロワッサン、パン・ショコラ、エスカルゴレザンの中から一つを、ドリンクはカフェクレーム他6種の中から1種類をセレクト出来ます。 <期間限定:11/20~11/26>
RF1 (アール・エフ・ワン)	『あざみ野弁当』	1,000円	冬の味覚「あざみ野弁当」(野沢菜ごはん)。 RF1の人気メニューをバランス良くお弁当にしました。 天然海老のカツレツや、季節のさんまを使用した甘辛揚げ、冬野菜もたっぷり。 <期間限定:11/20~11/28><限定10個。期間中毎日17:00より発売>
Coffee History (コーヒー ヒストリー)	あざみ野駅店限定ブレンドコーヒー豆 『Face de Ville』【ファース ドゥ ヴィル】 (フランス語で「街の顔」)	100g 470円	あざみ野駅店限定ブレンド 有機質の土壌で栽培されたエクアドル・アンデスマウンテンをベースに、フルーツのような甘みと香りをプラス。透明感あふれるさっぱりとしたブレンドです。
ローズアベニュー	『あざみ野ブーケ』	1,120円	あざみ野の高級住宅街をイメージし、ユリ・バラを使用して高級感を出しながらも、白系で統一し、清楚な雰囲気の花束。 あざみ野の街では、毎年、クリスマスシーズンに民家がイルミネーションで家を飾ることが有名なので、イルミネーションをイメージさせるパールを飾りとして使用しています。 1,120円と安価で、身近な価格で花の魅力を提案し、気軽に花を楽しんでいただけるようにしています。

### 参考資料 3

## 株式会社 東急マーチャンダイジング アンド マネージメント の概要

会 社 名	株式会社 東急マーチャンダイジング アンド マネージメント		
本社所在地	東京都渋谷区桜丘町 3 1 番 2 号 東急桜丘町ビル		
設 立	1 9 9 6 年 9 月 2 日		
資 本 金	1 千万円 ( 東京急行電鉄株式会社 1 0 0 % 出資 )		
取締役社長	濱田 達雄		
主な運営受託施設	たまプラーザ東急 S C 八王子東急スクエア クイーンズスクエア横浜 [ アット! ] 東急スクエア ガーデンサイト ( 田園調布 ) グランベリーモール ( 南町田 ) 青葉台東急スクエア		
一部業務受託等	渋谷マークシティ マークシティモール		
主な運営受託駅商業施設	東急田園都市線・大井町線	二子玉川駅	プラットモール
	東急大井町線	大井町駅	駅構内商業店舗
	東急田園都市線	あざみ野駅	駅構内商業店舗
事業内容	商業施設の経営、管理業の受託 各種物販飲食業の経営 店舗の経営コンサルタント業務 その他		