

2002年3月1日(金)に青葉台東急スクエア グランドオープン

日常生活に彩りと豊かさを提供する South-1・別館がオープン

東京急行電鉄株式会社

東京急行電鉄(本社:東京都渋谷区、社長:上條 清文)では、田園都市線青葉台駅周辺で「青葉台東急スクエア」として7館からなる商業施設の整備を進めていますが、このほどSouth-1・別館の入居テナントが確定し、2002年3月1日(金)にグランドオープンを迎えます。

「青葉台東急スクエア」は、駅周辺に当社が所有している6館の商業施設をスペシャリティ型ショッピングセンターとして業態変更を図り、日本最大規模で出店しているユニクロやソニープラザの他、無印良品、石丸電気、紀ノ国屋(スーパー)など大型店を中心に、豊かな日常生活をサポートするテナントを集積し、昨年11月の第一期・開業(本年3月、第二期・開業)以降、青葉台地域の核となる商業施設として街の活性化に寄与しています。

今回開業するSouth-1・別館は、総売り場面積3,819㎡で、「カルチャー」をコンセプトにした9店舗が出店します。これにより、「青葉台東急スクエア」は、全7館、66店舗、総売り場面積26,304㎡となります。

今回South-1・別館に開業するのは次のテナントです。

(株)東急ハンズが、キッチンとバスルームの関連用品に特化した専門店「ハンズ セレクト バス&キッチン」を初めて出店します。

(株)ブルーグラスが、『自然と共生』をテーマに店舗を1軒の家にみたく、ガーデニング、キッチン、リビング、キッズルームの4つのシーンを彩る商品を豊富に取り揃えた「L・B・C」と、生活雑貨を中心に世代と性別を越えてライフスタイルを提案する「BEAUX-ARTS(ボザール)」の2店舗を出店します。

ベビー・子供服を全国展開する(株)ファミリアが、『こどもの世界をより楽しく新しく』をコンセプトに、50cmから130cmまでのベビー・子供服を中心に、豊富な品揃えで、「ファミリア」を出店します。

(株)伊東屋が、オリジナルや直輸入品を豊富に取り揃える「銀座 伊東屋」を出店します。事務用品を中心に、グリーティング用品、画材、デザイン用品などを提供します。阪急電鉄(株)が、3階と4階に売り場面積1,780㎡の郊外型大規模書店「ブックファースト」を出店します。同社が首都圏に展開する書店としては渋谷に次ぐ大型店舗です。また、新しい試みとして『地域のサロン』のコンセプトのもと、カフェ『B's cafe』を併設しています。

『大人を解放する服』をコンセプトに、着心地がよく、ジャストフィットしたサイズ、フェアプライスのメンズ&ウィメンズウェアとホームファニッシングを提案する(株)フィールドドリームが「フィールド/ドリーム」を出店します。

当社が総合カルチャースクールとして渋谷と雪が谷大塚で展開している「東急セミナーBE」を開校します。『それぞれの人が、それぞれの生き方を創造し、確認する空間』というコンセプトのもと、美術、手工芸、スポーツなど、200以上の講座と充実した講師陣で、多摩田園都市における文化発信の拠点となることを目指します。

なお、「青葉台東急スクエア」の運営は(株)東急マチャンダインツングアクト・マネジメントに委託しています。

青葉台東急スクエアSouth-1・別館に出店するテナントと青葉台東急スクエアの概要は次のとおりです。

South - 1・別館、出店テナントの概要

店舗名 ハンズセレクト バス&キッチン
会社名 株式会社東急ハンズ
本社 東京都渋谷区道玄坂2 - 29 - 20
出店場所 South - 1・別館 地下1階
面積 326㎡
内容 キッチンとバスルームをテーマに、東急ハンズがつくる新しい専門店です。家事や趣味としての料理、一日の疲れを癒すバスタイムを中心に、家庭生活の中で、役立ち、ヒントとなるようなモノを提案します。

店舗名 「L・B・C」, 「BEAUX - ARTS (ボザール)」
会社名 株式会社ブルーグラス
本社 千葉県千葉市美浜区中瀬1 - 5 - 1
出店場所 South - 1・別館 地下1階
面積 L・B・C: 165㎡
ボザール: 165㎡
内容 L・B・C
『自然と共生』をテーマにヤングミセスとそのファミリーをターゲットにしたライフスタイルショップです。店舗を一軒の家にみたく、ガーデニング、キッチン、リビング、キッズルームの4つの生活シーンを彩る商品を豊富に取り揃えます。
BEAUX - ARTS (ボザール)
世代や性別といった既成概念を越えて、生活雑貨を中心にアパレル、ファッショングッズなどを「衣」「食」「住」「遊」のシーン別に提案するライフスタイルショップです。

店舗名 ファミリア
会社名 株式会社ファミリア
本社 兵庫県神戸市中央区相馬町1 - 1 - 21
出店場所 South - 1・別館 2階
面積 97㎡
内容 『こどもの世界をより楽しく新しく』をコンセプトに、50cmから130cmまでのベビー・子供服を中心に、小物・雑貨などまで、充実した内容で出店します。

店舗名 銀座 伊東屋
会社名 株式会社伊東屋
本社 東京都中央区銀座2 - 7 - 15
出店場所 South - 1・別館 2階
面積 453㎡
内容 オリジナルや直輸入品を豊富に取り揃え、事務用品を中心に、グリーティング用品、画材、デザイン用品、製図用品などを提供します。

店舗名 ブックファースト
会社名 阪急電鉄株式会社
本社 大阪府大阪市北区芝田1-16-1
出店場所 South-1・別館 3階・4階
面積 1,780㎡
内容 阪急電鉄が首都圏で展開する書店としては渋谷に次ぐ大型店舗です。郊外型大規模書店として多様なジャンル、豊富な書籍量で出店します。また、『地域のサロン』のコンセプトのもと、新たな試みとしてカフェ『B's cafe』を併設しています。

店舗名 フィールド/ドリーム
会社名 株式会社フィールド ドリーム
本社 東京都新宿区西新宿6-5-1
出店場所 South-1・別館 1階
面積 262㎡
内容 『大人を解放する服』をコンセプトに、着心地がよく、大人にジャストフィットしたサイズ、しかもフェアプライスのメンズ&ウィメンズウェアとホームファニッシングを豊富に取り揃えます。

店舗名 東急セミナーBE
会社名 東京急行電鉄株式会社
本社 東京都渋谷区南平台町5-6
出店場所 South-1・別館 5階
面積 852㎡
内容 『それぞれの人が、それぞれの生き方を創造し、確認する空間』をコンセプトに、音楽、美術、手工芸、スポーツなど、200以上の講座と充実した講師陣で開校します。渋谷、雪が谷大塚に次ぐ3校目になります。

「青葉台東急スクエア」の概要

基本コンセプト 青葉台駅周辺地域の充実を図るために、各商業施設・フィリアホールなどを含む全体の総称を「青葉台スクエア」とし、そのエリアを単なる買い物場、通勤の場だけではなく、人々がこの街で穏やかな時を過ごしていただける場を提供していく。

名称 青葉台東急スクエア
South-1 本館・別館、South-2、North-1、North-2、North-3、North-4の7館からなる商業施設

所在地 神奈川県横浜市青葉区青葉台2-1-1 他

延床面積	7棟合計で93,170㎡
駐 車 場	725台
開 業	第一期 2000年11月 1日 第二期 2001年 3月23日 South-1・別館 2002年 3月 1日(グランドオープン)
予 想 来 館 者 数	約1,000万人(年間)
予 想 売 上 高	約240億円(年間)
運 営	株式会社 東急マーチャンダイジング アンド マネージメント

以 上

(参 考)

株式会社 東急マーチャンダイジング アンド マネージメント の概要

社 名	株式会社 東急マーチャンダイジング アンド マネージメント
所 在 地	東京都渋谷区南平台町5番6号
資 本 金	1千万円(東京急行電鉄株式会社100%出資)
取締役社長	濱田 達雄

主な運営受託施設

たまプラーザ東急ショッピングセンター	店舗面積 約30,700㎡ 年間売上高 約350億円
八王子東急スクエア	店舗面積 約11,000㎡ 年間売上高 約91億円

社 歴	1996年9月2日	会社設立
	1997年2月1日	東京急行電鉄(株)より八王子東急スクエアの運営業務を受託(1997年3月14日開業)
	1997年11月1日	東京急行電鉄(株)よりたまプラーザ東急ショッピングセンターの運営業務を受託
	1999年10月8日	東京急行電鉄(株)からの受託で当社が企画運営するスパイスボックス及び直営店1号店(ナチュラルビューティーベーシック)をたまプラーザ東急ショッピングセンターに開業

- 2000年2月9日 東京急行電鉄(株)より東急スクエアガーデンサイト(田園調布駅上)のコンサルティング業務を受託(2000年4月13日開業)
- 2000年3月1日 (株)渋谷マークシティよりマークシティモールの運營業務の一部を受託(2000年4月7日開業)
- 2000年4月1日 東京急行電鉄(株)よりグランベリーモール(南町田駅前)の運營業務の一部を受託(2000年4月21日開業)
- 2000年4月1日 青葉台東急スクエアの企画及び運營業務を東京急行電鉄(株)より受託(2000年11月1日第一期部分開業)
- 2000年8月25日 直営事業2号店(トゥモローランド)をたまプラーザ東急SCに開業
- 2001年3月23日 青葉台東急スクエア第二期部分開業

事業内容 ショッピングセンターの経営、管理業の受託
 各種物販飲食業の経営
 店舗の経営コンサルタント業務 その他

以 上