

東京急行電鉄・東急不動産で不動産投資顧問会社を設立
～東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社～

東京急行電鉄株式会社
東急不動産株式会社

東京急行電鉄(本社:東京都渋谷区、社長:清水 仁)と東急不動産(本社:東京都渋谷区、社長:植木 正威)では、不動産投資信託事業への参入に向け、2001年6月に不動産投資顧問会社「東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社」を設立します。新会社の資本金は1億円で、出資割合は東京急行電鉄51%、東急不動産49%です。

今回の不動産投資顧問会社の設立は、東京急行電鉄が2000年4月に発表した「東急グループ経営方針」の中において東急グループ成長戦略のひとつとして掲げた不動産投資信託事業への参入に向けた具体的な動きとなります。

東京急行電鉄と東急不動産の両社は、2000年11月に施行された改正投資信託法によって不動産投資信託が解禁されたことに合わせて、同事業への参入に向けて、その事業性などにつき検討を進めてきました。その結果、2002年度上半期を目途に同事業に参入することを目標に、この度、同事業の実施に向けた準備を推進し、資産運用業構築を目指した情報の収集・分析、事業戦略の立案および必要な許認可の取得等を行うことを目的に、共同で「不動産投資顧問会社」を設立することにしました。

新会社の主な営業種目は 資産の管理・運営および資産の流動化に関するコンサルティング、 内外の経済、産業、不動産および有価証券投資に関する調査業務、 出版物による投資情報提供業務、 有価証券その他金融資産に関する投資顧問業務などです。

「東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社」の概要は次のとおりです。

「東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社」の概要

商 号 東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
英文名:Tokyu Real Estate Investment Management INC.

本店所在地 東京都渋谷区南平台町5番6号

営業種目

資産の管理・運営および資産の流動化に関するコンサルティング
内外の経済、産業、不動産および有価証券投資に関する調査業務
出版物による投資情報業務
有価証券その他金融資産に関する投資顧問業務
投資信託委託業
投資法人資産運用業
投資法人の機関の運営に関する業務の受託
不動産の売買、賃貸、仲介および鑑定
不動産特定共同事業法に基づく事業
宅地建物取引業
前各号に付帯または関連する一切の事業

資本金 1億円

決算期 3月末日(年1回)

株 主 東京急行電鉄株式会社 51%、東急不動産株式会社 49%

発 起 人 2人

東京急行電鉄株式会社 代表取締役社長 清水 仁
東急不動産株式会社 代表取締役社長 植木 正威

役 員 取締役 4人以内
監査役 2人以内

代表取締役 小倉 敏(おぐら さとし)

現:東急不動産株式会社 資産活用事業本部 資産運用部 統括部長

設立日程	2001年6月上旬	株式払込 取締役・監査役選任、取締役会 設立登記
------	-----------	--------------------------------

今後のスケジュール

2001年9月	宅地建物取引業免許取得 総合不動産投資顧問業登録
2001年度内	投資信託委託業認可
2002年度上半期	不動産投資法人設立

以上