

東急ドエル「イディオスあざみ野」誕生

田園都市線あざみ野駅から徒歩10分。敷地面積約一万坪のビッグプロジェクト

東京急行電鉄株式会社
東急不動産株式会社

東京急行電鉄（本社：東京都渋谷区、社長：清水 仁）と東急不動産（本社：東京都渋谷区、社長：植木 正威）では、東急グループが中心となって約半世紀にわたり街づくりを推進している多摩田園都市エリアの一角、田園都市線あざみ野駅から徒歩10分の高台に広がる敷地面積約一万坪の地に、低層3階建13棟からなる総戸数321戸の大規模マンション・東急ドエル「イディオスあざみ野」の開発に着手、8月26日（土）からモデルルームを開設します。また、9月下旬から第一期販売を開始する予定です。

「イディオスあざみ野」は、多摩田園都市エリア内でも屈指の邸宅街を形成するあざみ野地区の閑静な住宅街に位置し、“イディオス”という名前が示すとおり、住む人すべてに優しさを提供するユニバーサルデザインを採用したり、東京急行電鉄が運営するインターネットプロバイダ「246-net」の専用線を全戸に引き入れるとともに、将来のブロードバンド時代に対応するためにマンション内に光ファイバーケーブル（回線スピード＝100Mbps）によるLANを構築するなど、先進的な考え方を豊富に取り入れた“格別な”永住型マンションです。

IDIOS（イディオス）とは、ギリシャ語で「特別の、独特の、特有の、独自の」という意味で、多摩田園都市の開発で培ったノウハウを集積したマンションという想いを込めて名付けました。

多摩田園都市は、川崎市・横浜市・大和市・町田市にまたがる開発総面積5,000haにもおよぶ総合地域開発事業で、現在ではエリア内の人口も50万人を超え、教育・商業・交通等のインフラ整備も進み、各地区毎に成熟した街並みを形成しています。また、東急ケーブルテレビジョンの有するCATV網や鉄道敷光ファイバーケーブルを基盤に、日本で最も充実したネットワーク環境にするために、東京急行電鉄が中心となってメディア事業を積極的に推進している地域でもあります。

「イディオスあざみ野」の特徴は以下の通りです。

【格別な立地】

- ・田園都市線あざみ野駅から徒歩10分の閑静な住宅街（第一種低層住居専用地域）の一角に広がる約一万坪の広大な敷地。

【格別な街（ランドスケープ）】

- ・中世ヨーロッパの城壁都市をデザインモチーフとした建物外観。
- ・敷地内の電柱・電線を地下に埋設し、また、駐車場の大部分を地下化することで、空間的な広がりを演出。
- ・空地率70%を確保し、緑の多い街並みを演出。

【格別な居住空間】

- ・様々なライフスタイルに対応できる60タイプ超のベーシックプランを用意。
- ・フルフラットフロア、プッシュプル式の玄関ドア、操作しやすい照明用大型スイッチ、上下どちらでも利用できるリバーシブルキー、廊下・浴室に設置した手摺下地など、居住空間の様々な個所にユニバーサルデザインを採用。
- ・基本プランは3LDKで70㎡後半から80㎡中心、4LDKは90㎡が中心となるなど、永住の場に相応しい広さを確保。
- ・全戸の玄関と窓には、防犯センサーを設置。
- ・断熱性に優れたペアガラスサッシを採用。

【格別な住宅性能＝S I住宅】

- ・床や柱などの構造体には、大規模補修不要期間約100年を目指した高強度なコンクリートを使用することで高耐久性を実現。（スケルトン＝S）
- ・逆梁工法等により床下約40cmを確保した二重天井・二重床構造とし、更に、設備ボイドによりパイプスペースを排除することで配管の自由度が広がり、水廻り位置も含めライフスタイルに合わせた将来の間取り変更が可能。（インフィル＝I）
- ・13棟中1棟（24戸）は、オーダーメイド感覚で自分好みの間取りが実現できる「フリースケッチ・プラン」システムを採用。

【格別な先進機能】

- ・東京急行電鉄が運営するインターネットプロバイダ「246-net」の専用線を全戸に引き込むとともに、マンション内に光ファイバーケーブルによるLAN（回線スピード＝100Mbps）を構築。
- ・マンション内にコミュニティー情報用のホームページを設置し、管理組合からの連絡、各種イベント、共用施設の予約状況等を提供。

以 上

(参 考)

「イディオスあざみ野」物件概要

- 所 在 地：横浜市青葉区あざみ野1-27-1（地番）
- 交 通：田園都市線・横浜市営地下鉄「あざみ野」駅下車、徒歩10分
- 総 戸 数：321戸
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上3階建（一部地下1階・一部塔屋1階）13棟
- 敷地面積：35,133.84㎡
- 建築面積：10,537.36㎡
- 延床面積：35,718.71㎡
- 事 業 主：東急不動産株式会社・東京急行電鉄株式会社（事業比率 60：40）
- 商品概要

間 取 り	戸 数	専有面積 (㎡)
3LDK	237戸	72.05～88.25
4LDK	84戸	89.16～104.42
合 計	321戸	—

- 主な付帯設備
 - ・共用施設：ロビーラウンジ、キッズコーナー、ホームシアター（大画面・DVD対応）
 - ・駐 車 場：321台（敷地内100%）
 - ・駐 輪 場：482台（敷地内150%）
- スケジュール
 - ・着 工：2000年7月
 - ・販 売：2000年9月下旬予定（第一期）
 - ・竣 工：2001年1月中旬予定（第一工区）2001年4月中旬予定（第二工区）

・引 渡：2001年3月末予定（第一工区）2001年6月末予定（第二工区）

○第一期販売概要（予定）

- ・販売戸数：165戸
- ・専有面積：72.05㎡～104.42㎡
- ・間 取：3LDK・4LDK
- ・価 格：4,680万円～8,030万円

以 上