

2018年10月30日

## 東急四谷ビルが10月31日(水)に竣工します

東京急行電鉄株式会社

当社が東京都千代田区麹町六丁目6番地2他にて開発を進めておりました「東急四谷ビル」が10月31日(水)に竣工します。

「東急四谷ビル」は、JR中央線・総武線、「四ツ谷」駅から徒歩2分に位置する地下2階地上9階のオフィスビルで、同地にあった旧・麹町東急ビルの建替えにより完成するオフィスビルです。

麹町という町名の由来(江戸時代町屋が並び、細い路地(小路)が交わりつつ発展してきた場所であったこと)を踏まえ、小路をイメージしたファサードを採用しました。また、非常時72時間対応の非常用発電機や防災備蓄倉庫等を設置するなど、BCPIに配慮しております。

設計監理は株式会社三菱地所設計、施工は大豊建設株式会社が行いました。テナントとして旧・麹町東急ビルにも入居していた株式会社三井住友銀行と、米国ニューヨーク市に本社を置く、コミュニティ型ワークスペースを提供・運営する WeWork とソフトバンクグループの合弁会社である WeWork Japan 合同会社が入居します。

当社は、今後も街との共存・調和をめざし、時代のニーズに合った魅力あるオフィスビルの開発を進めてまいります。



**【物件概要】**

物件名称:東急四谷ビル

所在地:東京都千代田区麹町六丁目6番地2

規模:地下2階地上9階

構造:鉄骨造(地下部鉄骨鉄筋コンクリート造)

建築面積:1,038.92㎡(314.27坪)

延床面積:11,218.96㎡(3,393.73坪)

設計監理:株式会社三菱地所設計

施工:大豊建設株式会社

交通:JR中央線・総武線、「四ツ谷」駅徒歩2分

東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅徒歩3分

東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩6分

基本スペック:基準階専用面積802.47㎡ 天井高2,800mm OAフロア 100mm

床荷重500kg/㎡(一部1,000kg/㎡)

以 上