

2023年1月以降に着工する全ての新築分譲マンションブランド「DRESSER(ドレッセ)」に  
環境負荷を軽減する5つの取り組みを標準仕様として導入します

東急株式会社

当社は、2022年3月に脱炭素・循環型社会の実現に向けた「環境ビジョン2030」を策定し、2030年までにCO<sub>2</sub>排出量46.2%削減(基準年度2019年度比)・再エネ比率50%、2050年までにCO<sub>2</sub>排出量実質ゼロ・再エネ比率100%を掲げています。今般、住宅事業の取り組みの一環として、新築分譲マンションブランド「DRESSER(ドレッセ)」をより環境に配慮したマンションにすべく、カーボンニュートラルの促進を目的として、環境負荷を軽減する5つの取り組みをドレッセの標準仕様と決めました。

当社は、2023年1月以降に着工する全てのドレッセにおいて、この標準仕様に則り、開発を行ってまいります。

【ドレッセ標準仕様の概要】

① 「ZEH Oriented」認証の取得

住まいの断熱性・省エネ性能を向上させて、年間の一次消費エネルギー量の収支を経済産業省で規定した水準まで近づける「ZEH Oriented」認証を全物件の全住戸で取得します。

※1 断熱性仕様…断熱性能(Ua値)0.6以下

※2 省エネ仕様…一次消費エネルギー(BEI値)0.8以下

② 新築工事中および新築建物への実質再生可能エネルギー100%電気の導入

物件の受電を「高圧電力一括受電方式」とし、その高圧電力を「実質再生可能エネルギー100%」とすることで、物件の共用部、専有部へカーボンニュートラルな電力の供給を実現します。また、新築建物の工事中に使用する電力についても実質再生可能エネルギー100%電気を使用します。

※3 実質100%再生可能エネルギー電力とは、非化石証書が有する環境価値を付与し、CO<sub>2</sub>排出係数を0.000kg-CO<sub>2</sub>/kWhに調整した電力を供給することを表します。非化石証書とは、非化石エネルギー源に由来する電気の環境価値を有し、小売電気事業者が調達して、お客さまに提供することによりCO<sub>2</sub>排出量の削減が認められているものです。

③ 太陽光発電・蓄電池の設置

太陽光発電と蓄電池を全物件に設置、停電時でも蓄電池の電気を活用した共用部の電源やスマートフォンの充電などに活用できます。また、太陽光発電により蓄電池に再充電も可能となるシステムを導入します。

④ 電気自動車(EV)充電対応

電気自動車の普及に伴うEV充電の需要拡大に対応するため、物件の規模に応じて簡易充電器または急速充電器を設置します。

⑤ 省エネ設備の標準仕様化

照明のLED化や人感センサー照明の設置、高効率給湯器や保温浴槽の導入など、省エネ性能の高い設備を標準仕様化することで、環境に配慮した住宅開発を目指します。

なお、当社の住宅事業においては、2021年に「ZEHデベロッパー」の認定を取得し、2024年1月竣工予定の「ドレッセタワー南町田グランベリーパーク」、2024年5月竣工予定の「ドレッセタワー武蔵小杉」では既に、引渡後すべての電気に実質再生可能エネルギー100%電気を導入するなど、カーボンニュートラルのライフスタイルの普及促進に取り組んできました。

今後も、当社はマンション開発を通じて、環境と調和する持続可能なまちづくりを推進していきます。

以上

【参考】

■脱炭素・循環型社会の実現に向けた「環境ビジョン2030」(2022年3月28日リリース)

(URL)<https://www.tokyu.co.jp/company/news/list/Pid=20220328-1.html>

■新築分譲マンションブランド「DRESSER(ドレッセ)」概要

ドレッセは、源流となる田園都市株式会社の創業期から受け継がれてきた美意識を土台に、「創造性」「居住性」「安全性」の3軸から、街づくりの一環として住まいをデザインしています。これからもサステナブルな街づくりの実現に向けて美しい住まいづくりに取り組んでいきます。

東急株式会社の街と住まい：<https://www.109sumai.com/house/>



▲ドレッセロゴ

■現在販売中のドレッセシリーズ

1. ドレッセタワー南町田グランベリーパーク 概要

所在地 東京都町田市鶴間三丁目3番7(地番)  
交通 田園都市線「南町田グランベリーパーク」駅徒歩1分  
敷地面積 7,223.50㎡  
延床面積 45,384.81㎡  
建物規模 地上34階、地下1階建  
総戸数 375戸、子育て支援施設(1区画)  
竣工時期 2024年1月上旬(予定)  
引渡時期 2024年3月下旬(予定)

環境配慮の取り組み

- ・実質再生可能エネルギー100%電気の導入
- ・急速充電器の設置、電気自動車対応
- ・太陽光追尾採光システムの設置



▲ドレッセタワー南町田グランベリーパーク

外観イメージ

2. ドレッセタワー武蔵小杉 概要

所在地 神奈川県川崎市中原区小杉町三丁目1番1他(地番)  
交通 東横線「武蔵小杉」駅徒歩3分  
敷地面積 2,002.73㎡  
延床面積 16,142.85㎡  
建物規模 地上23階  
総戸数 160戸(非分譲住戸4戸(予定)含む)、他店舗  
竣工時期 2024年5月(予定)  
引渡時期 2024年6月(予定)

環境配慮の取り組み

- ・実質再生可能エネルギー100%の導入
- ・太陽光発電、蓄電池の設置
- ・電気自動車対応機械式駐車パレットの設置



▲ドレッセタワー武蔵小杉

外観イメージ

以 上