

2022年6月3日

**駅直結、商業・公園一体開発の分譲タワーマンション「ドレッセタワー南町田グランベリーパーク」
物件エントリー4, 500件突破！6月11日よりマンションギャラリーグランドオープン
～郊外においてシニア層を中心とした住み替えをサポートし、サステナブルなまちづくりを推進します～**

東急株式会社

当社は、田園都市線「南町田グランベリーパーク」駅直結、商業施設「グランベリーパーク」に隣接する分譲タワーマンション「ドレッセタワー南町田グランベリーパーク」(以下、本物件)のマンションギャラリーを6月11日(土)よりグランドオープンします。2021年11月に詳細情報をホームページに公開して以降、物件エントリー数は4, 500件を超え、多くの方からご好評をいただいています。

「南町田グランベリーパーク」は、田園都市線「南町田グランベリーパーク」駅南側に広がる鶴間公園と、2017年2月に閉館したグランベリーモール跡地を中心とする約22haのエリアです。このエリアでは、官民が連携し、都市基盤・商業施設・都市公園・駅などを一体的に再整備・再構築することで、自然と賑わいが融合したパークライフを満喫できる「新しい暮らしの拠点」を創り出していくまちづくりプロジェクトが進行しています。本物件は、「南町田グランベリーパーク」駅グランベリーパーク口、商業施設「グランベリーパーク」と2階ペDESTリアンデッキで直結する予定です。

また、町田市が策定した「南町田駅周辺地区拠点整備基本方針」の目指す「地域の住替えサイクルの構築」に向け、当社は、定年退職や子供の独立などのライフステージの変化に伴い、本物件を購入するシニア層の地元持家居住者※1をメインターゲットに住み替えサポートを行います。

住み替えにおける課題の1つである「現在の住居の住まい手確保」に対し、当社が、契約締結時における住居の売却活動期間の延長や、販売会社と連携した買い取り保証付きの売却仲介などの住居売却支援サービスを提供することで、新しい住まい手の流入を目指し、地域全体の住み替えサイクルを促進します。加えて、本物件のマンションギャラリーにてファイナンスプランナーによる買い替え相談セミナーなどのイベント実施を予定しています。

さらに、親子間での住み替えによる住まい手の流入を促進するため、地元持家居住者が本物件に住み替える際に、現在の住居に子世帯または孫世帯が住む場合、子世帯または孫世帯を対象にリフォーム費用を最大30万円分(税抜)サポートします※2。また、グランベリーパーク内にある当社の「住まいと暮らしのコンシェルジュ南町田グランベリーパーク店」では住み替えを検討されているお客さまに対して、資金計画、仮住まい探しなどの相談に幅広く応じます。

当社は住宅事業において、2023年10月下旬に「ドレッセタワー新綱島」、2024年5月に「ドレッセタワー武蔵小杉」の竣工を予定しています。今後も「自律分散型都市構造」の考え方をベースとして、安全・安心で一人ひとりのライフスタイルに対応した住まいの提供に取り組むことで、事業を通じた社会価値を提供するとともに、東急線沿線のサステナブルなまちづくりを推進していきます。

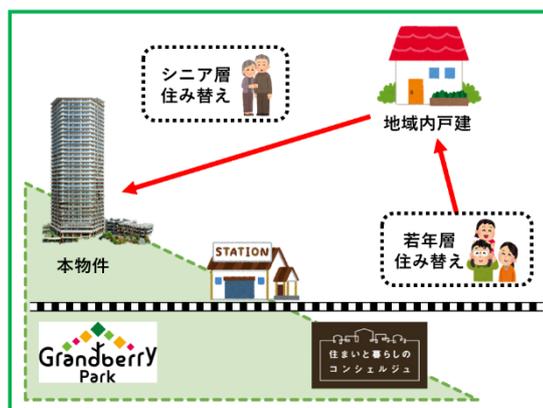
詳細は別紙の通りです。

※1 田園都市線「つくし野」駅、「すずかけ台」駅、「南町田グランベリーパーク」駅、「つきみ野」駅より半径2km以内の持家居住者

※2 「住まいと暮らしのコンシェルジュ南町田グランベリーパーク店」経由でお申込みいただいた場合のみサポートの対象です



▲外観イメージ



▲住み替えイメージ図

以上

【別紙】

■南町田グランベリーパーク概要

「南町田グランベリーパーク」は、田園都市線「南町田グランベリーパーク駅」南側に広がる鶴間公園と、2017年2月に閉館したグランベリーモール跡地を中心とする約22haのエリアで、官民が連携し、都市基盤・商業施設・都市公園・駅などを一体的に再整備・再構築し、自然と賑わいが融合した「パークライフを満喫できる「新しい暮らしの拠点」を創り出していくまちづくりプロジェクトが進行しています。

■ドレッセタワー南町田グランベリーパーク 物件概要

物 件 名 称	ドレッセタワー南町田グランベリーパーク
事 業 主	東急株式会社
敷 地 面 積	7, 223. 50㎡
建 物 用 途	住宅375戸、子育て支援施設(1区画)
建 物 規 模	地上34階、地下1階建
延 床 面 積	45, 384. 81㎡
間 取 り	2LDK～4LDK ※最多間取りは3LDK
住 居 専 有 面 積	58. 01㎡～128. 77㎡(一部住戸にトランクルーム面積0. 55～0. 92㎡含む)
共 用 施 設	地下1階 ワークキャビン、トランクルーム、1階 エントランス“パークエントランス”、貸菜園“ハーベストガーデン”、ランドリールーム、2階 エントランス“ステーションエントランス”、テラスラウンジ(ライブラリーサイト、パーティーサイト)、ゲストルーム(2室)、21階 ラウンジ“ザ・トゥエンティワンラウンジ”、自走式駐車場、洗車スペース、ゲスト用駐車場、自転車置場、ミニバイク置場など
工 期	2021年7月～2024年3月(予定)
マンションギャラリーオープン	2022年6月11日(土)
設 計 会 社	株式会社東急設計コンサルタント・東急建設株式会社一級建築士事務所
施 工 会 社	東急建設株式会社
販 売 開 始 時 期	2022年6月下旬(予定)
公 式 ホ ー ム ペ ー ジ	https://www.d-minamimachida-gbp.com/

■位置図



▲物件位置図

■物件イメージ



▲“ザ・トゥエンティワン・ラウンジ”イメージ



▲2F メインエントランスイメージ

■本物件への住み替えをサポートする取り組み

1. ご自宅の売却サポートサービス

- ・現在の住居の売却活動期間延長サービス・・・本物件ご購入にあたり買替特約付売買契約を締結されたお客さまを対象に、現在の住居の売却期間を3か月から6か月に延長することができるサービスです。
- ・買取保証付きの売却仲介サービス・・・本物件ご購入にあたり、現在の住居の売却資金を購入資金に充当されるお客さまに限り、一定期間にご自宅の売却ができなかった場合、販売会社が事前に査定した価格にて、ご自宅を購入するサービスです。
- ・ご自宅売却後も住み替えまでの期間住み続けられるサービス・・・本物件ご購入にあたりお客さまのご自宅を販売会社の提携会社が直接買い取り、売却後も一定の賃料で住み続けることができるサービスです。本物件の引渡しまで仮住まいを確保することなく、ご自宅に住み続けることができます。

2. 住み替えセミナーイベント

本物件のマンションギャラリーにてファイナンシャルプランナーによる買い替え相談セミナーなどのイベント実施を予定しています。住み替えの資金計画などの相談が可能です。

3. 「親子住み替えサポートサービス」

地元持家居住者が本物件に住み替え、現在の住居に子世帯または孫世帯が住む場合、子世帯または孫世帯を対象に「住まいと暮らしのコンシェルジュ南町田グランベリーパーク店」でお申し込みいただいたリフォーム費用を最大30万円分(税抜)サポートするサービスです。※1住まいと暮らしのコンシェルジュでは、そのほか税務面や資金計画、ご自宅の査定など、住み替えにまつわるさまざまな相談に応じていきます。

※ リフォーム費用のサポートは田園都市線「つくし野」駅、「すずかけ台」駅、「南町田グランベリーパーク」駅、「つきみ野」駅より半径2km以内の持家居住者が対象で、「住まいと暮らしのコンシェルジュ南町田グランベリーパーク店」経由でお申し込みいただいた場合のみサポートの対象です。



4. その他の取り組み

- ・無償で選択可能な住戸のメニュープランのうち「ユニバーサルスタイル」では、居室の一部を大型納戸にすることで、荷物量の多い戸建てからの住み替えに対応しています。また、将来の介護や車椅子生活に対応できるように一部扉を引き戸に変更を採用しています(メニュープランの選択には期限があります)。
- ・全住戸分のトランクルームを用意しているため、戸建てからの買い替え時に懸念点となる荷物の整理にご利用できます。
- ・将来のリフォームを考慮し、廊下の壁面に手摺下地補強を施しているため、将来的に手摺を設置することが可能です。
- ・WEB上での集荷及び配送の依頼が無料で行える宅配型トランクルームサービス「エアトランク」を採用しています。入居前から利用可能なため、引っ越しの際の荷物整理にも利用可能です。

【参考】

■現在販売中のドレッセタワーシリーズ

1. ドレッセタワー新綱島 概要

所在地 横浜市港北区綱島東一丁目813番1他(地番)

交通 東急新横浜線「新綱島駅」※1(2023年度3月開業予定)直結※2

敷地面積 3,889.59㎡ 延床面積 37,562,36㎡

建物規模 地上29階、地下1階建※3

総戸数 252戸(非分譲住戸73戸含む)ほか、店舗(区画未定)、事務所(区画未定)、公益施設1区画

竣工時期 2023年10月下旬(予定) 引渡時期 2024年1月下旬(予定)

※1 東急新横浜線及び「新綱島」駅は2022年度下期開業予定です。ただし、工事の状況等により予告なく開業時期が変更となる場合があります。駅名は、整備主体の独立行政法人鉄道建設・運輸施設整備支援機構と営業主体の東急電鉄株式会社および相模鉄道株式会社が都市鉄道等利便増進法に基づき神奈川県および横浜市に協議を行い、同意を得たうえで国の認定を受けて正式に決定する予定です。

※2 「区民文化センター」を含むNorth棟(商業棟)を経由したルートでの直結となります。

※3 South棟(住宅棟)

2. ドレッセタワー武蔵小杉 概要

所在地 神奈川県川崎市中原区小杉町三丁目1番1他(地番)

交通 東横線「武蔵小杉」駅徒歩3分

敷地面積 2,002.73㎡ 延床面積 16,142.85㎡

建物規模 地上23階

総戸数 160戸(非分譲住戸4戸(予定)含む)、他店舗

竣工時期 2024年5月(予定)

引渡時期 2024年6月(予定)

■ドレッセタワーのブランドロゴ、概要

ドレッセタワーは、これまでの当社のタワー分譲の実績と経験を活かし、より時代の変化に即した企画を具現化するドレッセシリーズのランドマークブランドとして、あらゆる世代、ライフステージの方にご満足いただける住まいを提供します。高層化により、意匠面・機能面の両面から、より魅力的で活力溢れる街づくりに貢献していきます。



▲ドレッセタワーブランドロゴ

■「自律分散型都市構造」の考え方をベースとした当社の今後の取り組み

当社は、中期3か年経営計画(計画年度2021年～2023年度)において、従来型の「住まい＝郊外中心」、「オフィス・商業＝都心中心」という軸構造ではなくなった現状を踏まえ、多様化・複層化するニーズを取り込み、各事業の成長につなげていきます。沿線拠点(交通結節駅等の周辺)においては、東急線沿線の象徴としてのエリアブランディング、複合施設の展開、職・住・遊の機能的配置と産・官・学の誘致による活性化を今後も積極的に行っていきます。

中期3か年経営計画: https://www.tokyu.co.jp/ir/manage/pdf/midplan_210517.pdf

以上