

**ベトナム・ビンズン新都市初の大型ショッピングセンター
「SORA gardens SC(第1期)」の基礎工事に着手**

東急株式会社

東急株式会社(以下、東急)の子会社であるBECAMEX TOKYU CO., LTD.(以下、ベカメックス東急)は、ベトナム社会主義共和国・ビンズン省の省都ビンズン新都市で初の大型ショッピングセンター「SORA gardens SC(第1期)」(以下、本施設)の基礎工事に3月8日(火)から着手、2023年春に開業を予定しており、以降順次拡大していきます。

本施設は、ビンズン新都市の玄関口となる総敷地面積12万㎡を超える複合型ショッピングセンター計画の第1期開発にあたります。「暮らしにさらなる彩りを」をコンセプトに、スーパー、映画館やファッション、レストラン&カフェなどのテナント出店を予定しており、ビンズン新都市に住む・働く・訪れる方々に、上質でスタイリッシュなライフスタイルを提供します。なお、本施設の核テナントとして、これまでにベトナム全国にて6店舗を展開するAEON VIETNAM CO., LTD.(以下、イオンベトナム)が、総合スーパー「イオン」をビンズン新都市に初出店することが決定しています。

また、本施設では「高効率水冷スクリーチャー」および「調光型高効率LED照明」を導入し、年間で約700tのCO2削減に貢献します。この取り組みは、優れた脱炭素技術の活用であることを認められ、環境省の令和3年度「二国間クレジット制度(Joint Crediting Mechanism :JCM)資金支援事業のうち設備補助事業」※に採択されています。

ベカメックス東急は、「東急多摩田園都市」の開発で蓄積したノウハウを活かして、ビンズン新都市において街づくりを推進しており、2022年3月1日に創立10周年を迎えました。これまで住宅・商業施設の開発、学校・医療機関の誘致による都市機能の集積に取り組むほか、ベカメックス東急100%子会社BECAMEX TOKYU BUS CO., LTD.(ベカメックス東急バス)が6路線11系統の路線バスを展開するなど、公共交通一体型での街づくりを進めています。また、2021年12月には、株式会社川崎フロンターレと連携してベトナム初のJリーグクラブによるサッカースクールを開校しています。

今後もベカメックス東急は、新たな路線バスの整備や開発の推進により人口流入を促進し、ビンズン新都市の発展に貢献していきます。

詳細は別紙の通りです。

※二国間クレジット制度(Joint Crediting Mechanism : JCM)とは、優れた脱炭素技術等を活用し、途上国等における温室効果ガス排出量を削減する事業を実施し、測定・報告・検証(MRV)を行う事業。途上国等における温室効果ガスの削減とともに、JCMを通じて我が国及びパートナー国の温室効果ガスの排出削減目標の達成に資することを目的とする。優れた脱炭素技術等の初期投資費用の2分の1を上限として補助を行う。なお、本事業は、ベトナム政府と日本政府の協力の下で実施されている。



▲外観イメージ



▲起工式の様子

以 上

【別紙】

■ 物件概要

物 件 名 称	SORA gardens SC(第1期)
所 在 地	Lot C19, Hung Vuong Boulevard, Binh Duong New City, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province, Vietnam
建 物 規 模	地上2階建(一部、4階建)
店 舗 構 成	総合スーパー(「イオン」)・ファッション・映画館・カフェ・レストランなど
敷 地 面 積	約20,000㎡
延 床 面 積	約21,500㎡
賃 貸 面 積	約14,500㎡(うち、「イオン」が約5,000㎡)
施 工 者	NEWTECONS INVESTMENT CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY
基 礎 工 事 着 手	2022年3月8日
開 業 時 期	2023年春(予定)

■ 物件パース(イメージ)



▲ 開放的なエントランス空間イメージ



▲ 第1期エリア全体イメージ



▲ 回遊性の高い施設内部イメージ

【参考】

■東急のビンズン新都市における主な実績

東急は、2012年からビンズン省ビンズン新都市において、低層・高層住宅や商業施設からなる開発を進めています。また、2014年からビンズン新都市の公共交通機関としてバス事業を展開しています。



▲ビンズン新都市開発全体イメージ

<住宅>

◇SORA gardens I (ソラガーデンズ1)

施設概要:分譲マンション(完売)

敷地面積:9,082㎡ 総戸数:406戸

専有面積:約67~105㎡(1部屋あたり)

階数:地上24階建 竣工時期:2015年3月

◇SORA gardens II (ソラガーデンズ2)

施設概要:分譲マンション(販売中)

敷地面積:7,948㎡ 総戸数:557戸

専有面積:約55㎡~101㎡(1部屋あたり)

階数:地上24階建 竣工時期:2021年5月

※三菱地所レジデンス株式会社との共同事業

◇MIDORI PARK The GLORY

(ミドリパーク ザ グローリー)

施設概要:分譲マンション(販売中)、一部商業

敷地面積:約19,000㎡ 総戸数:992戸

専有面積:約48㎡~108㎡(予定)(1部屋あたり)

階数:地上24階建 竣工時期:2024年春

※NTT都市開発株式会社との共同事業



▲SORA gardens I および II



▲MIDORI PARK The GLORY

◇MIDORI PARK HARUKA Terrace／

HARUKA Residence

(ミドリパーク ハルカテラス／ハルカレジデンス)

施設概要:分譲低層住宅 棟数:第1～3期合計 156棟

建物面積:約300～350㎡(1棟あたり)

竣工時期:2017年8月より順次開発中

<商業>

◇Hikari

施設概要:商業施設(フードコート、レストラン、カフェなど)

店舗面積:約1,600㎡ 店舗数:17店舗

開業時期:2015年1月

◇Hikari拡張

施設概要:商業施設

店舗面積:約3,000㎡ 店舗数:15店舗

開業時期:2022年春(予定)



▲MIDORI PARK HARUKA



▲Hikari

◇MIDORI PARK SQUARE(ミドリパーク スクエア)

施設概要:商業施設(レストラン、カフェ、コンビニなど)

店舗面積:約460㎡ 店舗数:3店舗

開業時期:2019年10月

<交通>

◇KAZE SHUTTLE (カゼシャトル) 路線バス

運行系統:ピンズン新都市～トゥーヤモット旧市街 他

路線数:6路線11系統

開業時期:2014年9月より順次路線拡大・開業

※BECAMEX TOKYU BUS CO., LTD. による運行



▲KAZE SHUTTLE

■ベカメックス東急 概要

名 称	BECAMEX TOKYU CO., LTD. (ベカメックス東急)
所 在 地	SORA gardens1, Lot C18, Hung Vuong Boulevard, Binh Duong New City, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province, Vietnam
代 表 者	社長 呉 東建 (おう どんごん)
事 業 内 容	不動産開発業・不動産販売業・不動産賃貸業
資 本 金	8兆6,000億ベトナムドン (約467億円) ※2022年3月28日付レート(1円は約184ベトナムドン)による
設 立 年 月 日	2012年3月1日
資 比 率	東急株式会社 65% BECAMEX IDC CORP. 35%